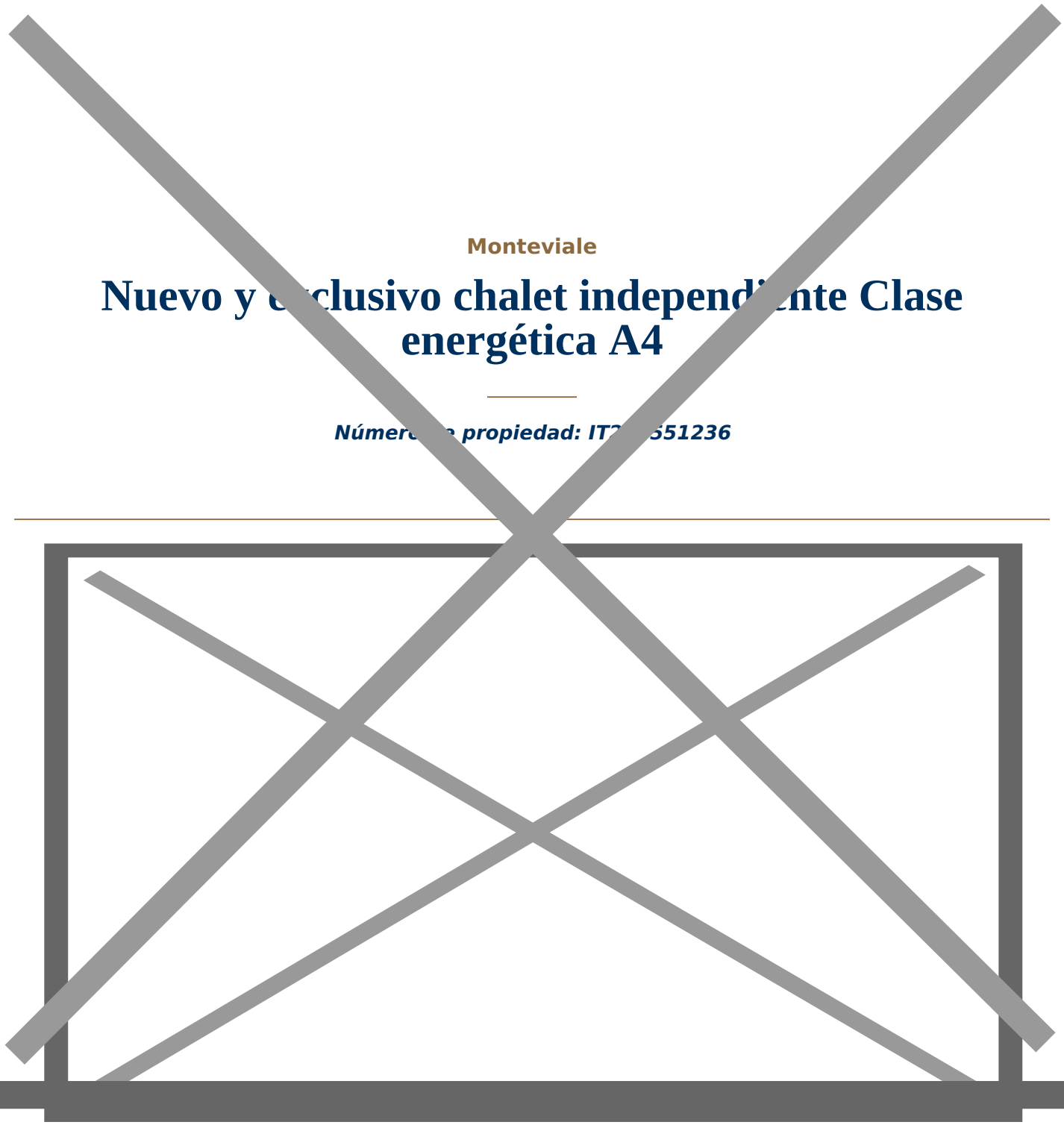
Monteviale

# Nuevo y exclusivo chalet independiente Clase energética A4

***Número de propiedad: IT2[illegible]551236***



**PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195 $m^2$**

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# De un vistazo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Número de propiedad | IT23355[illegible]6 | Precio de compra | 900.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 195 m² | Espacio total | ca. 360 m² |
| Dormitorios | 3 | Método de construcción | Sólido |
| Baños | 3 | Características | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido |
| Año de construcción | 2024 | | |

