

Schio

Elegante edificio renovado en el centro

Número de propiedad: IT253551696



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 530.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 398 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551696
Superficie habitable	ca. 398 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	530.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	4
Espacio total	ca. 365 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados

Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2020
Certificado energético válido hasta	17.09.2030		
Fuente de energía	Gas		

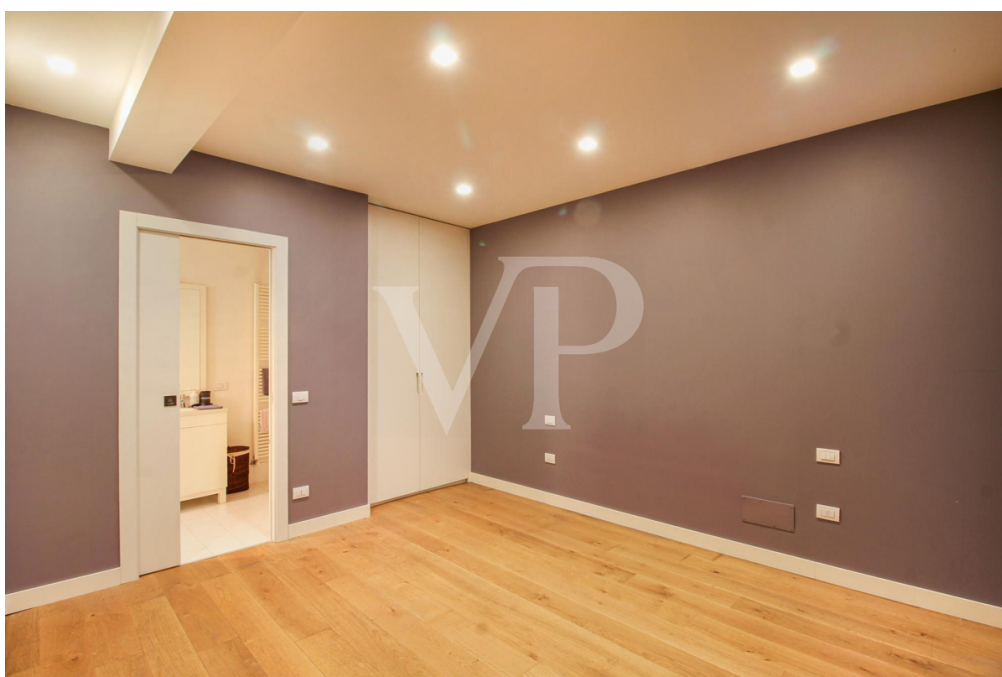
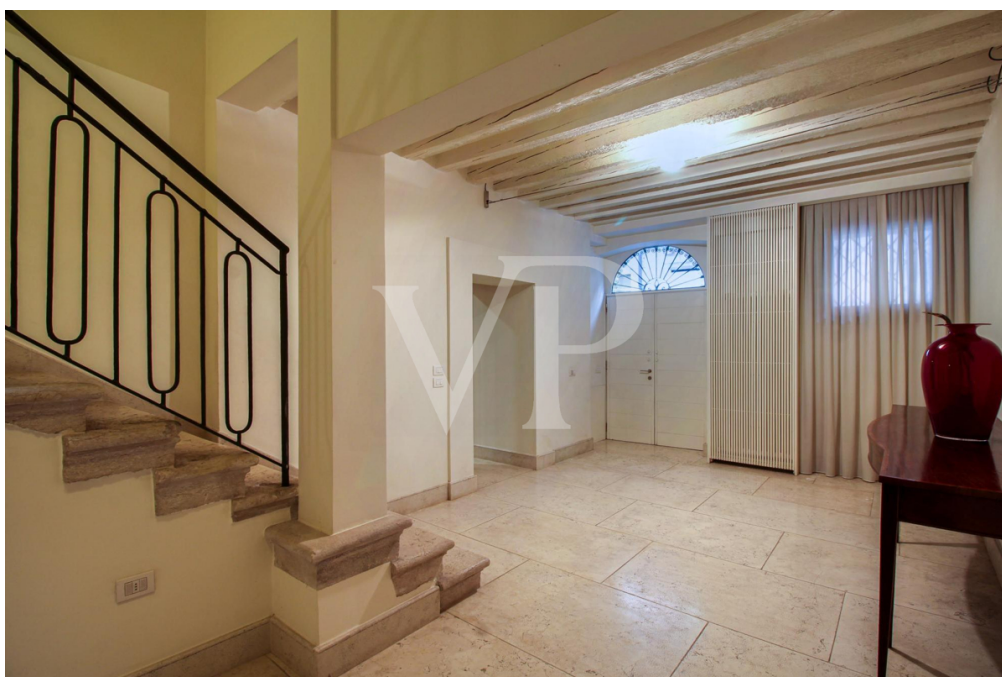
Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



