

**Altavilla Vicentina**

# Parcela con proyecto aprobado para 2 chalets independientes

**Número de propiedad: IT253551755**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 270.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## De un vistazo

Número de propiedad	IT253551755	Precio de compra	270.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



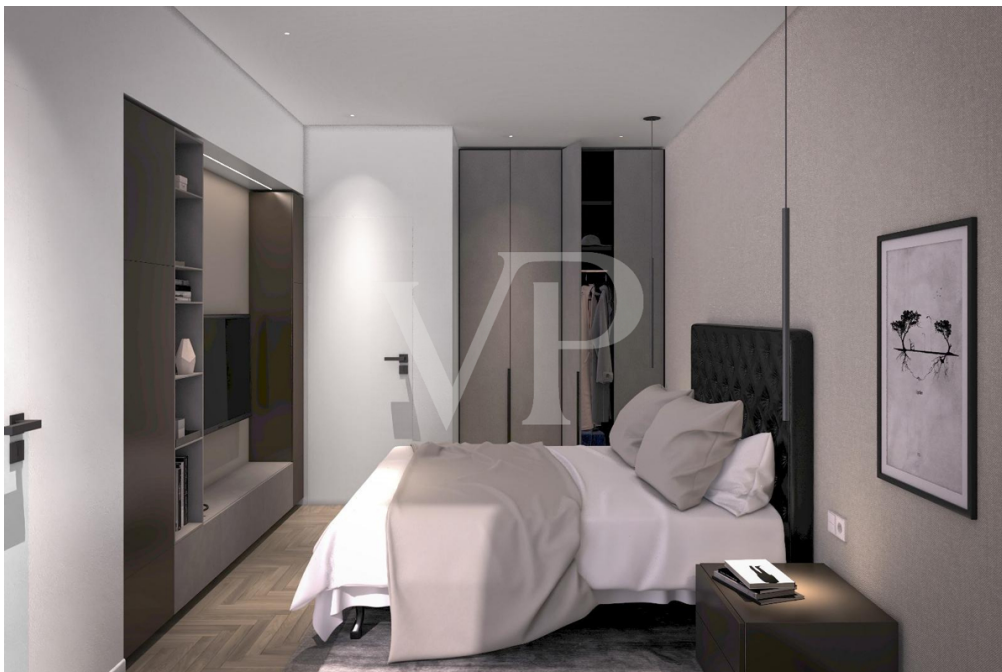
Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



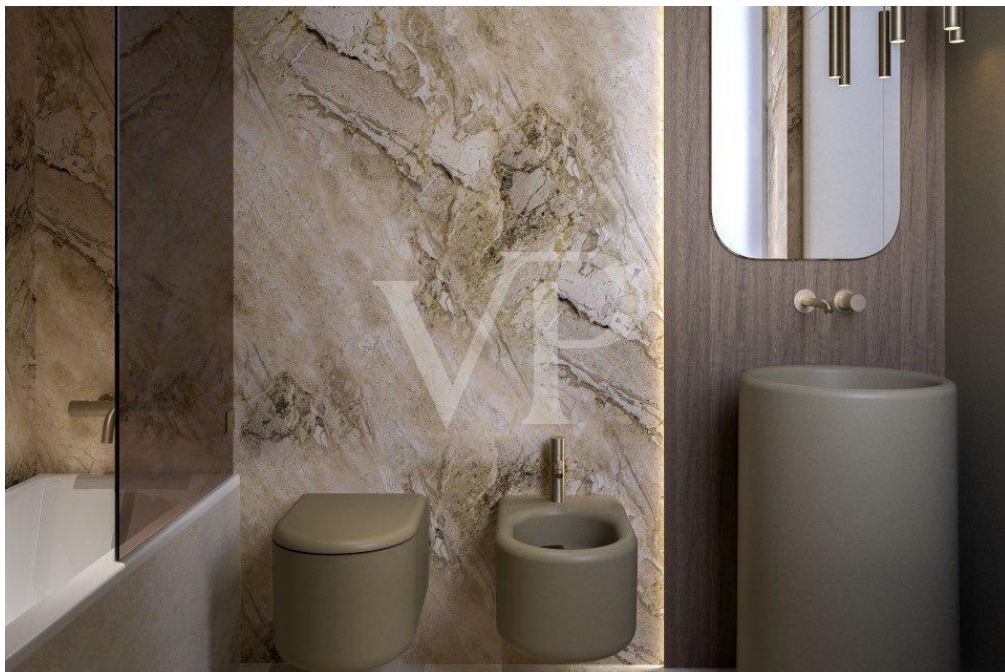
Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



