Vicenza – Centro Storico

# Elegancia y confort en el corazón de Vicenza: residencia exclusiva con jardín privado

***Número de propiedad: IT243551377***




**PRECIO DE COMPRA:** 1.500.000 EUR • **HABITACIONES:** 13

**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT243551377 |
| Habitaciones | 13 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 4 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.500.000 EUR |
| Piso | Dúplex |
| Espacio total | ca. 354 m² |
| Espacio utilizable | ca. 330 m² |

**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Gas |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |

**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

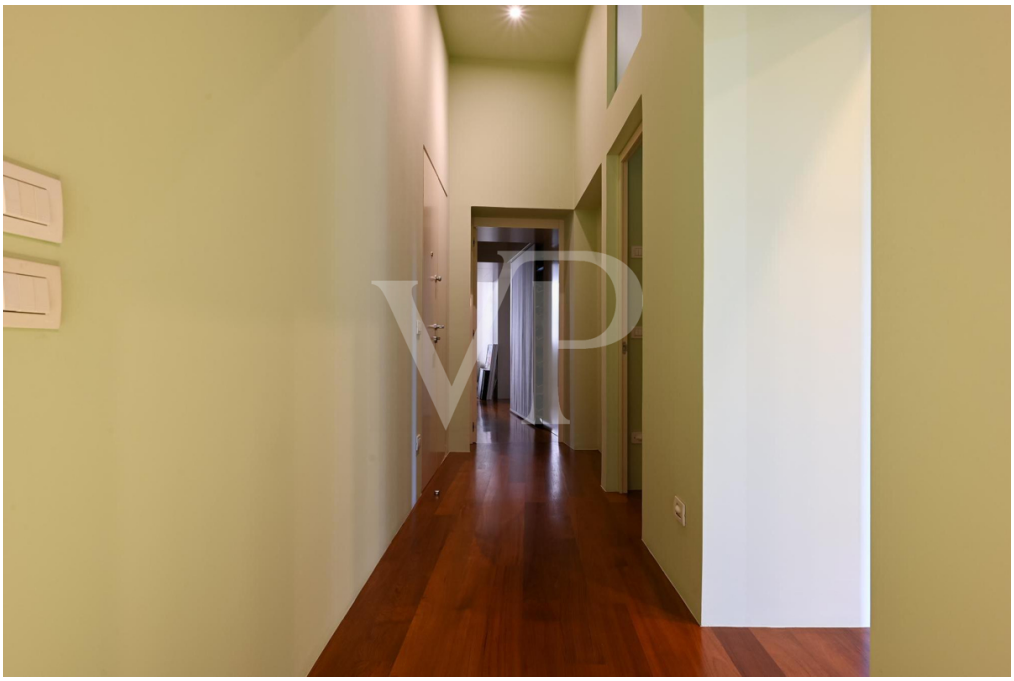
# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

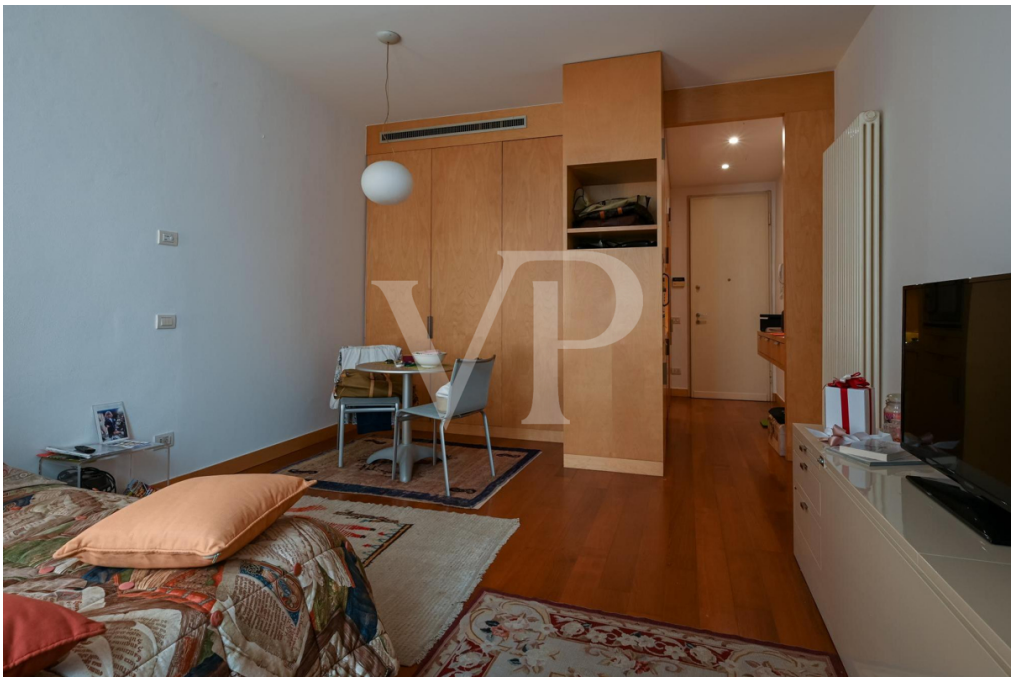
# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Una primera impresión