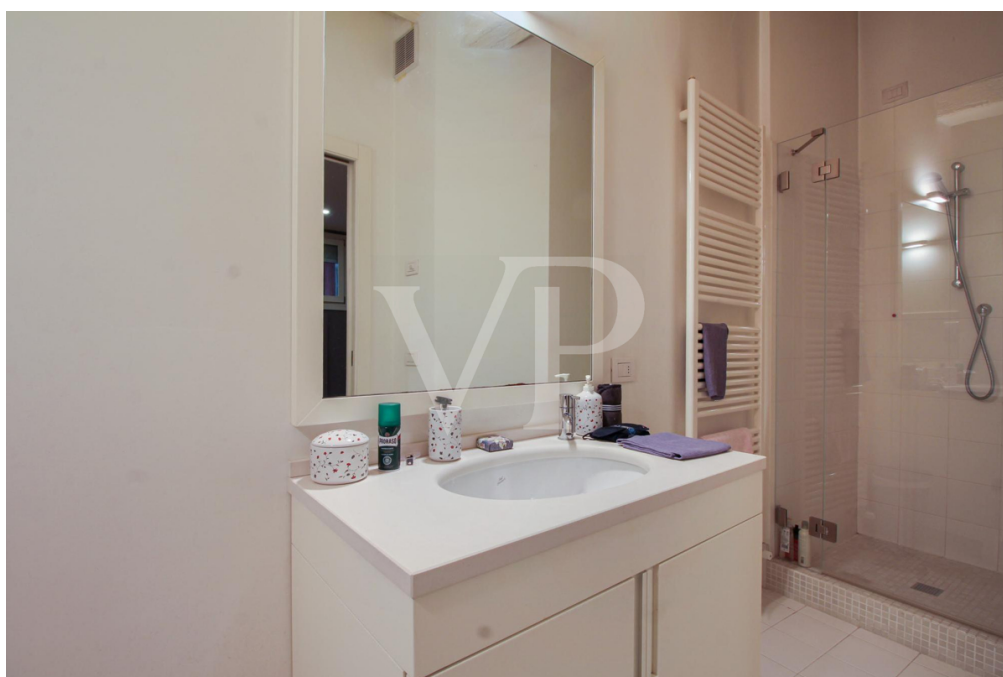
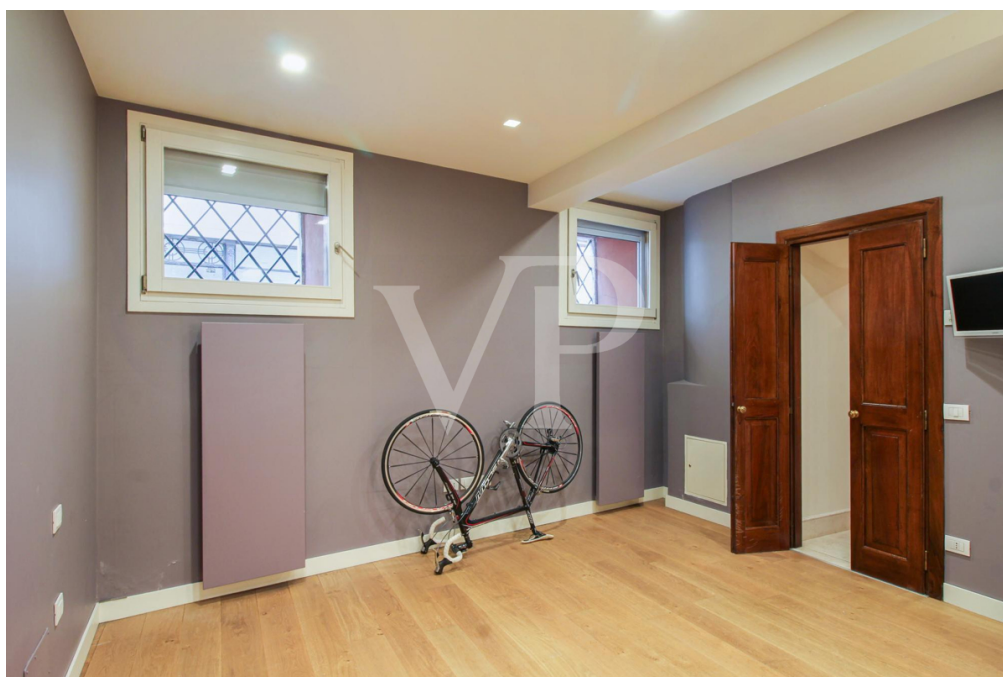
Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