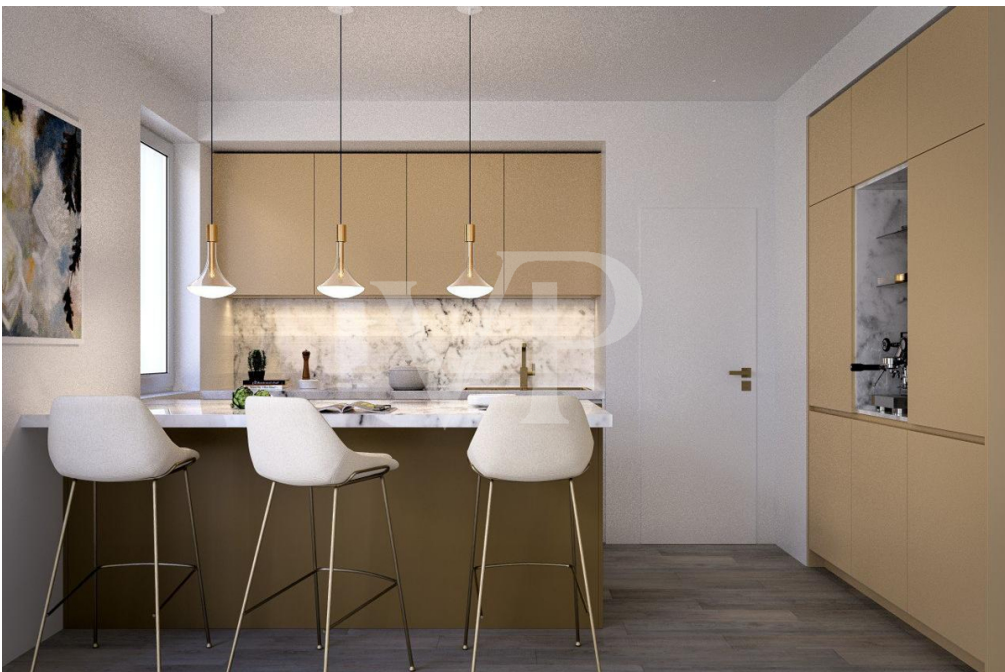
Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



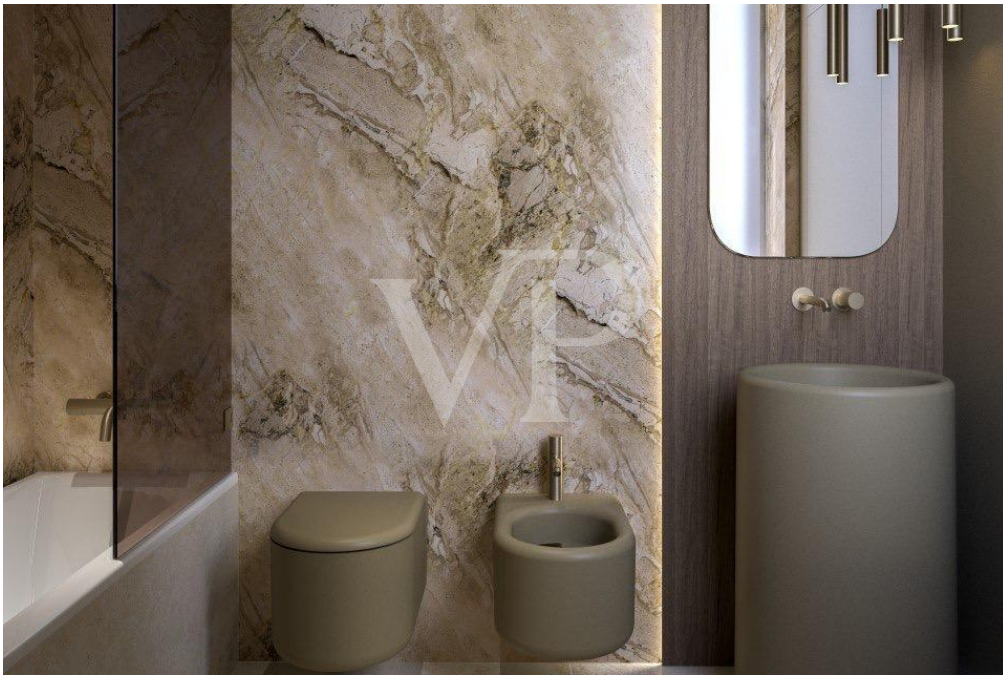
Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