En pleno centro histórico de Vicenza, esta exclusiva residencia es una auténtica joya de arquitectura y confort. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia vital inigualable, donde la luz natural inunda los espacios gracias a los grandes ventanales que abren la mirada a volúmenes generosos y escenarios fascinantes. El porche privado, amplio y privado, permite aparcar cómodamente dos coches, un lujo poco frecuente en una ubicación tan céntrica. El jardín interior, verdadero oasis de paz, invita a momentos de relajación y convivencia con una bañera de hidromasaje perfectamente enclavada en el verdor. Es un rincón de serenidad donde retirarse a disfrutar de la belleza que rodea la propiedad. En el interior, la casa se distribuye en varios niveles, con espacios finamente amueblados y cuidadosamente diseñados. En la planta baja, las estancias constan de una zona de entrada con comedor, una maravillosa cocina con una puerta acristalada que da al patio y al jardín, y una zona de estar independiente que se convierte en un punto de continuidad con la zona verde exterior gracias a las puertas correderas acristaladas y las paredes de cristal. En la planta superior, tres dormitorios ofrecen intimidad y confort, acompañados de dos cuartos de baño elegantemente acabados. El espacio de lavandería y los vestidores añaden practicidad y lujo, satisfaciendo todas las necesidades de los residentes de esta residencia. Otro toque de exclusividad lo aporta el estudio separado de la residencia principal. Este espacio versátil puede utilizarse para invitados, personal de servicio o convertirse en un estudio privado, ofreciendo la máxima flexibilidad de uso. Esta residencia no es simplemente una casa, sino una obra de arte habitable, un lugar para vivir rodeado de belleza, confort y privacidad, en el corazón de una de las ciudades más fascinantes de Italia.

**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Detalles de los servicios

Piso con hall de entrada propio y exclusivo donde se pueden aparcar cómodamente al menos 2 coches grandes.
Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos generalizado con domótica.
Jardín con jacuzzi
Sistema de riego
Sistema de aspiración centralizado
Estudio con cocina americana y baño con ducha, ideal para invitados o personal de servicio o para estudio independiente.
Mobiliario a medida incluido en el precio de venta.

**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Todo sobre la ubicación

Estamos situados en el corazón de Vicenza, al borde de la ZTL, en el lado del puente Furo, una de las zonas más prestigiosas de la ciudad. Inmediatamente adyacente a la Piazza del Duomo y a la Basílica Palladiana, aquí cada calle y callejón es rico en historia. Hay numerosas posadas, restaurantes gourmet y trattorias tradicionales, boutiques comerciales y tiendas históricas. Al salir de casa, uno ya está inmerso en el bullicioso ambiente de la vida urbana, y puede saborear los pequeños placeres de la vida: empezando por un buen capuchino por la mañana, y terminando con un aperitivo nocturno con los amigos, tranquilamente, a pocos pasos de casa.

**Número de propiedad: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com