

Vicenza - Vicenza (VI)

# Elegante piso de dos plantas en el centro histórico de Vicenza

Número de propiedad: IT253551744



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

**Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT253551744
Superficie habitable	ca. 86 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	6
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	298.000 EUR
Piso	Ático
Espacio total	ca. 97 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 86 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



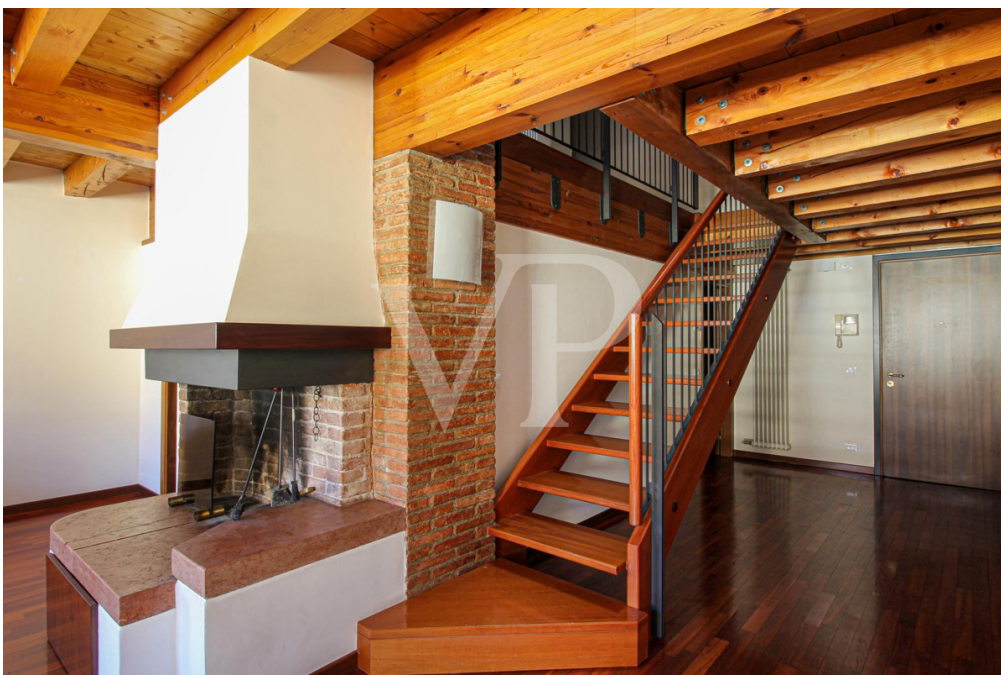
Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