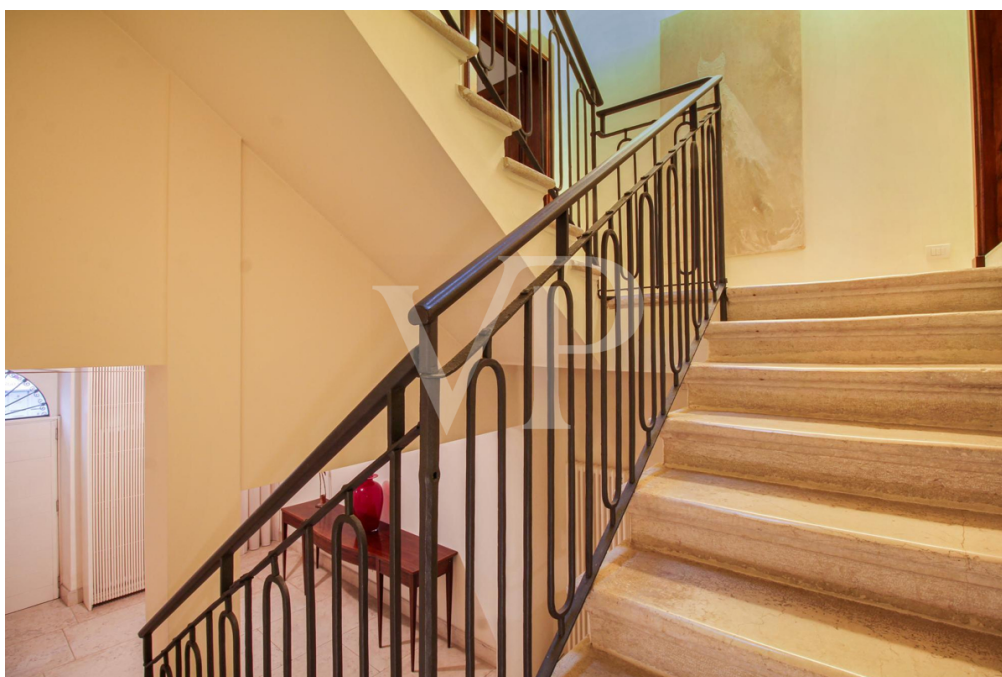
Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