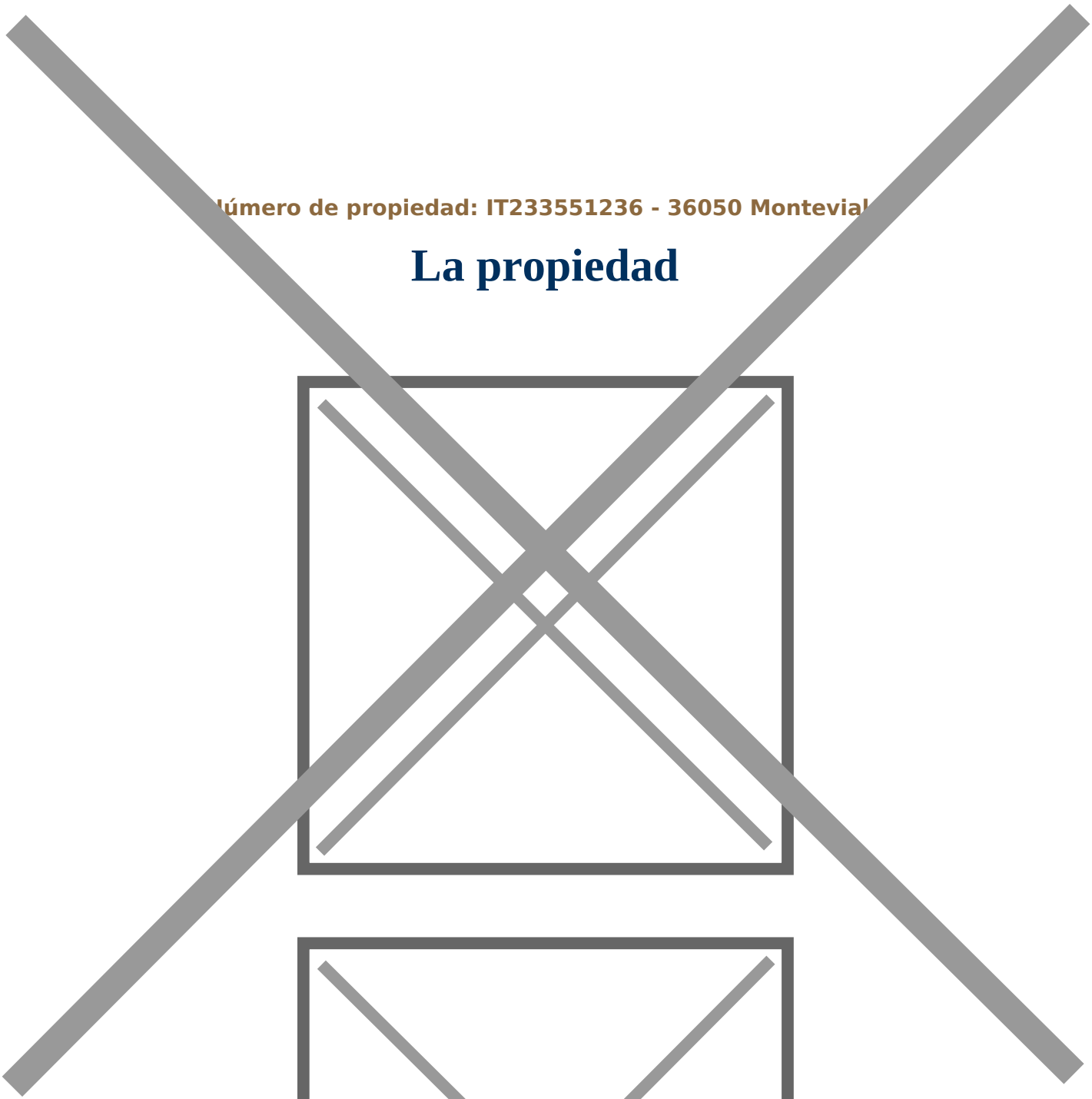
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevia

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energéti | Certificado energético |
| Fuente de energía | Solar | | |
| Fuente de energía | Bomba de calor a agua | | |

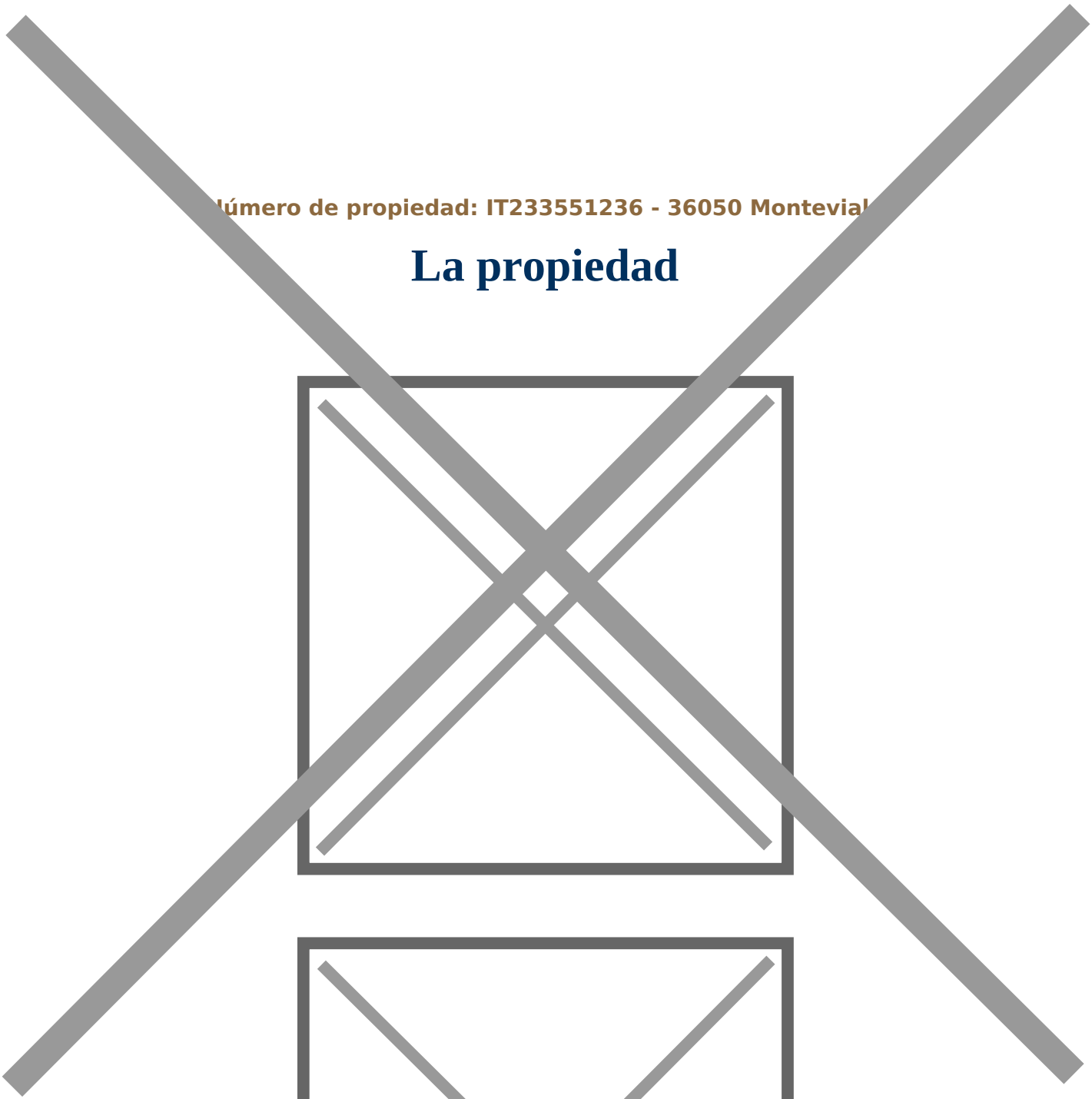
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



