Caorle

Maravillosa casa con terraza en el agua - recién renovado en 2023

Número de propiedad: IT243551371

PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 111 m^2 • **HABITACIONES:** 9

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551371
Superficie habitable	ca. 111 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1975

Precio de compra	749.000 EUR
Casa	Casa de playa
Espacio total	ca. 131 m²
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

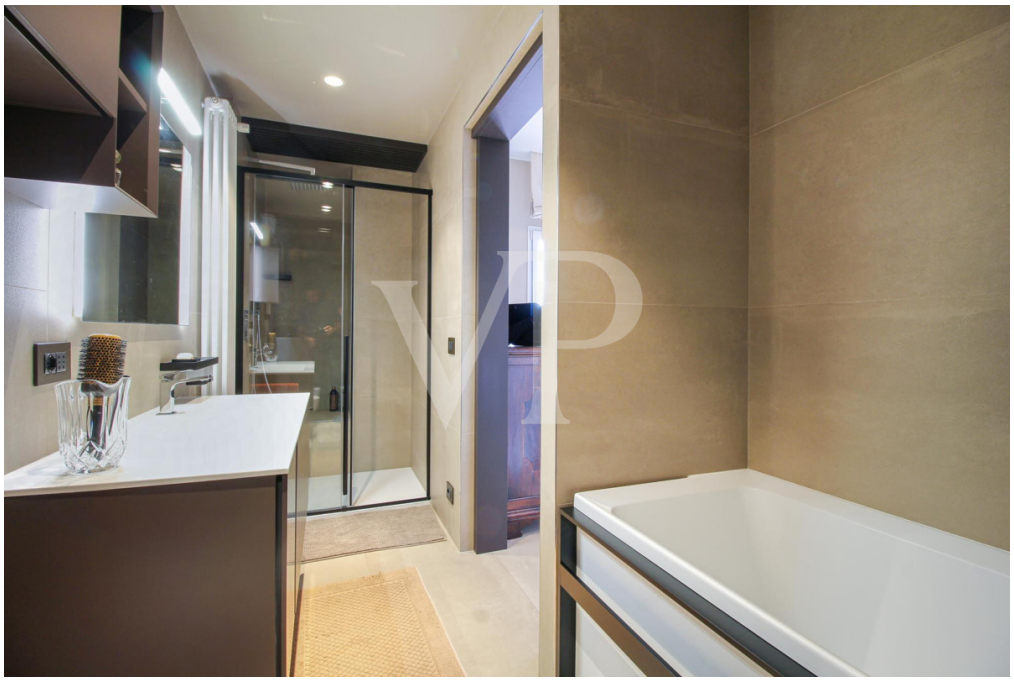
La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad



Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

La propiedad

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

Una primera impresión

En el pintoresco emplazamiento de Porto Santa Margherita, en Caorle, surge una elegante residencia recientemente renovada, cuyo encanto se ve amplificado por la encantadora vista de los canales interiores adyacentes al puerto deportivo. Esta residencia, concebida con una impronta de suelo a techo, ofrece un santuario de tranquilidad y belleza, atrayendo a quienes desean vivir en un espacio de refinada convivencia.

En el exterior, una exclusiva terraza de madera se asoma al muelle, enriquecida con ornamentos vegetales y espacios para la relajación y el entretenimiento. Cada rincón exterior está diseñado para maximizar la vista del canal, donde elegantes embarcaciones danzan sobre las tranquilas aguas, ofreciendo un vivo retrato de la tranquilidad acuática.

Internamente, las habitaciones son un triunfo del diseño y el confort, con grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural y permiten vistas continuas del paisaje exterior. Las zonas de estar y de descanso están amuebladas con un gusto refinado que mezcla lo moderno con lo clásico, creando un ambiente acogedor y distintivamente elegante.

La cocina es un modelo de funcionalidad y estilo, con acabados de alta gama y electrodomésticos integrados que combinan armoniosamente con el diseño de la vivienda, prometiendo delicias culinarias en un entorno agradablemente organizado.

Todos los dormitorios y salas de estar están meticulosamente diseñados, con una decoración que va de lo vintage a lo contemporáneo, lo que confiere a cada habitación un carácter único. Los cuartos de baño, retiros de cuidado personal, son igualmente lujosos, ofreciendo acabados de alta gama y un ambiente confortable.

Esta propiedad no es sólo un hogar, sino una obra de arte viviente, perfecta para quienes buscan una existencia impregnada de belleza, confort y privacidad, con el añadido de un amarre privado que abre la puerta a infinitas posibilidades de exploración por el agua. Con su renovación completa en 2023, cada detalle se ha acabado con el máximo cuidado para garantizar una experiencia de vida inigualable en uno de los rincones más deseados de Caorle.

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

Detalles de los servicios

Vivienda completamente renovada en 2023, y equipada con aislamiento para un alto grado de confort.
Exterior de madera y ventanas y puertas de PVC ofrecen un muy alto grado de confort en términos de aislamiento térmico y acústico.
Una instalación fotovoltaica de 3KW está presente.
Aire acondicionado generalizado en las distintas estancias.
El precio incluye casi todo el mobiliario, a excepción de algunos muebles y accesorios familiares de recuerdo.
Atraque en la propiedad para embarcaciones, incluidos veleros de hasta 12 metros.

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

Todo sobre la ubicación

La villa está situada en una tranquila zona residencial junto al muelle de Porto Santa Margherita, y a pocos pasos de la playa. Conveniente tanto a los servicios y el muelle de Porto Santa Margherita y su centro con tiendas.

La magnífica ciudad de Caorle, a sólo 3 km, fácilmente accesible también en bicicleta gracias al servicio de ferry-barco que cruza el estuario, sigue siendo un punto de referencia para ir de compras, para disfrutar del placer de cenar en restaurantes de moda o simplemente para disfrutar de un paseo por las estrechas calles de esta Pequeña Venecia única y sorprendente.

Además de un extenso litoral con abundantes playas bien equipadas y servicios para todas las necesidades, la zona ofrece diversas propuestas de ocio de carácter naturalista, ciclista, cultural y enogastronómico.

Venecia, Treviso y la bella localidad de Portogruaro son sólo una muestra de lo que ofrecen los alrededores.

Los peajes de la autopista A4 de Noventa di Piave, donde se encuentra el famoso outlet del mismo nombre, o de San Stino di Livenza están a unos 20 minutos en coche, y sitúan a la residencia en una posición estratégica para los flujos turísticos de más allá de los Alpes.

Número de propiedad: IT243551371 - 30021 Caorle

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com