

Montecchio Precalcino

## Clase A4 cabeza casa adosada con jardín

Número de propiedad: IT253551719



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 310.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 215 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## De un vistazo

Número de propiedad	IT253551719	Precio de compra	310.000 EUR
Superficie habitable	ca. 117 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado de cabecera
Habitaciones	5	Comisión	3
Dormitorios	2	Espacio total	ca. 129 m <sup>2</sup>
Baños	1	Estado de la propiedad	como nuevo
Año de construcción	2020	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches	Espacio utilizable	ca. 145 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, Jardín / uso compartido

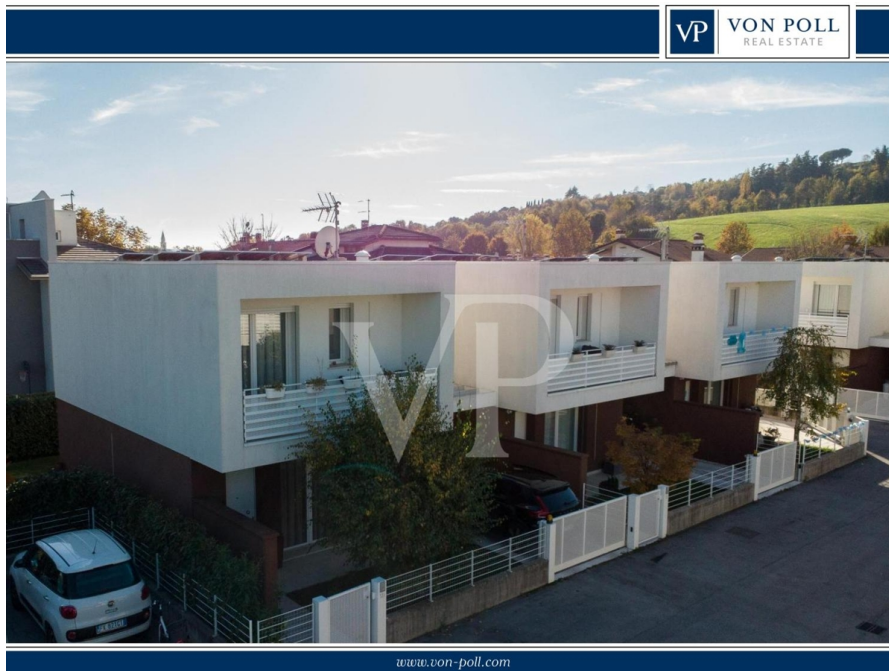
Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Año de construcción	2020
Fuente de energía	Solar	según el certificado energético	
Certificado energético válido hasta	12.03.2025		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## La propiedad



**Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Una primera impresión

En un contexto residencial moderno y reservado construido en 2020 en Montecchio Precalcino, ofrecemos una elegante casa adosada con un exclusivo jardín que abraza tres lados de la casa. La residencia bien cuidada y exclusiva ofrece tranquilidad y privacidad, elementos que contribuyen a aumentar aún más el valor de esta propiedad, manteniendo al mismo tiempo una posición estratégica cerca de todos los servicios de la ciudad.

La villa destaca por sus líneas contemporáneas, habitaciones luminosas y equipamiento técnico de última generación, que garantizan el confort de vida y la máxima eficiencia energética en clase A4.

En la planta baja, la entrada conduce a un refinado espacio abierto donde el salón, la cocina y el comedor se funden en un único ambiente acogedor y funcional, realzado por dos grandes ventanales en lados opuestos que proporcionan luz natural durante todo el día y dan al jardín privado. También en este nivel hay un cómodo lavadero, un práctico sótano para almacenamiento y una exclusiva plaza de aparcamiento descubierta.

La zona de noche, en la primera planta, ofrece un dormitorio principal de generosas dimensiones con vestidor y terraza privada, un segundo dormitorio ideal como habitación pequeña, un amplio cuarto de baño con ventana y gran ducha y otra habitación perfecta como estudio o espacio de trabajo inteligente.

Completan el conjunto los acabados de calidad, el aislamiento térmico y el sistema fotovoltaico, que garantizan el ahorro energético y el bienestar diario. Una solución moderna y eficiente situada en una posición cómoda pero justamente apartada, ideal para quienes buscan comodidad y privacidad sin renunciar a la proximidad de

los servicios.

**Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Detalles de los servicios

Sistema fotovoltaico  
acumulador  
aislamiento térmico  
ventanas de doble acristalamiento  
aire acondicionado  
calefacción por suelo radiante  
jardín  
pompeyano

**Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Todo sobre la ubicación

Montecchio Precalcino, en la provincia de Vicenza, es una localidad caracterizada por un ambiente sereno y familiar, ideal para quienes desean vivir en un contexto tranquilo sin renunciar a la comodidad de los servicios. De hecho, el municipio ofrece todas las principales necesidades cotidianas: escuelas, comercios, instalaciones deportivas, zonas verdes y servicios de proximidad que lo hacen especialmente adecuado para las familias y para quienes buscan un entorno acogedor y bien organizado.

La ubicación es estratégica: el municipio se encuentra a poca distancia de las ciudades de Thiene y Dueville, ricas en servicios y oportunidades adicionales, y también facilita el acceso a Vicenza, la capital provincial. La movilidad es un punto fuerte gracias a la proximidad de la salida de la autopista Valdastico y de la autopista Nuova Pedemontana Veneta, que permiten desplazarse rápidamente a las principales direcciones de la región.

La zona también está servida por numerosas líneas de transporte público, que conectan Montecchio Precalcino con los municipios vecinos y las zonas urbanas más importantes, haciendo que los desplazamientos diarios sean fáciles y cómodos incluso sin coche.

Un lugar tranquilo, bien comunicado y perfectamente comunicado, ideal para quienes desean una alta calidad de vida en un contexto residencial ordenado y familiar.

**Número de propiedad: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)