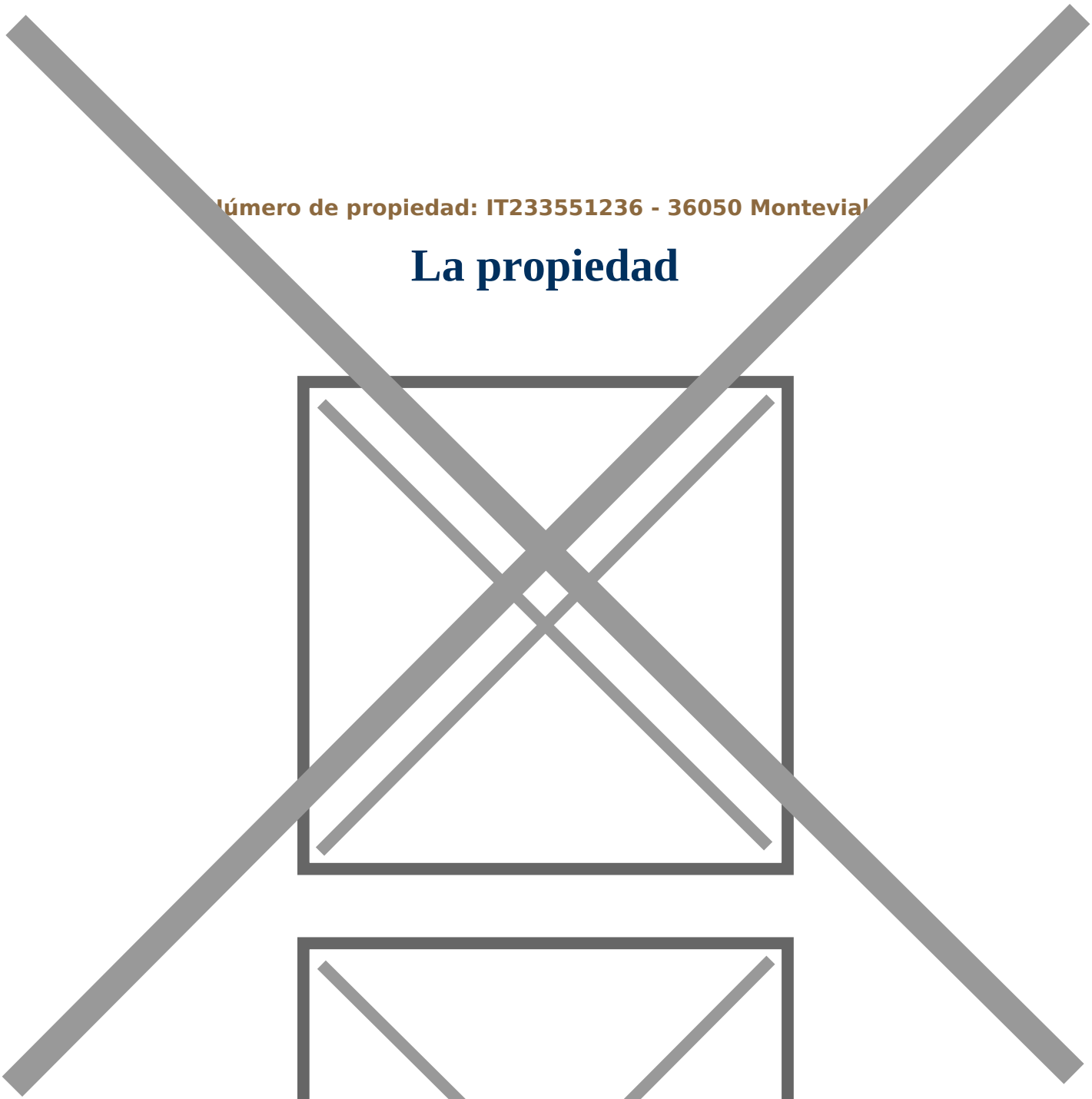
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