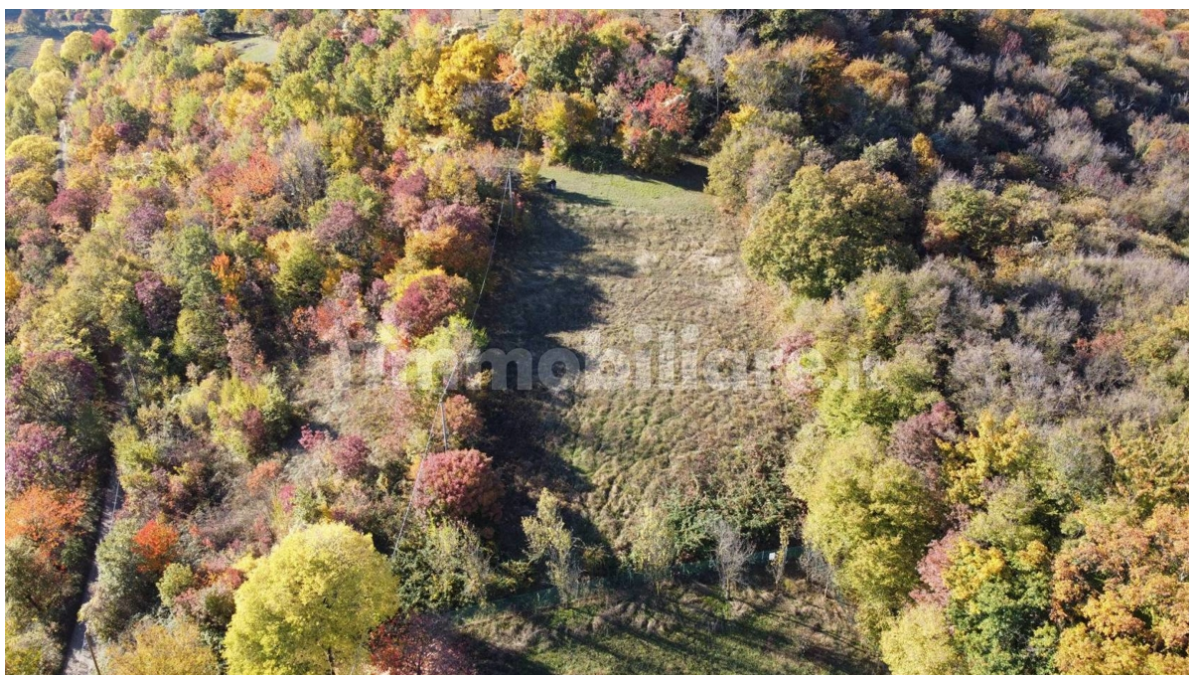
Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



**Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Una primera impresión

Inmerso en la tranquilidad de las colinas Berici, este proyecto fue concebido como un exclusivo proyecto residencial compuesto por dos villas independientes, modernas y eficientes, enclavadas en un paisaje de rara belleza.

La zona está situada a lo largo del sendero Salve Regina, un camino natural protegido en el marco del proyecto europeo LIFE+ Colli Berici Natura 2000. Las viviendas se construirán en una cresta panorámica que domina el valle, con vistas abiertas y un entorno naturalmente verde.

**Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Detalles de los servicios

El proyecto ya está aprobado para dos residencias con un lenguaje arquitectónico contemporáneo y limpio: volúmenes regulares, tejados a dos aguas, líneas esenciales y grandes superficies acristaladas que captan el paisaje circundante. Los espacios exteriores están aterrizados para seguir suavemente la morfología del terreno, garantizando intimidad, luminosidad y una relación visual constante con la naturaleza.

**Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Todo sobre la ubicación

El terreno está situado en las laderas de la colina Valmarana, con una maravillosa vista sobre el valle, en una posición estratégica, a 10 minutos de la salida de la autopista Vicenza Ovest (A4) que conecta Turín, Milán y Venecia.

La ubicación es especialmente interesante para quienes deban viajar con frecuencia por motivos de trabajo, pero al mismo tiempo busquen residencias contemporáneas y prestigiosas y amen la privacidad y la naturaleza.

**Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Otros datos

Opzione 1): Tutto il terreno con progetto approvato (per operatore): €. 270K

Opzione 2) :1/2 terreno con opere di urbanizzazione realizzate (terre armate): €. 175K

Opzione 3): 1 Casa chiavi in mano: €. 600K

**Número de propiedad: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)