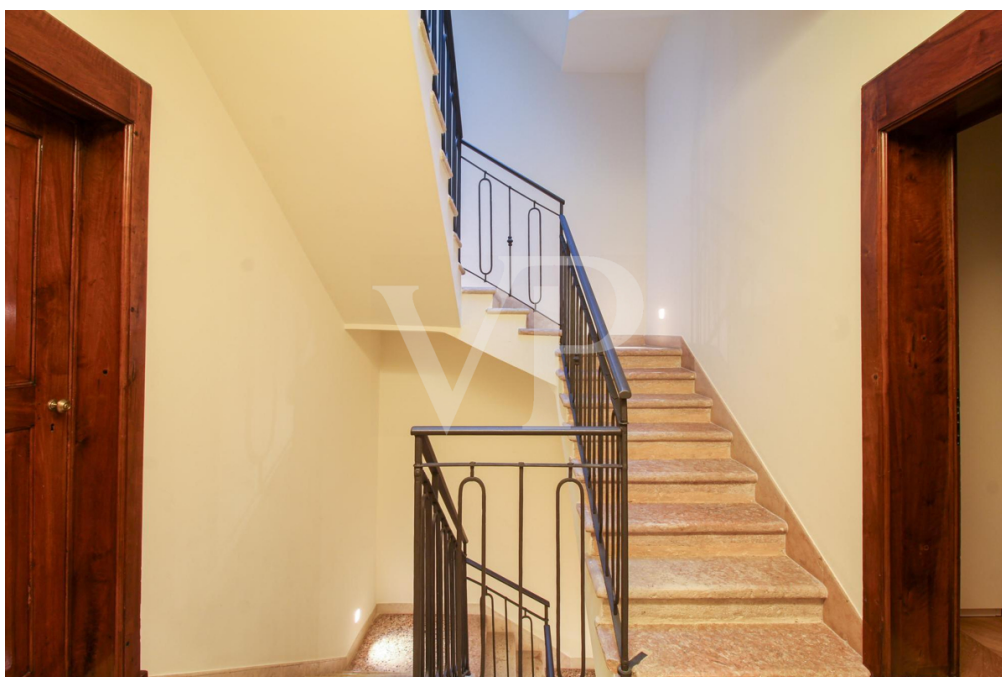
Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



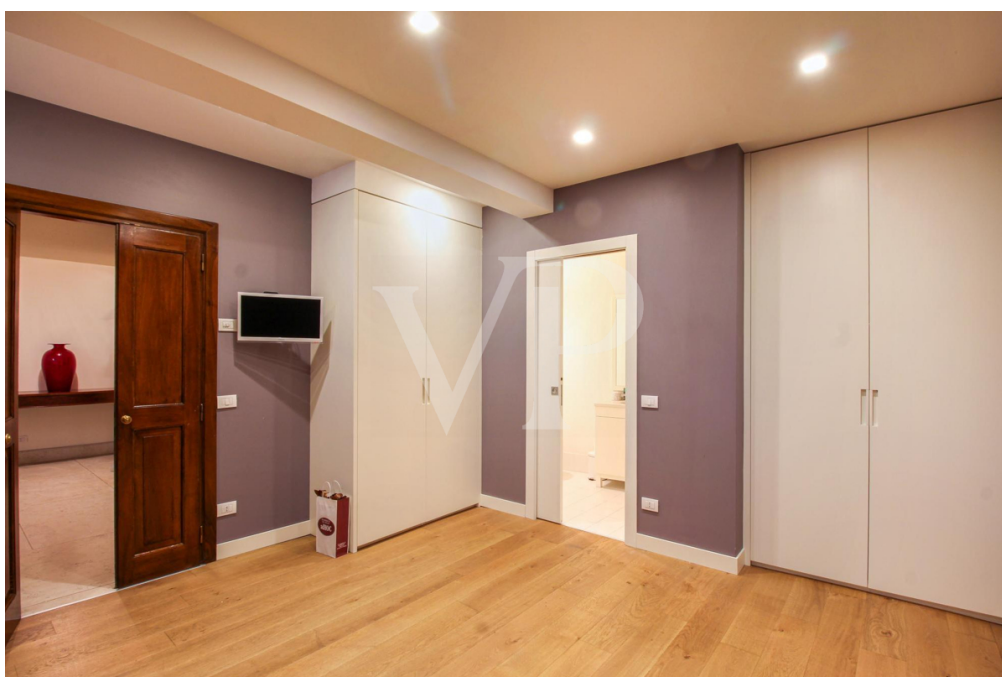
Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

La propiedad



Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

Una primera impresión

En el corazón del centro histórico de Schio, a lo largo de la calle principal, se alza este prestigioso edificio que ha sido completamente renovado y transformado en una residencia única, caracterizada por la elegancia, la atención al detalle y los acabados de primera calidad. Originalmente compuesta por dos unidades separadas, la vivienda se presenta hoy como una única residencia de prestigio, amueblada con muebles finos y accesorios modernos que realzan su comodidad y refinamiento.