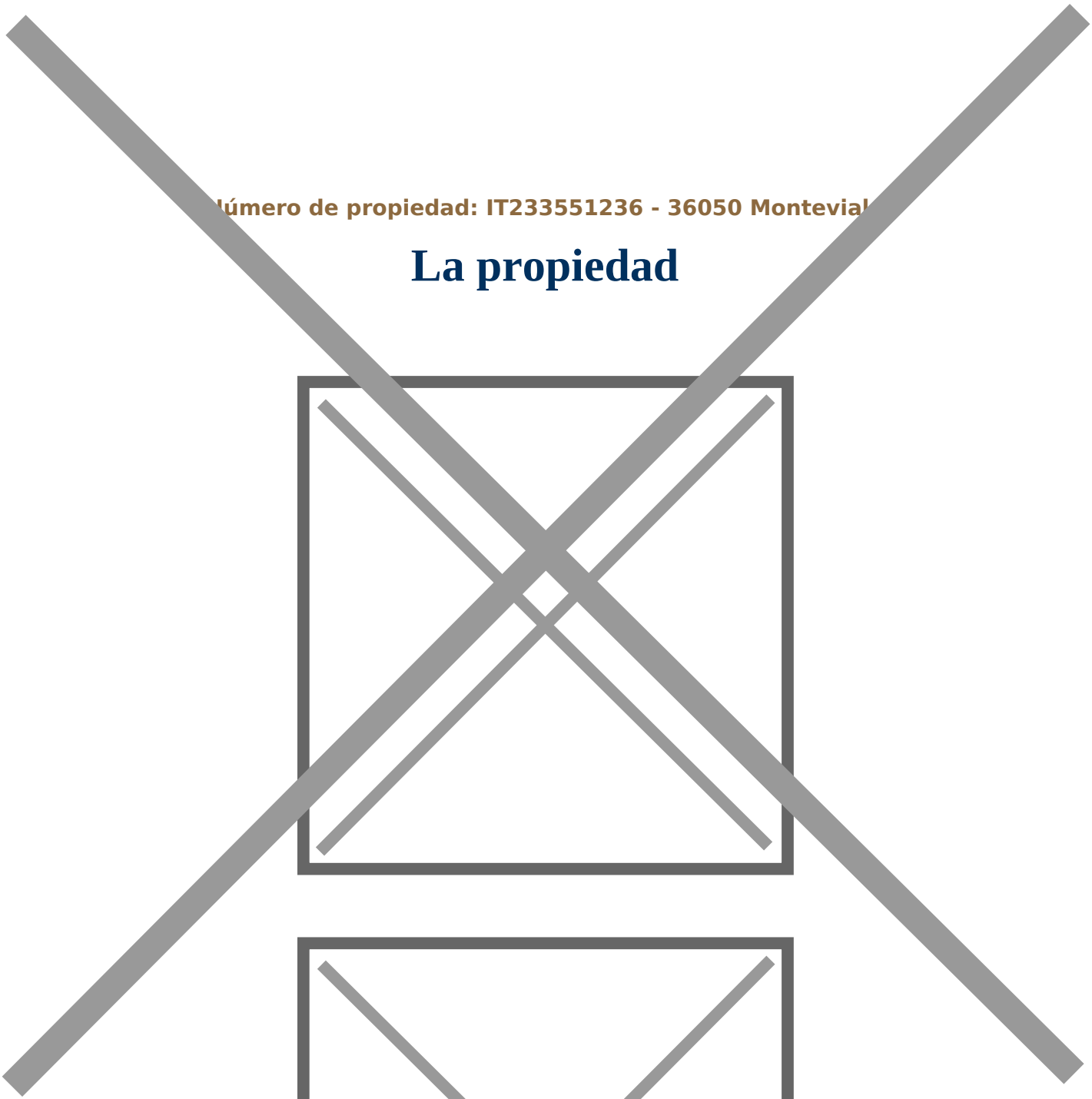
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



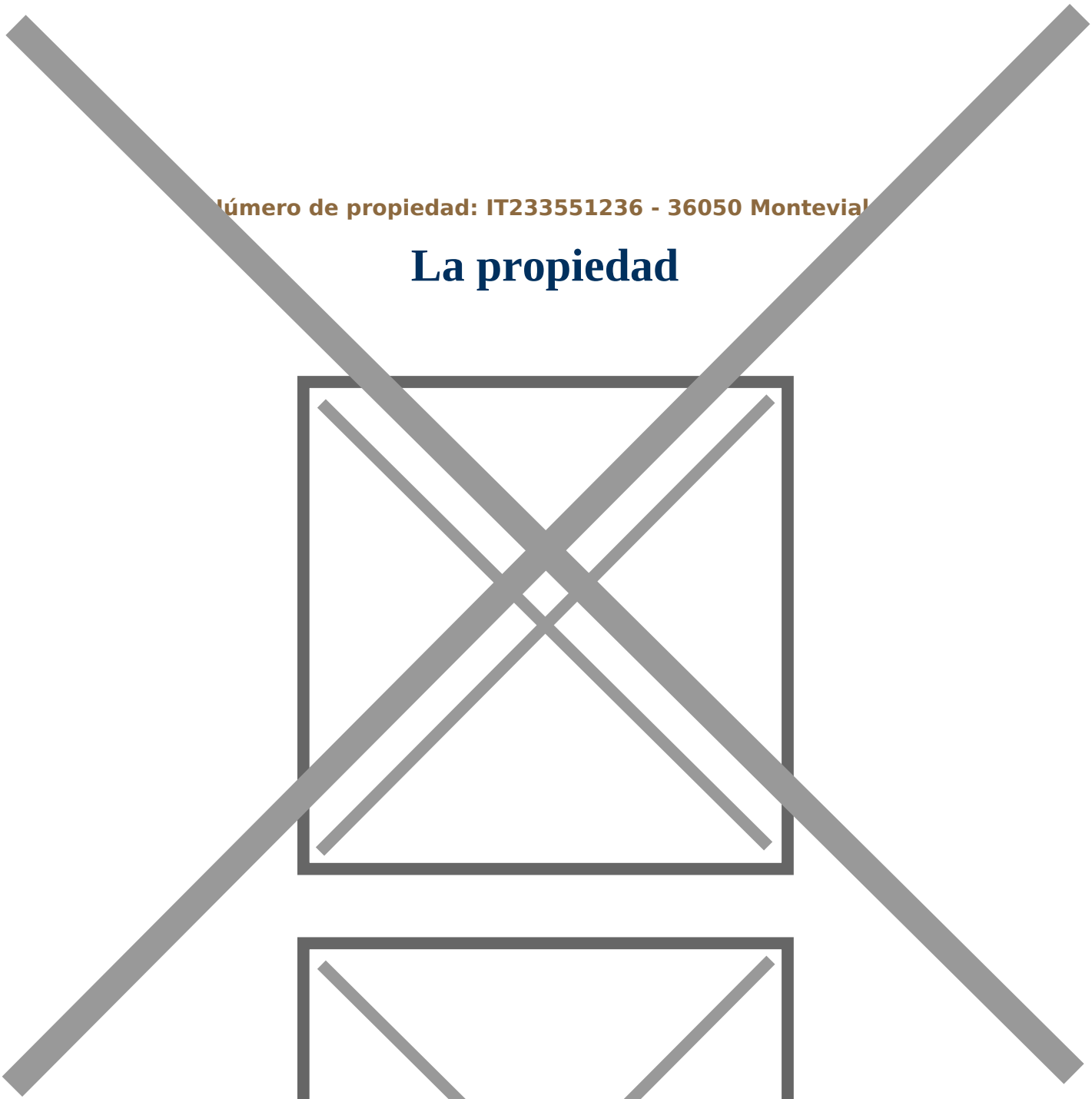
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



