

Vicenza - Vicenza (VI)

## Amplio y elegante apartamento de tres habitaciones en el centro histórico fuera de la ZTL

Número de propiedad: IT253551527



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.350 EUR • HABITACIONES: 9.5

**Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT253551527
Piso	2
Habitaciones	9.5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1850

Precio del alquiler	2.350 EUR
Espacio total	ca. 208 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Año de construcción	2025
Información energética	En trámite	según el certificado energético	

Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## La propiedad



**Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Una primera impresión

Situado en el prestigioso Contrà Pedemuro San Biagio, a pocos pasos del corazón palpitante de Vicenza pero justo fuera de la zona de tráfico restringido, este elegante piso combina a la perfección el encanto del centro histórico con la comodidad de un fácil acceso.

La propiedad, recientemente renovada, ofrece habitaciones espaciosas y bien distribuidas, diseñadas para garantizar el máximo confort de vida. La cocina-comedor, moderna y luminosa, se abre a un gran salón que representa el corazón del piso, ideal para acoger momentos de convivencia.

La zona de noche consta de tres amplios dormitorios, perfectos para satisfacer las necesidades de familias, invitados o para crear ambientes multifuncionales. Hay dos cuartos de baño completos, uno con ducha y otro con bañera, así como un práctico aseo para invitados. Un práctico lavadero completa la funcionalidad de la propiedad.

El piso destaca por su proximidad estratégica a los principales cuarteles americanos de Vicenza, Ederle y Del Din, lo que lo hace especialmente interesante para profesionales o familias vinculadas a esta realidad.

Una oportunidad única para vivir la ciudad de Vicenza en un espacio refinado y confortable, rodeado de su belleza histórica y con la comodidad de todos los servicios al alcance de la mano.

**Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Detalles de los servicios**

**Nueva cocina**

**Nuevas ventanas de alta eficiencia**

**Aire acondicionado en salón y dormitorio**

**Ascensor**

**Opción de 1 ó 2 plazas de aparcamiento en patio privado, disponibles con pago adicional de 150,00 euros al mes cada una.**

**Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Todo sobre la ubicación**

Cerca del comienzo de la ZTL, este piso es la solución ideal para los que quieren vivir el centro histórico de la ciudad sin renunciar a nada.

Su ubicación en el corazón histórico de Vicenza es, de hecho, la mejor manera de disfrutar de todos los placeres de la vida chispeante de la ciudad justo delante de su puerta, empezando por la mañana con un buen capuchino en el bar, y terminando la noche bebiendo buenos vinos en los bares más de moda de la ciudad.

Por último, la presencia cercana de numerosos aparcamientos públicos también permite una fácil movilidad a los huéspedes.

A los cuarteles americanos Del Din y Ederle se llega fácilmente en menos de 10 minutos en coche, o incluso en bicicleta durante el verano.

**Número de propiedad: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**