

#### Chioggia

#### Ático con vistas al mar - Isola Verde

Número de propiedad: IT243551394



PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	IT243551394
Superficie habitable	ca. 96 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1970

390.000 EUR
Ático
ca. 129 m²
ca. 127 m <sup>2</sup>
Terraza, Piscina



#### Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite





































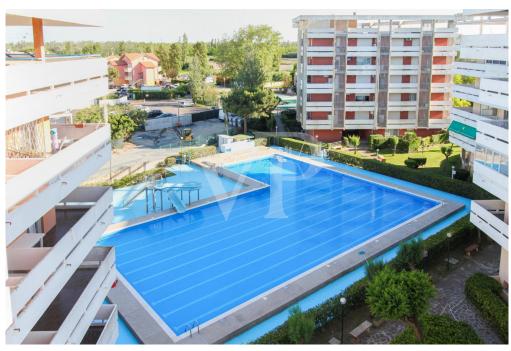


















#### Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



#### Una primera impresión

Dejarse cautivar por el encanto intemporal de este espléndido ático frente al mar, situado en la tranquila y pintoresca localidad de Isola Verde, Chioggia, es muy fácil. Aquí, cada día es una invitación a soñar, con el horizonte desvaneciéndose en el mar azul y el sol saliendo suavemente ante sus ojos.

Este piso situado en la última planta de un complejo residencial frente al mar se caracteriza por una increíble terraza panorámica polivalente: el corazón palpitante de esta residencia es su espectacular terraza de más de 200 metros cuadrados, un verdadero refugio al aire libre. Aquí tendrá la oportunidad de experimentar plenamente los placeres de la vida al aire libre, aprovechando al máximo el espacio para crear diferentes ambientes personalizados. La terraza, que ofrece una impresionante vista del mar desde varios lados, está protegida por un práctico toldo, ideal para instalar una zona de comedor al aire libre, donde podrá disfrutar de cenas en compañía con el sonido de las olas de fondo. También puede crear un acogedor salón al aire libre, perfecto para relajarse con un cóctel al atardecer, o equipar una amplia zona de solárium con tumbonas para disfrutar del sol con total intimidad. Además, la terraza está equipada con una cómoda ducha exterior, que añade un toque de exclusividad y comodidad en los días calurosos.

Interiores luminosos: El piso, elegantemente renovado, es una invitación al confort y al bienestar. Tres acogedores dormitorios llenos de luz natural, dos modernos cuartos de baño con refinados acabados, un espacioso salón que se abre directamente a la terraza, creando una continuidad entre el interior y el exterior, y una moderna cocina donde podrá preparar sabrosos platos para compartir con los suyos.

Acceso directo al mar: La residencia en la que se encuentra el ático ofrece un raro privilegio: acceso directo al mar a través de un cómodo carril peatonal, que conduce en pocos pasos a una playa de arena fina. Aquí, podrá elegir entre la playa pública, donde podrá disfrutar de la belleza natural de la costa, o una playa equipada con todas las comodidades necesarias para la máxima relajación.

Condominio exclusivo: Situado en un prestigioso contexto de condominio, este ático ofrece acceso a dos piscinas reservadas a los residentes, rodeadas de una cuidada vegetación, donde podrá pasar momentos de relajación y diversión.



#### Detalles de los servicios

Comodidad y estilo: La propiedad incluye una cochera, que proporciona protección y comodidad. El piso se vende completamente amueblado con gusto, lo que le permite entrar y empezar a vivir el sueño de inmediato.



#### Todo sobre la ubicación

Una invitación a la serenidad: Este ático es más que una casa de playa; es un refugio para el alma, donde cada rincón está diseñado para ofrecerle el máximo confort y belleza. Aquí, el mar es el protagonista absoluto, un compañero silencioso y majestuoso que le acompaña en cada momento del día.

Descubra la experiencia única de vivir en un lugar donde el tiempo parece ralentizarse y cada día se transforma en un recuerdo inolvidable.



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com