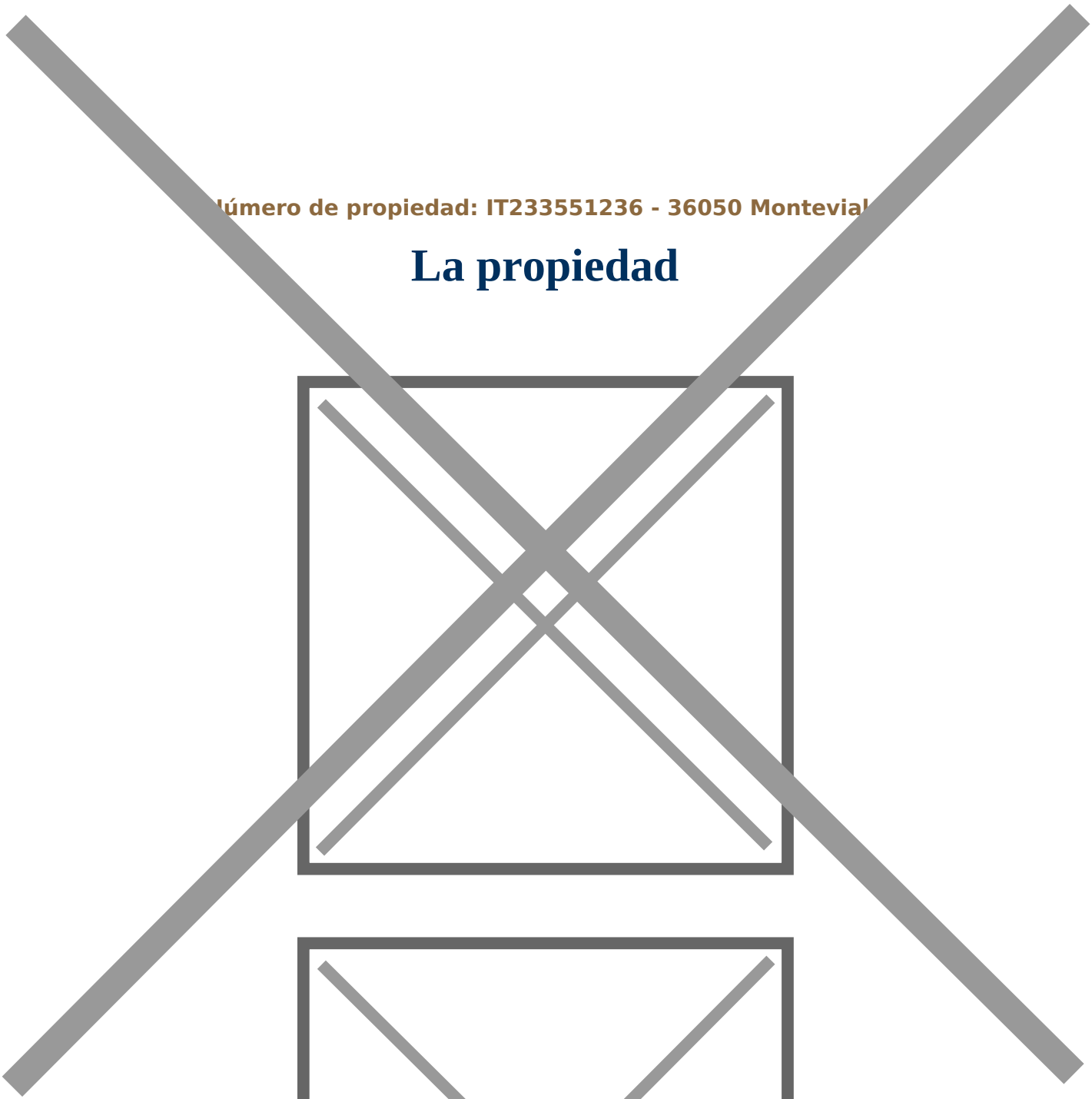
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