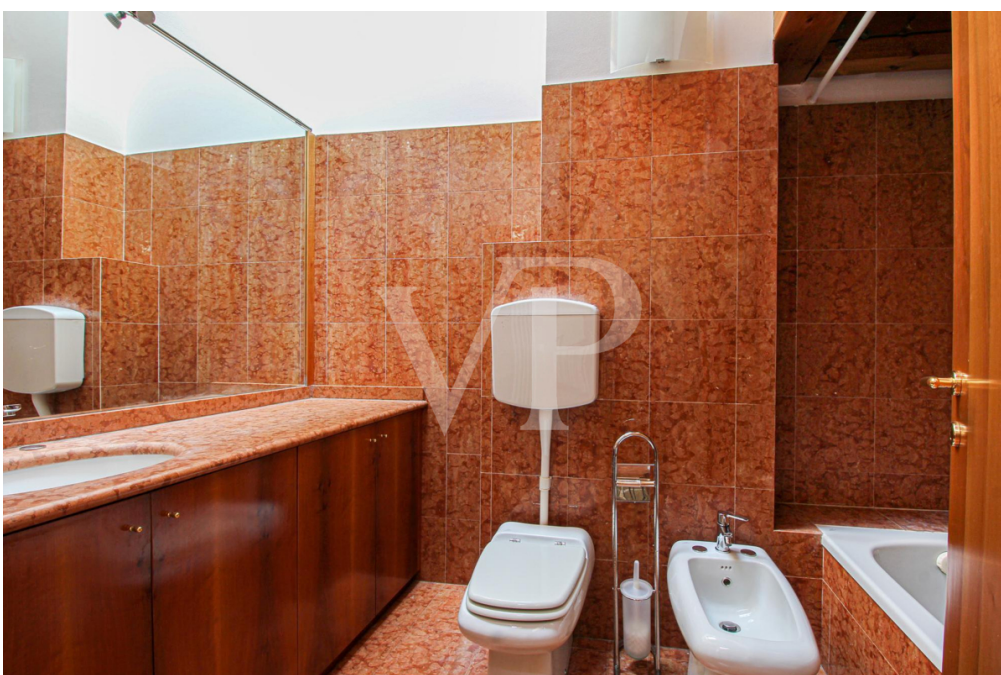
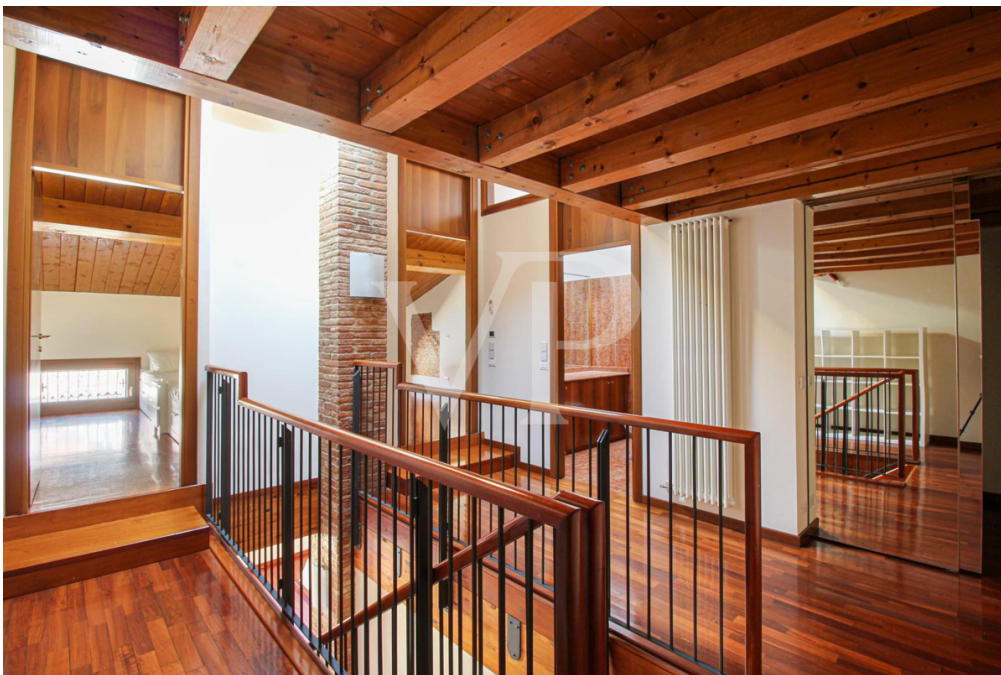
Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



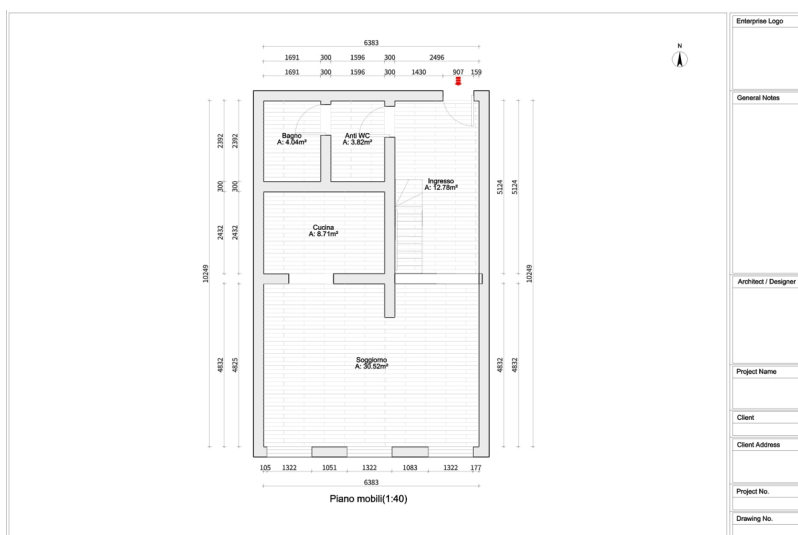
Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

