

Nanto

## Villa bifamiliare con giardino ed accesso esclusivi

Número de propiedad: IT243551438



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 245 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 11

Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT243551438 |
| Superficie habitable | ca. 245 m²  |
| Habitaciones         | 11          |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje  |

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Precio de compra   | 390.000 EUR                       |
| Casa               | Villa                             |
| Espacio total      | ca. 334 m²                        |
| Espacio utilizable | ca. 283 m²                        |
| Características    | Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Gas                            |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## Una primera impresión

Completamente renovada a nuevo, esta villa adosada dispone de jardín y patio privados con acceso exclusivo.

Un gran porche acompaña la entrada principal a la casa, que se desarrolla en una zona de estar diáfana con cocina y salón. Hay una práctica salida al porche lateral, donde se puede comer al aire libre cuando hace buen tiempo, protegiéndose del sol durante el día y disfrutando del frescor por la noche.

La zona de noche, ligeramente elevada, consta de tres amplios dormitorios dobles y dos modernos cuartos de baño, uno de ellos privado dedicado al dormitorio principal con jacuzzi.

Desde el dormitorio principal se accede a una agradable terraza soleada.

En la planta baja, a la que también se accede desde el patio privado, hay un cuarto de servicio con lavadero, y en el sótano una gran sala para fiestas, equipada con cocina y chimenea para cocinar también pizza.

Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## Detalles de los servicios

Completamente renovada en 2021, la villa está equipada con:

- calefacción por suelo radiante;
- aire acondicionado por conductos;
- garaje doble.

Actualmente alquilada a una familia americana, con un rendimiento bruto superior al 7,5%: contrato 4+4 con primer vencimiento agosto 2027.

Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## Todo sobre la ubicación

Este funcional chalet pareado está situado en una tranquila zona residencial, sustancialmente libre de tráfico excepto para los residentes.

El centro del pueblo con todos los servicios relacionados se encuentra a dos minutos a pie.

Número de propiedad: IT243551438 - 36024 Nanto

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)