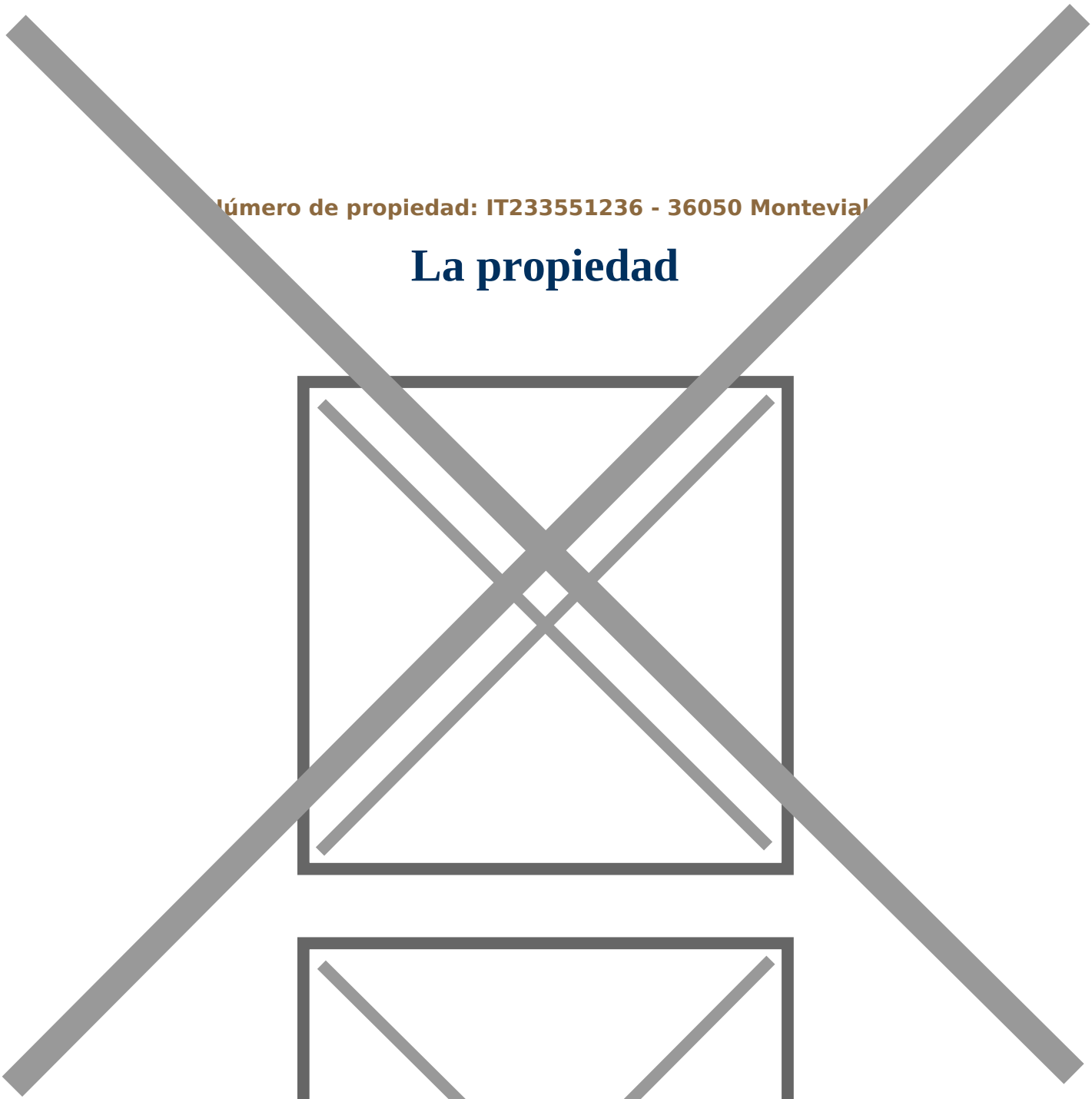
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



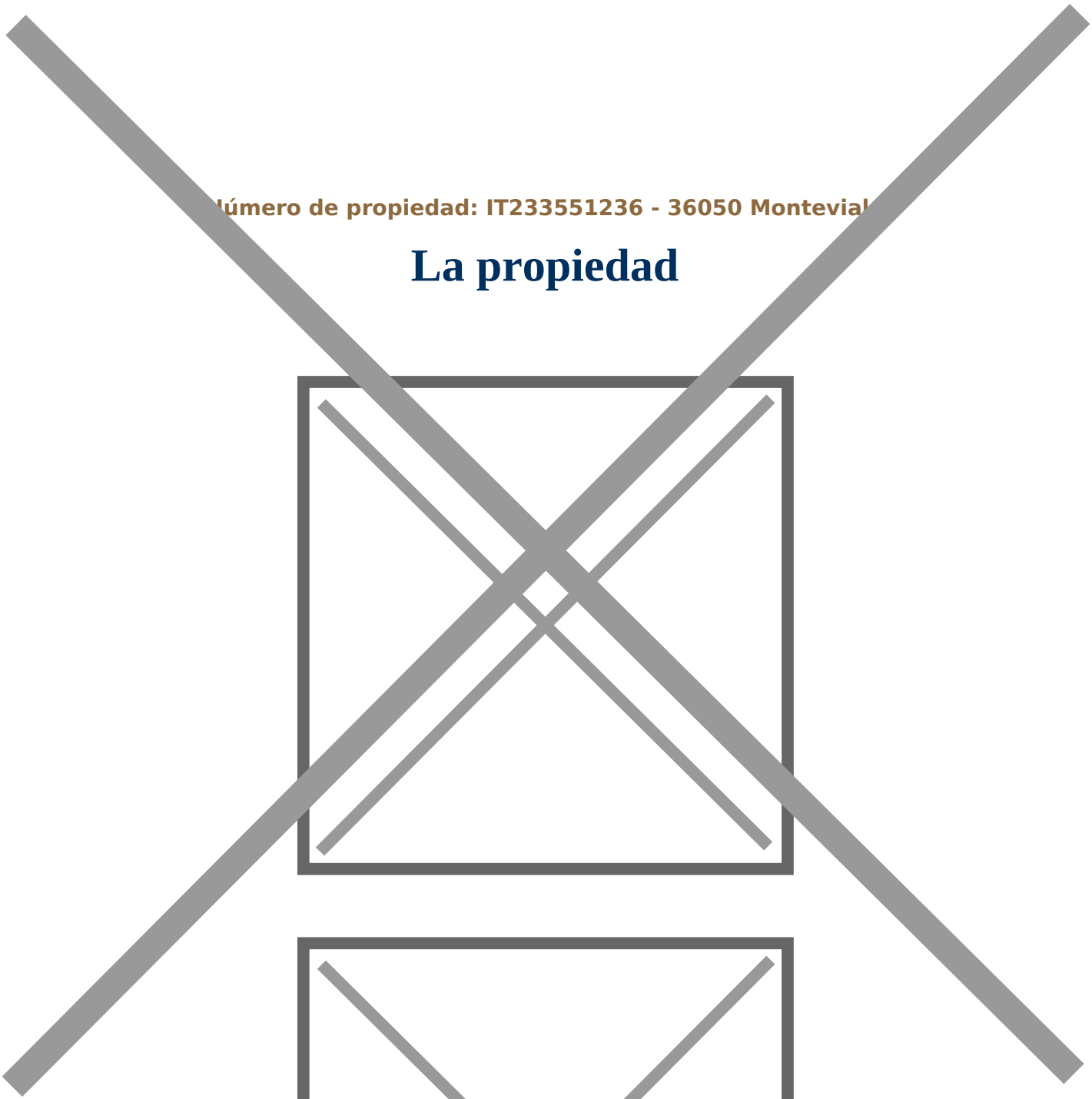
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



