

Costabissara

Chalet dúplex con tres habitaciones y gran jardín privado

Número de propiedad: IT253551644



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.700 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

De un vistazo

Número de propiedad	IT253551644
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2

Precio del alquiler	1.700 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 139 m²
Espacio utilizable	ca. 108 m²

Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

La propiedad



Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

Una primera impresión

En el corazón de Costabissara, en una zona residencial tranquila y bien comunicada, ofrecemos una parte independiente de una vivienda con un jardín exclusivo y una vista panorámica sobre la campiña de Vicenza, ideal para quienes desean vivir en un contexto sereno pero estratégicamente conectado con la ciudad. La proximidad a la base americana Del Din, a la que se llega fácilmente en pocos minutos, hace que esta solución sea especialmente adecuada para las familias americanas que buscan una vivienda acogedora y funcional durante su estancia en Vicenza.

La vivienda se desarrolla en varios niveles. En la planta principal encontramos una luminosa zona de estar con cocina abierta y amplio espacio habitable, dos dormitorios, un cuarto de baño con ventana y habitaciones bien distribuidas. En la planta superior, una buhardilla habitable ofrece un espacio versátil que puede utilizarse como tercer dormitorio, zona de relax o estudio privado, con acceso directo a una terraza con vistas abiertas sobre el campo y las colinas circundantes: un entorno reservado y evocador, perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad.

En el sótano hay una taberna con chimenea, conectada a una segunda cocina y completada por una bodega y un amplio garaje. Este nivel, gracias a su independencia y acceso directo al jardín, se presta a ser utilizado como espacio de convivencia o para recibir a los amigos.

El jardín privado, bien plantado y cuidado, da a una acequia natural poblada de patos, lo que contribuye a crear un ambiente bucólico y relajante, verdaderamente raro en un entorno urbano. Toda la propiedad destaca por la calidad de construcción, la luminosidad de las estancias, la privacidad y el contexto verde en el que está inmersa.

Una solución de vivienda completa, acogedora y bien estructurada, lista para acoger a quienes deseen vivir en una de las localidades más apreciadas del primer cinturón occidental de Vicenza, con todos los servicios del centro a mano y la ciudad a pocos minutos

Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

Todo sobre la ubicación

La vivienda está situada cerca del centro de Costabissara, pero en una zona rural vecina.

El panorama y la tranquilidad que se disfrutan desde esta posición son de un valor incuestionable: la calle no tiene salida al mar y no hay más tráfico que el de los residentes de la calle. Las colinas del fondo forman un panorama único y la casa está perfectamente expuesta, disfrutando de luz durante todo el día.

Costabissara siempre ha sido apreciada como zona residencial para familias a las que les gusta vivir a un paso de la ciudad, con todos los servicios a mano, como guardería, escuela primaria y secundaria. El pueblo está dotado de todos los servicios típicos de una comunidad independiente, a los que se puede acceder fácilmente tanto a pie como en bicicleta desde esta residencia.

Las carreteras que conducen al centro del pueblo son todas de poco tráfico y cuentan con aceras anchas y espacio para bicicletas, lo que hace que los niños en edad escolar puedan desplazarse de forma independiente con total seguridad.

Número de propiedad: IT253551644 - 36030 Costabissara

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com