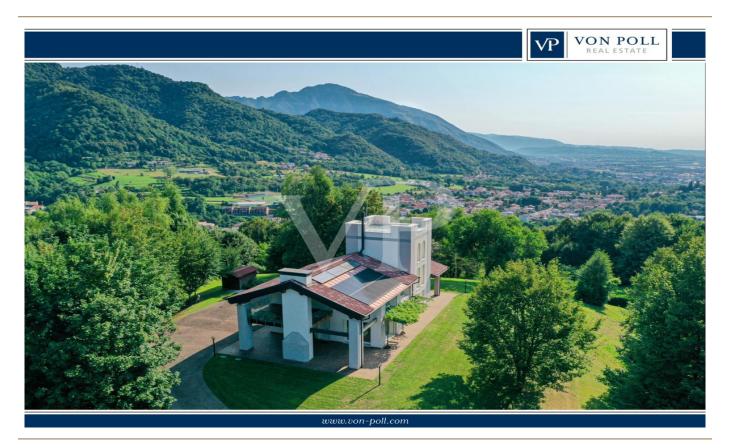


Torrebelvicino - Schio

Villa contemporánea con vistas panorámicas a las colinas de Vicenza

Número de propiedad: IT253551586



PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 541 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100.000 m^2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT253551586
Superficie habitable	ca. 541 m ²
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2016

A petición
Villa
4%
ca. 431 m ²
como nuevo
Sólido
ca. 541 m ²
Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aireagua
Información energética	En trámite















































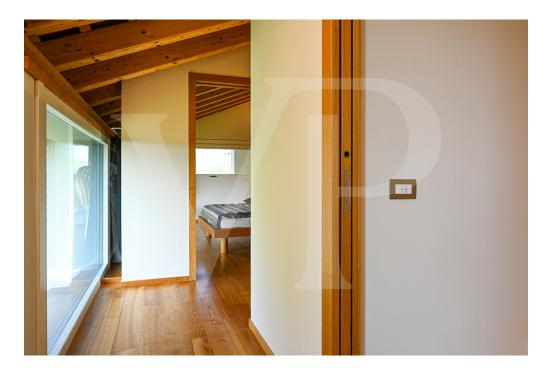


















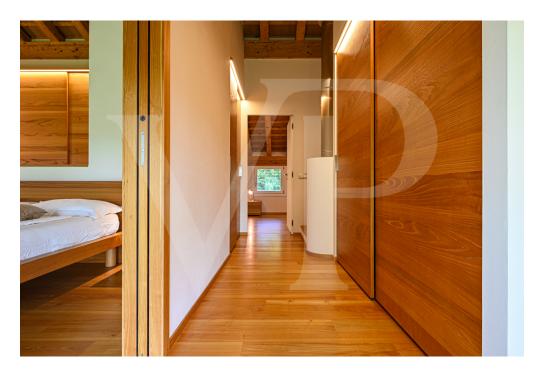


























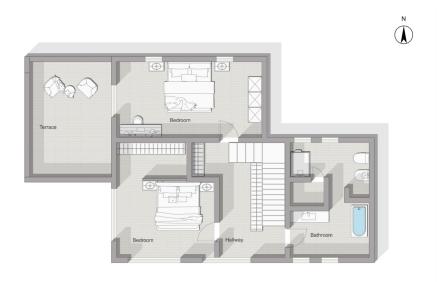














Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Inmerso en un entorno natural de rara belleza, este chalet independiente se alza en una ladera privada, ofreciendo una vista dominante del verde paisaje y del perfil de los Prealpes. La propiedad, rodeada de un gran parque plantado, garantiza una total privacidad y una muy alta calidad de vida.

La arquitectura contemporánea de la villa dialoga armoniosamente con su entorno natural. Los grandes ventanales de suelo a techo, la terraza panorámica con vistas de 360° y el cuidadoso uso de materiales naturales -como la madera y la piedra- crean un ambiente cálido y luminoso, perfecto para quienes desean un estilo de vida refinado en contacto con la naturaleza.

Los espacios interiores, diseñados con un gusto esencial y moderno, se desarrollan en varios niveles e incluyen:

una zona de estar diáfana con cocina de diseño y estufa central de azulejos, dos dormitorios con vigas vistas e impresionantes vistas, dos cuartos de baño con ducha y bañera, una cabina de baño turco, estancias multifuncionales como el estudio en la planta baja y la sala de piano dedicada a la relajación en la torreta.

La propiedad de 10 hectáreas con huerto (60 plantas), olivar (40 plantas), huerta y bosque está atravesada por caminos privados e incluye un anexo rústico y un establo ideal para caballos o animales de granja.

Una propiedad ideal para quienes buscan exclusividad, silencio, vistas vírgenes y elegancia atemporal, a pocos minutos de los principales servicios y centros urbanos.



Detalles de los servicios

La villa está equipada con instalaciones de última generación, incluidos paneles fotovoltaicos y sistemas de domótica, que garantizan la eficiencia energética y el confort de la vivienda.

- -Thermo stube con producción de agua caliente
- Sistemas domóticos
- Baño turco
- Sistema de alarma perimetral y volumétrica
- Cámaras de videovigilancia
- Sistema fotovoltaico
- Revestimiento de silicato cálcico
- Calefacción por bomba de calor en techo y paredes
- Suelo de madera de castaño local tratada con productos ecológicos
- Cocina y muebles con madera de castaño local
- Mosquiteras
- Persianas enrollables reforzadas
- Fuente de agua natural
- Grava de pórfido lavada
- Cimientos con estructura de cavidades bajo el suelo para evitar la humedad



Todo sobre la ubicación

La villa está situada en las colinas inmediatamente por encima de Schio, en una posición privilegiada que combina privacidad, naturaleza y confort. La zona se caracteriza por paisajes verdes, bosques, senderos panorámicos y una vista espectacular de los Prealpes Vicentinos. Aunque inmersa en la tranquilidad, la propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Schio, que ofrece fácil acceso a todos los servicios, escuelas internacionales, conexiones por carretera y actividades culturales. El territorio es rico en historia industrial, arte, senderos naturales y gastronomía típica, haciendo de esta zona una de las más apreciadas del Alto Vicentino para quienes buscan calidad de vida y contacto con la naturaleza sin renunciar a la proximidad urbana.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com