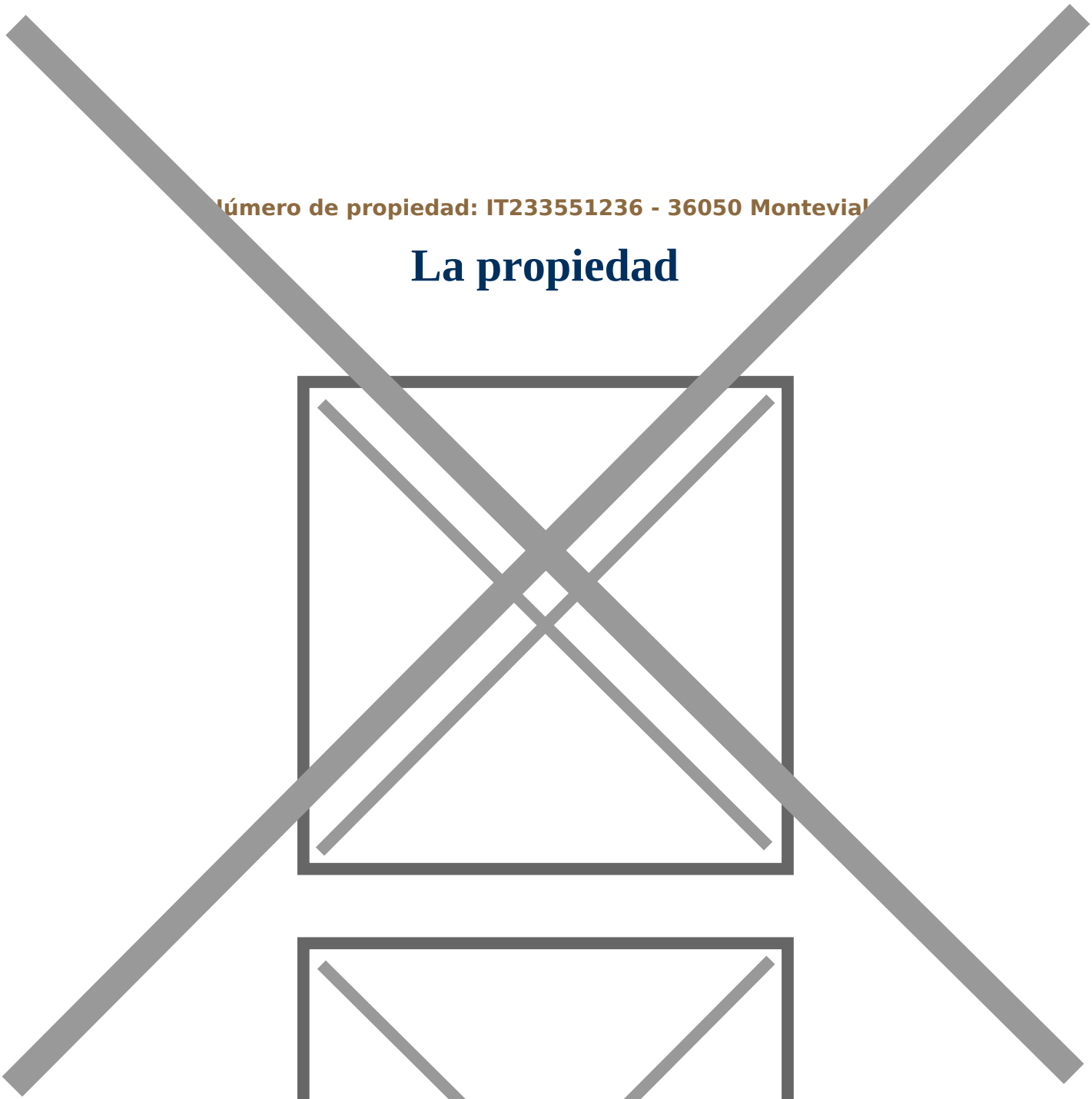
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



