

Altavilla Vicentina

# Nuevo chalet panorámico

Número de propiedad: IT253551754



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR**

**Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## De un vistazo

|                     |             |                  |                        |
|---------------------|-------------|------------------|------------------------|
| Número de propiedad | IT253551754 | Precio de compra | 600.000 EUR            |
| Año de construcción | 2026        | Tipo de objeto   | Terreno                |
|                     |             | Espacio total    | ca. 198 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



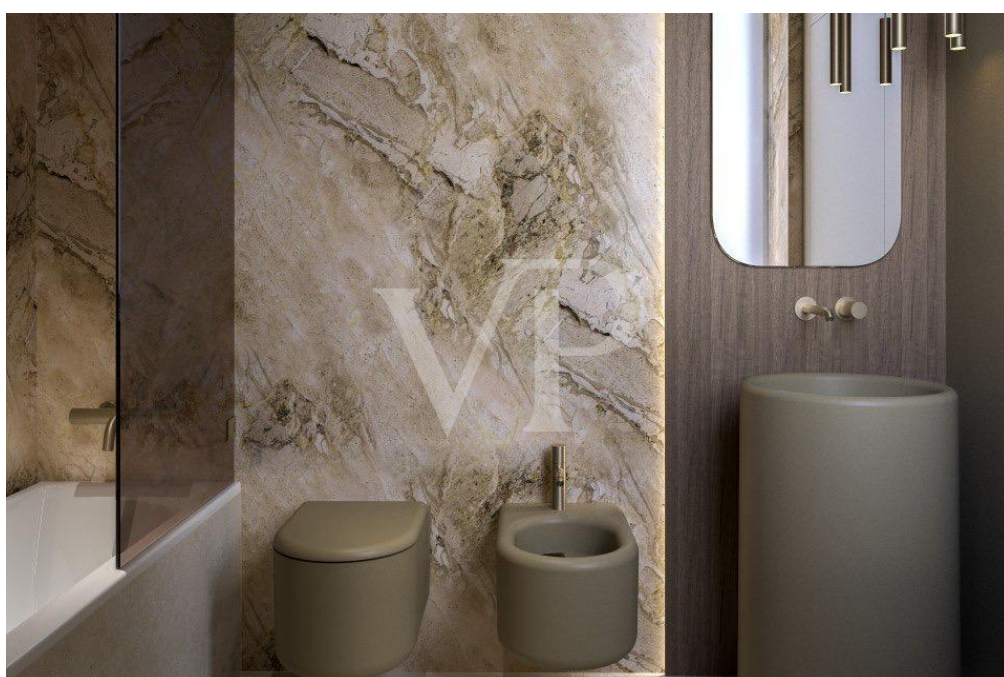
Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina

## Una primera impresión

Inmersa en la tranquilidad atemporal de las Colinas Berici, esta nueva villa individual llave en mano representa un exclusivo proyecto residencial diseñado para quienes desean una vivienda moderna y eficiente, perfectamente integrada en el paisaje. La arquitectura, caracterizada por líneas limpias y volúmenes esenciales, dialoga armoniosamente con el entorno que la rodea, proporcionando una experiencia vital en la que naturaleza y confort coexisten en perfecto equilibrio.

En la planta baja hay una amplia y luminosa zona de estar, con una cocina abierta y vistas que enmarcan las verdes colinas. Aquí, cada detalle está pensado para ofrecer funcionalidad y bienestar: el cuarto de baño con ventana está dotado de todas las comodidades, mientras que el espacio dedicado a la lavadora y la secadora está pensado para una gestión ordenada del día a día. El garaje individual, equipado con una puerta basculante automatizada, completa la comodidad de la planta principal.

La zona de noche, situada en la planta superior, es totalmente personalizable en función de las necesidades de quienes vayan a vivir en ella. Es posible optar por una configuración con tres dormitorios y dos cuartos de baño, donde la suite principal dispone de cuarto de baño privado y gran vestidor, o elegir una solución con cuatro dormitorios y dos cuartos de baño, ideal para familias numerosas o para quienes necesitan espacio adicional para el trabajo inteligente o las aficiones personales.

El contexto en el que se ubica el proyecto es de gran valor naturalista: nos encontramos a lo largo del sendero Salve Regina, un camino protegido por el programa europeo LIFE+ Colli Berici Natura 2000. La villa se elevará sobre una cresta panorámica que domina el valle, ofreciendo vistas abiertas y una relación constante con el paisaje. La sensación es la de vivir en un lugar protegido y reservado, donde la luz, la intimidad y la naturaleza se convierten en parte esencial de la vida cotidiana.

**Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Detalles de los servicios**

**Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado**

**Clase energética A4**

**Posibilidad de construir una piscina privada con coste adicional.**

**Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Todo sobre la ubicación

El terreno está situado en las laderas de la colina Valmarana, con una maravillosa vista sobre el valle, en una posición estratégica, a 10 minutos de la salida de la autopista Vicenza Ovest (A4) que conecta Turín, Milán y Venecia.

La ubicación es especialmente interesante para quienes deban viajar con frecuencia por motivos de trabajo, pero al mismo tiempo busquen residencias contemporáneas y prestigiosas y amen la privacidad y la naturaleza.

**Número de propiedad: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**