La entrada se abre a un acogedor atrio que conduce a una habitación versátil, dotada de un elegante cuarto de baño con ducha: un espacio ideal como estudio profesional o habitación de invitados. Desde aquí también se accede a la fascinante bodega original, caracterizada por un techo de ladrillo visto, perfecta como almacén o como evocadora zona de degustación. También desde la entrada se accede a la histórica escalera de piedra local, finamente restaurada y enriquecida con una elegante barandilla de hierro forjado, que conduce a las plantas superiores.

En la primera planta se encuentra la zona de estar principal, compuesta por un refinado salón con chimenea, una cuidada sala de estar con armarios empotrados y un encantador balconcito con vistas a la calle principal, y una moderna cocina amueblada con elementos de acero de alta calidad. A continuación, un acogedor salón-biblioteca y un cuarto de baño completan el nivel, haciendo que los espacios sean armoniosos y perfectos para la vida cotidiana y la convivencia.

La segunda planta alberga otra sala de estar y dos amplios dormitorios dobles, enriquecidos por un pintoresco cuarto de armarios dividido en dos estancias independientes, completamente a medida. Aquí también hay dos cuartos de baño, el lavadero y una encantadora habitación dedicada a la bañera de hidromasaje, desde la que se accede directamente a la terraza exterior. Esta planta también cuenta con una entrada independiente, un elemento que añade gran funcionalidad a la propiedad.

La tercera planta abuhardillada ofrece un ambiente atmosférico, con dos cuidadas habitaciones con baño privado y una zona de relax con techo acristalado y grandes ventanales panorámicos que ofrecen una evocadora vista del paisaje circundante, dando luminosidad y un encanto único al nivel superior.

Una propiedad exclusiva, rara en el mercado, que combina la historicidad del centro de Schio con la modernidad de las comodidades más avanzadas, ofreciendo una residencia



VON POLL
REAL ESTATE

representativa ideal para aquellos que buscan elegancia, espacio y alta calidad de vida.

Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

Todo sobre la ubicación

Schio, situada al norte de la provincia de Vicenza, es una ciudad rica en historia, servicios y oportunidades, que ofrece una gran calidad de vida a familias, profesionales y a quienes buscan un entorno animado pero bien organizado. Conocida como la "Manchester de Italia" por su importante pasado industrial, Schio conserva un patrimonio arquitectónico y cultural de gran valor, con edificios históricos, teatros, parques y espacios urbanos cuidados y siempre animados.

La ciudad está dotada de todos los servicios esenciales y avanzados: escuelas de todos los niveles, hospital, instalaciones deportivas, centros culturales, amplias zonas verdes, tiendas, restaurantes y una acogedora red comercial que la hacen ideal para una vida cotidiana cómoda y completa.

Desde el punto de vista de la movilidad, Schio goza de una ubicación estratégica: la presencia de la estación de ferrocarril y de una eficaz terminal de autobuses garantiza conexiones rápidas con Vicenza, Thiene y las principales ciudades de la región. Además, la red de carreteras está bien desarrollada y permite acceder fácilmente a las principales rutas, incluidas la Valdastico y la Pedemontana Veneta, lo que facilita los desplazamientos tanto por trabajo como por ocio.

Ciudad económicamente dinámica, gracias a un tejido productivo sólido e innovador, Schio combina la tranquilidad de un centro a escala humana con las ventajas de una realidad moderna y bien conectada. Un lugar ideal para vivir, crecer y trabajar, donde la historia se funde con el presente en un entorno vivo, seguro y lleno de oportunidades.

Número de propiedad: IT253551696 - 36015 Schio

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com