Fara Vicentino

Elegante piso con taberna

Número de propiedad: IT243551484

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 155 m^2 • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551484
Superficie habitable	ca. 155 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	1
Baños	2

Precio de compra	220.000 EUR
Piso	Dúplex
Espacio total	ca. 121 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 155 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

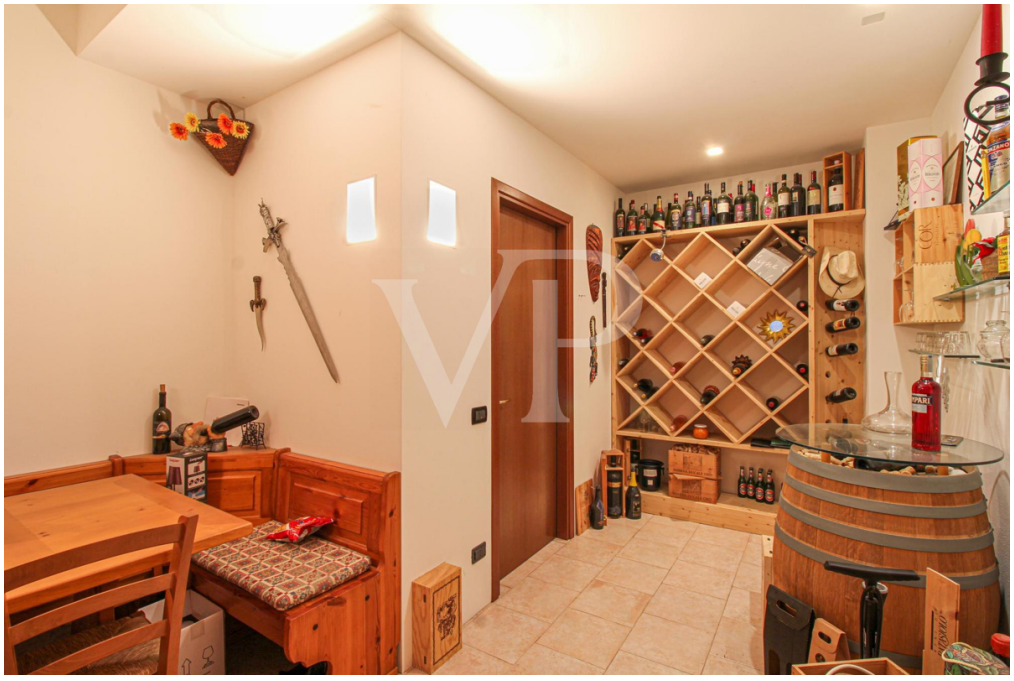
La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

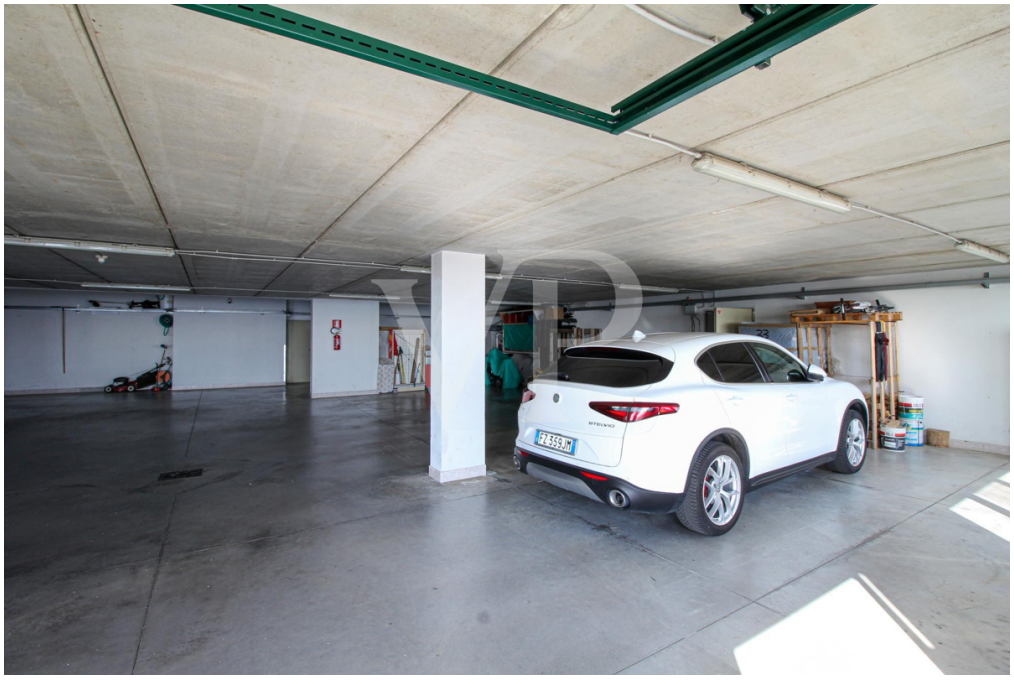
Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad



Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad



Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

La propiedad

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Una primera impresión

En venta en San Giorgio di Perlena es un elegante piso dúplex, situado en la primera y segunda planta, perfecto para aquellos que buscan una casa espaciosa y bien cuidada con una vista panorámica impresionante.

En el primer nivel hay una gran sala de estar de planta abierta, donde el salón, el comedor y la cocina se funden armoniosamente, creando un ambiente acogedor y luminoso. Desde aquí se accede a dos pequeñas terrazas, ideales para relajarse al aire libre. Un gran cuarto de baño con bañera y ventana y una zona de lavadero completan los espacios de este nivel. Subiendo las escaleras, tres habitaciones y un segundo cuarto de baño proporcionan un espacio bien distribuido y cómodo para una familia.

Uno de los puntos fuertes de este piso es la cuidada taberna del sótano, perfecta para momentos de convivencia, gracias a la presencia de una barbacoa interior. También hay un práctico lavadero y una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario. Una segunda plaza de aparcamiento está disponible en el exterior.

Los interiores se distinguen por sus finos acabados, incluyendo un suelo de madera en excelente estado y detalles que confieren elegancia y calidez a la estancia. El confort de vida está garantizado por la termochimenea, que permite calentar la casa sin tener que activar el sistema tradicional, y por la presencia de aire acondicionado.

El piso se vende completamente amueblado, listo para ser habitado. Lo que hace que esta propiedad sea aún más exclusiva es el maravilloso jardín del condominio, desde el que se puede disfrutar de una vista espectacular; en un día despejado, la mirada puede llegar hasta la laguna veneciana.

Si busca una vivienda refinada y acogedora con una ubicación privilegiada, ésta es una oportunidad que no debe dejar escapar.

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Persianas eléctricas
- Puerta blindada
- Video portero
- Portón eléctrico
- Ventanas de doble acristalamiento

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Todo sobre la ubicación

San Giorgio di Perlena es una bonita aldea de Fara Vicentino, inmersa en la tranquilidad de las colinas de Vicenza. A pesar de su pequeño tamaño, goza de una posición particularmente privilegiada: su proximidad a Breganze le permite aprovechar todas las comodidades que ofrece este animado centro, desde servicios comerciales a administrativos.

Lo que hace de San Giorgio di Perlena un lugar especial es, sin duda, su posición elevada, que ofrece unas vistas impresionantes de las colinas circundantes y, en los días claros, incluso de la laguna veneciana. Este paisaje, combinado con la calidad excepcionalmente saludable del aire, hace de este lugar un marco ideal para quienes buscan un retiro sereno y bien habitado, lejos del caos de la ciudad pero perfectamente conectado con los principales destinos de la región.

El paisaje se caracteriza por suaves laderas plantadas de vides, testimonio de la gran tradición vitivinícola de la zona, con viñedos que ofrecen vistas evocadoras en todas las estaciones. Esta vocación agrícola contribuye a mantener un entorno natural intacto, donde el ritmo de vida fluye en armonía con la naturaleza.

San Giorgio di Perlena también goza de una ubicación estratégica en términos de movilidad. Además de su proximidad a la salida de Breganze de la autopista Pedemontana Veneta, que permite acceder rápidamente a las principales ciudades y destinos de la región del Véneto, la localidad se encuentra a lo largo de la carretera que sube desde la llanura de Vicenza hacia la meseta de Asiago. Esto la convierte en un punto de tránsito ideal para quienes desean llegar fácilmente a las estaciones de montaña, tanto para el turismo de invierno como para las excursiones de verano, sin renunciar a la tranquilidad y los servicios que ofrecen los alrededores.

Elegir vivir en San Giorgio di Perlena significa sumergirse en un contexto exclusivo, donde tranquilidad, paisajes encantadores y calidad de vida se combinan con servicios eficientes y excelentes conexiones con el resto de la región.

Número de propiedad: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com