Thiene

Chalet independiente con jardín - nuda propiedad

Número de propiedad: IT263551773



PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 420 m² • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.220 m²

Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

De un vistazo

Número de propiedad	IT263551773
Superficie habitable	ca. 420 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	360.000 EUR
Espacio total	ca. 310 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 338 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

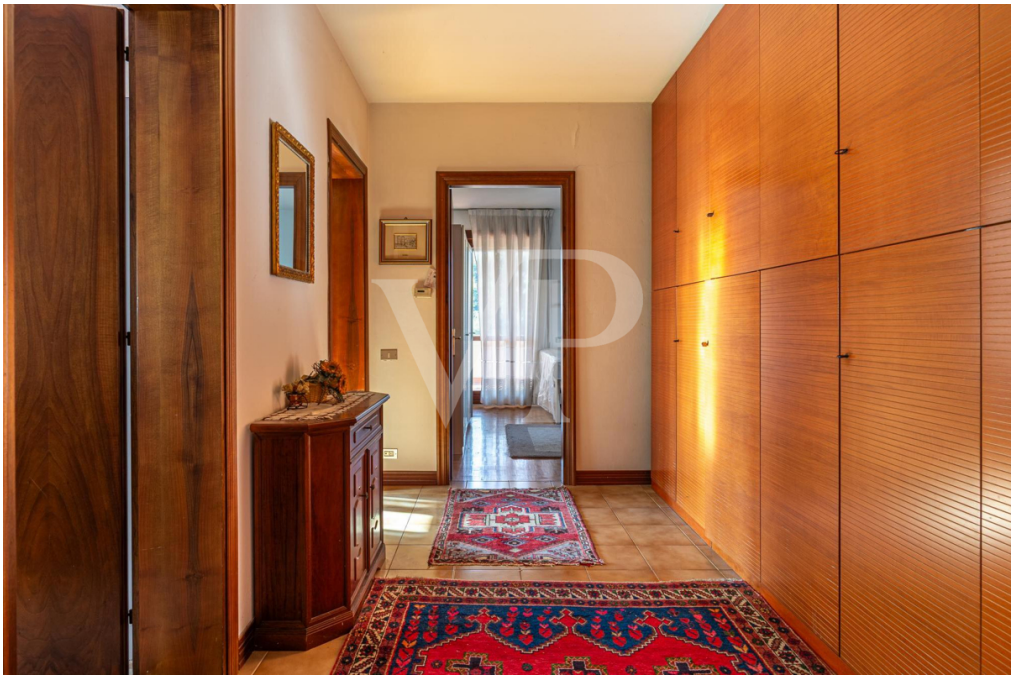
La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad