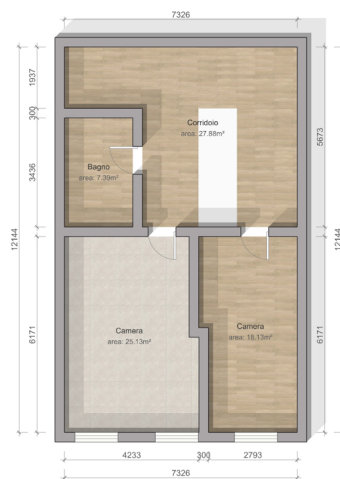
## La propiedad



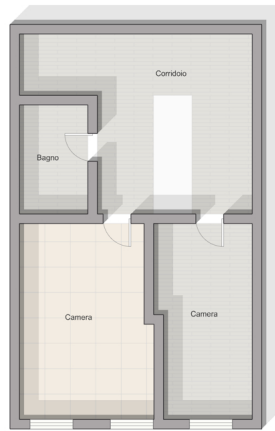
Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Planos de planta





1744\_p3  
Superficie netta: 79.32m<sup>2</sup>



1744\_p3  
Superficie netta: 79.32m<sup>2</sup>

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Una primera impresión

En pleno centro histórico de Vicenza, en Contrà Porta Santa Lucia, una de las calles más elegantes, tranquilas y solicitadas de la ciudad, ofrecemos un piso con auténtico encanto, situado en la segunda y última planta de un edificio histórico.

La vivienda se distribuye en dos niveles y cautiva desde el primer vistazo por la calidez de las estancias, las vigas de madera vistas, los suelos de madera y el ambiente reservado típico de las viviendas del centro histórico. Aquí se combina el placer de vivir en la ciudad con la tranquilidad de un lugar apartado, a pocos pasos de los principales servicios, plazas, tiendas, restaurantes y lugares más emblemáticos de Vicenza.

La planta principal alberga una luminosa zona de estar, realizada por el techo con importantes vigas vistas y una chimenea que da carácter y personalidad a la estancia. El salón ofrece cómodos espacios para crear una elegante zona de estar y un acogedor comedor, mientras que la cocina americana independiente permite una gestión práctica y funcional de la vida diaria. Un cuarto de baño con ventana y ducha completa el nivel.

En la planta superior se encuentra la zona de noche, compuesta por dos habitaciones, un segundo cuarto de baño con bañera y un vestidor, una solución especialmente apreciada por quienes desean espacios ordenados y bien organizados. La distribución en dos niveles garantiza una agradable separación entre las zonas de estar y de dormir, lo que hace que el piso sea ideal tanto como vivienda principal como residencia con encanto en el centro de la ciudad.

Una solución ideal para quienes desean vivir el centro histórico de Vicenza con estilo, en una vivienda llena de carácter, donde conviven armoniosamente elementos arquitectónicos tradicionales y funcionalidad contemporánea.

**Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Detalles de los servicios**

**La vivienda no dispone de ascensor, pero su ubicación en la segunda y última planta contribuye a una mayor intimidad, tranquilidad y una agradable sensación de independencia.**

**En la planta baja, en la entrada del edificio, hay un cómodo trastero equipado como lavadero, un elemento práctico y poco frecuente en las viviendas del centro histórico. También es de especial valor la presencia de un garaje individual en las inmediaciones, un elemento de gran valor en esta zona de la ciudad.**

**Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Todo sobre la ubicación**

**Situado en una de las calles más deseadas de la ciudad, al borde de la zona de tráfico restringido del centro histórico, permite a sus afortunados propietarios olvidarse del coche y vivir los placeres de la ciudad a pie.**

**Una solución espléndida en términos de ubicación también para todos los profesionales que tienen sus intereses en el cercano Hospital o en el Tribunal de la Ciudad, a los que se puede llegar en pocos minutos a pie o en un instante en bicicleta.**

**Número de propiedad: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**