

Vicenza – Veneto

Chalet independiente con espacioso interior y gran jardín plantado

Número de propiedad: IT233551088



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551088
Habitaciones	10
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio del alquiler	2.500 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 255 m ²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 228 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



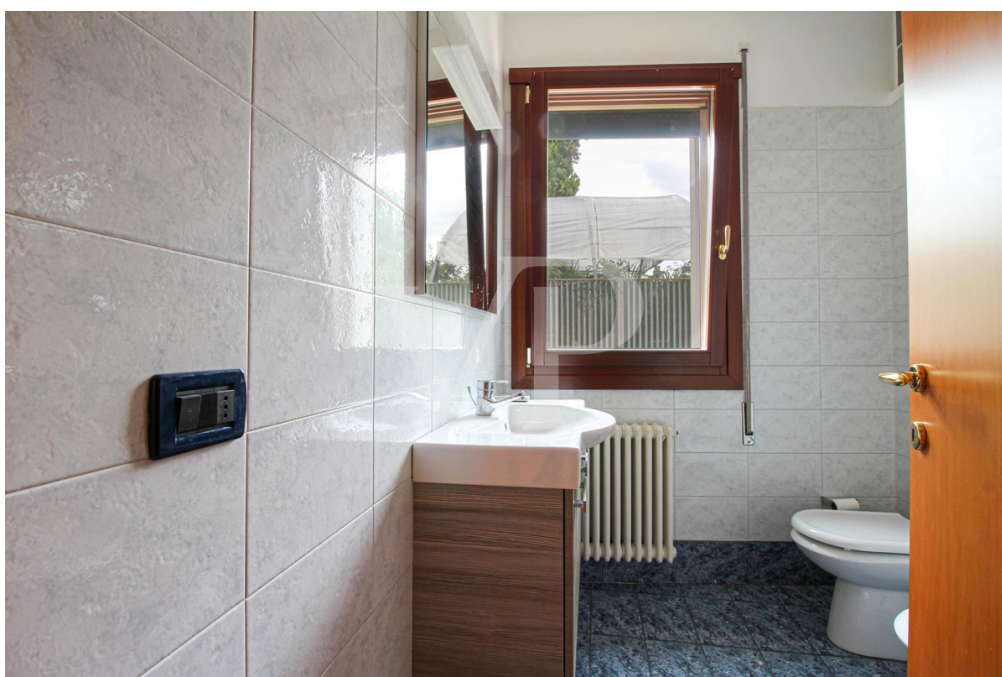
Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Una primera impresión

Esta villa destaca por la generosidad de sus estancias y el gran jardín plantado que rodea la casa, proporcionando privacidad y un espacio verde ideal para la vida al aire libre.

En la planta baja hay una acogedora sala de estar con chimenea y pared de piedra vista, el escenario perfecto para pasar tiempo en familia. La cocina, independiente y habitable, da directamente a un patio exterior, ideal para comer al aire libre cuando hace buen tiempo. Un cuarto de baño de servicio y un práctico trastero completan el nivel.

En la primera planta se encuentra la zona de noche, compuesta por tres dormitorios, uno doble y dos individuales, servidos por modernos cuartos de baño con ventanas.

La segunda planta alberga una luminosa buhardilla con vigas vistas y acceso al solarium: un espacio versátil, perfecto como zona de relax, estudio privado o sala de juegos para los niños.

En el sótano encontramos una acogedora taberna con posibilidad de instalar una segunda cocina y chimenea, ideal para convivencias y veladas en compañía, así como un baño de servicio adicional.

El garaje doble, de unos 55 metros cuadrados, es un auténtico valor añadido: puede albergar hasta tres coches y, al mismo tiempo, ofrecer espacio para los pasatiempos, el equipamiento deportivo y las pasiones de toda la familia.

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Detalles de los servicios

Garaje triple

Aire acondicionado

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en una posición tranquila y reservada, en el interior de la carretera Marosticana, en la localidad de Poleyge. Una ubicación estratégica que combina confort y comodidad: en menos de diez minutos en coche se llega al corazón del centro histórico de Vicenza, con sus monumentos, tiendas y servicios.

La proximidad a las principales arterias de comunicación permite desplazarse rápidamente tanto a la ciudad como a las zonas limítrofes, sin renunciar a la tranquilidad de un contexto residencial inmerso en el verde.

Otro punto fuerte es la distancia a los cuarteles Ederle y Del Din, a los que se llega en unos diez minutos. Esta característica hace que la propiedad sea especialmente adecuada para familias americanas e internacionales que deseen una vivienda espaciosa, con habitaciones bien distribuidas y un gran jardín privado, sin renunciar a la proximidad a los puntos estratégicos de la vida urbana.

Número de propiedad: IT233551088 - 36100 Vicenza – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com