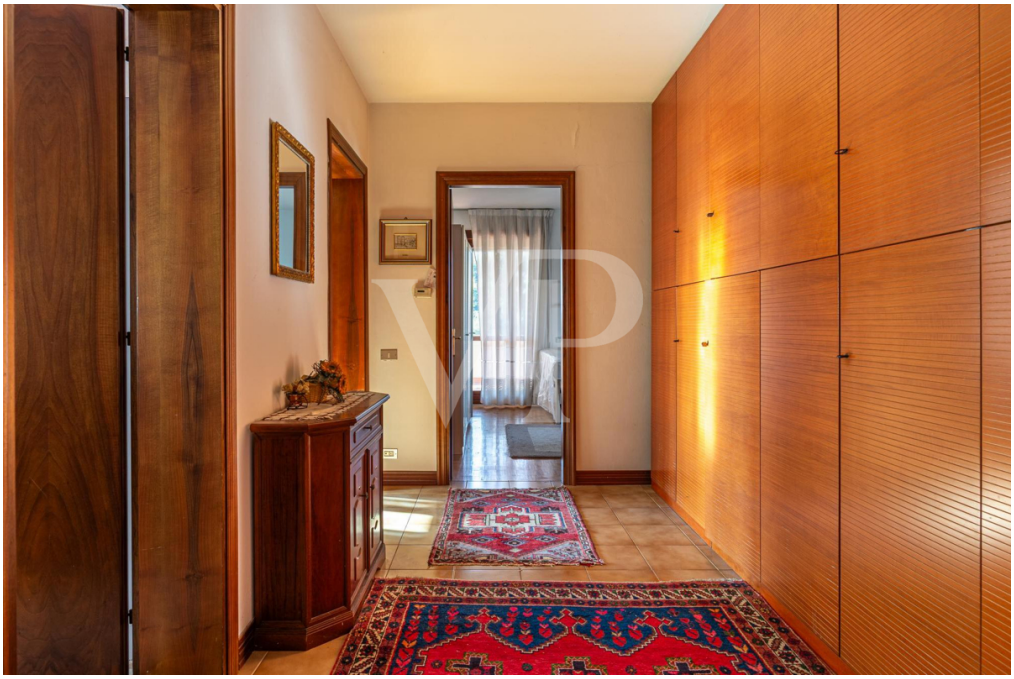




Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

Una primera impresión

Villa exclusiva con parque privado - Venta de propiedad desnuda - Thiene

En una de las zonas residenciales más recientes y prestigiosas de Thiene, ofrecemos en venta la nuda propiedad de una gran villa independiente, rodeada de un parque privado de aproximadamente 800 m2. El derecho de habitación sigue perteneciendo a la parte vendedora, por lo que la operación es ideal para quienes deseen una inversión patrimonial valiosa a medio-largo plazo.

La propiedad se desarrolla en tres niveles, con una distribución funcional y versátil, apta también para la construcción de dos unidades residenciales independientes.

Planta baja:
Un elegante pórtico en dos lados conduce a la entrada principal. El interior consta de cocina, salón con chimenea, cuarto de baño y dos dormitorios, caracterizados por estancias luminosas y bien proporcionadas.

Primera planta:
Un gran pasillo conduce a dos dormitorios, dos cuartos de baño y una sala de estar preparada para convertirse en una segunda cocina, por lo que la planta es apta para la creación de un piso independiente. El nivel se completa con una gran terraza de unos 20 metros cuadrados, ideal para momentos al aire libre.

Planta sótano:
Amplia taberna con chimenea, perfecta para cenas de convivencia, bodega de vinos y alimentos, gran sala accesoria polivalente, lavadero con cuarto de baño, central térmica y garaje doble con zona exterior adicional de maniobra o aparcamiento.

Exterior:
El jardín de unos 800 m2, plantado con esencias ornamentales, rodea por completo la villa y se presta a la construcción de una piscina. La propiedad también tiene potencial de construcción residual, lo que permite la construcción de más unidades, un elemento de particular interés para el inversor.

Localización:
Zona residencial exclusiva y reservada, cerca del centro de Thiene, fácilmente accesible a pie o a través del nuevo carril bici.

Prestigiosa solución ofrecida en venta como nuda propiedad, ideal para inversores o compradores en busca de un activo inmobiliario de alto nivel, con fuerte valor intrínseco e interesantes perspectivas de futuro.

Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

Detalles de los servicios

Jardín con riego

Persiana eléctrica

Sistema fotovoltaico

Doble acristalamiento

Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

Todo sobre la ubicación

Thiene - Calidad de vida, servicios y dinamismo económico

Thiene es una ciudad viva y bien organizada, reconocida por su alta calidad de vida y por un equilibrio ideal entre tranquilidad residencial y servicios completos. El centro ofrece una gran variedad de tiendas, supermercados, instalaciones sanitarias y servicios públicos que hacen que la vida cotidiana sea sencilla y funcional.

Especialmente apreciada por las familias, Thiene cuenta con una amplia red escolar, con guarderías, jardines de infancia, centros de enseñanza primaria, secundaria y bachillerato, que garantizan una educación completa sin necesidad de desplazarse fuera de la ciudad. También hay numerosas actividades deportivas, con gimnasios, piscinas, pistas de fútbol y tenis, carriles bici y asociaciones deportivas para todas las edades.

Además, la ciudad está estratégicamente comunicada: el peaje de la autopista, la nueva autopista Pedemontana Veneta, la estación de ferrocarril y la estación de autobuses garantizan desplazamientos rápidos a Vicenza, Bassano, Treviso y Venecia, por lo que Thiene es ideal también para quienes trabajan fuera de la ciudad.

La oferta cultural es importante, con el Teatro Municipal, eventos e iniciativas a lo largo de todo el año que animan la vida de la ciudad y mejoran el tejido social.

El cuadro se completa con un sólido tejido económico y productivo, con numerosas empresas y negocios que hacen de Thiene un centro dinámico, rico en oportunidades de trabajo y negocio.

Una ciudad a escala humana, moderna, bien comunicada y en constante crecimiento, ideal para vivir e invertir.

Número de propiedad: IT263551773 - 36016 Thiene

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com