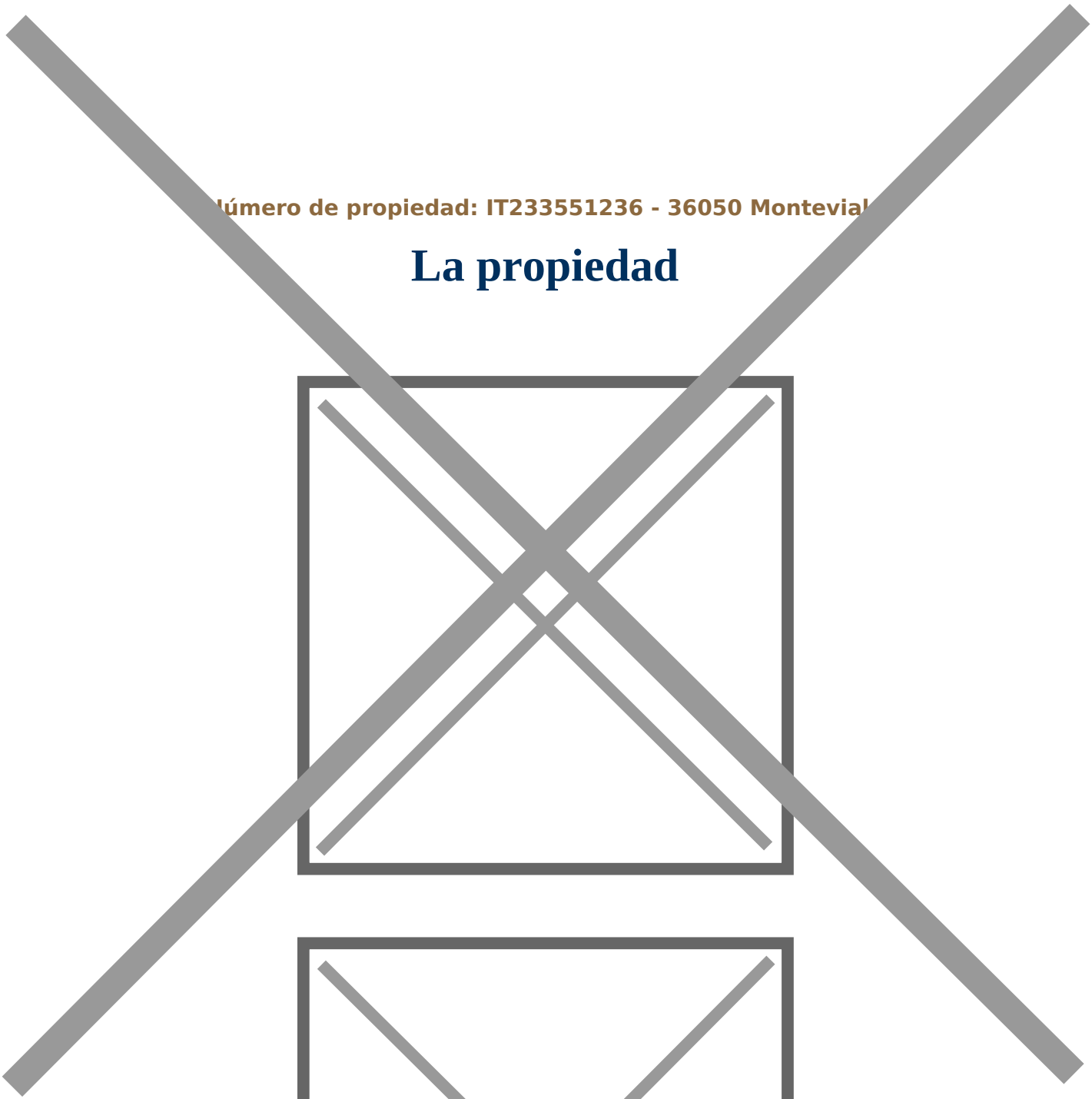
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



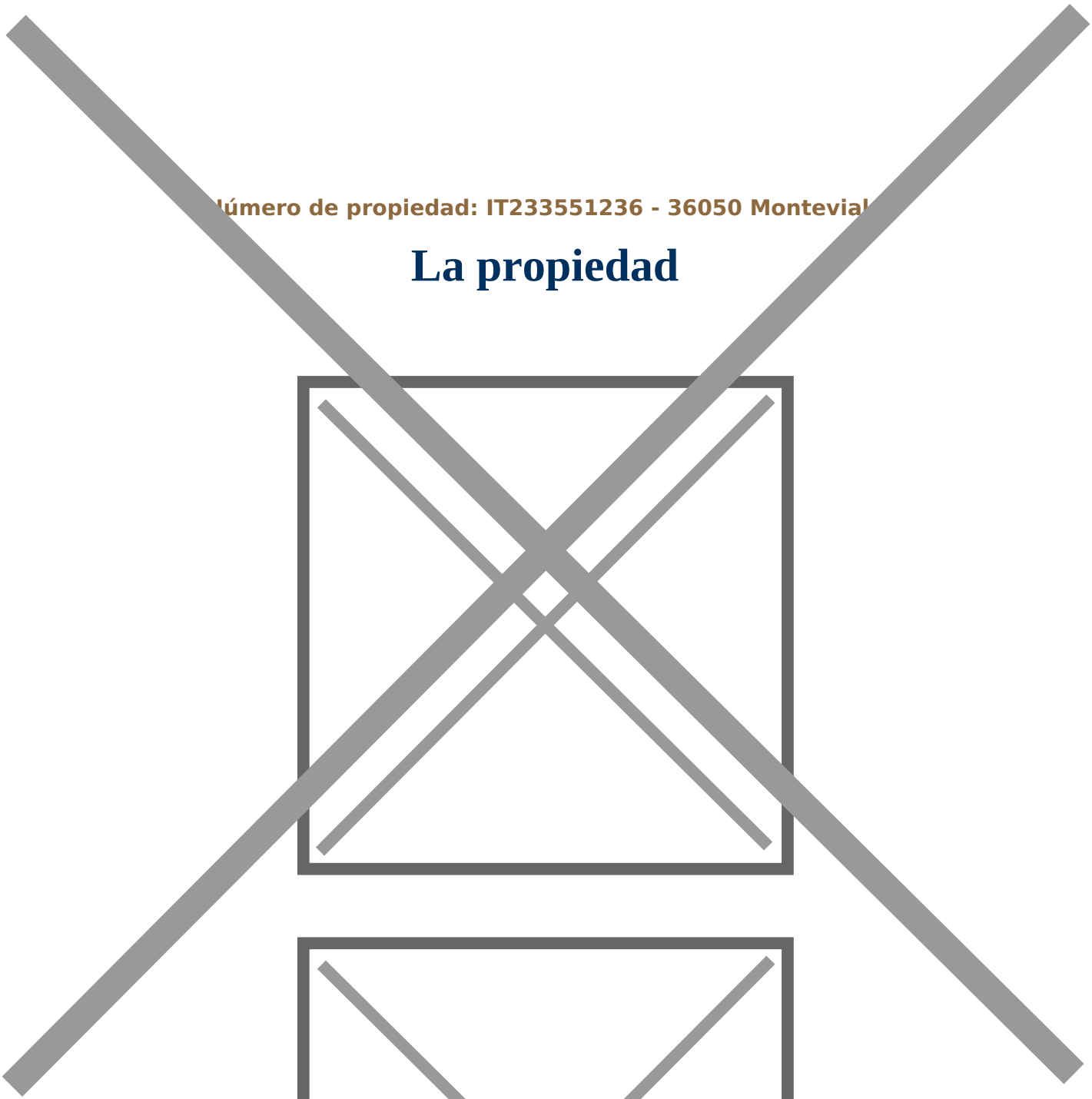
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



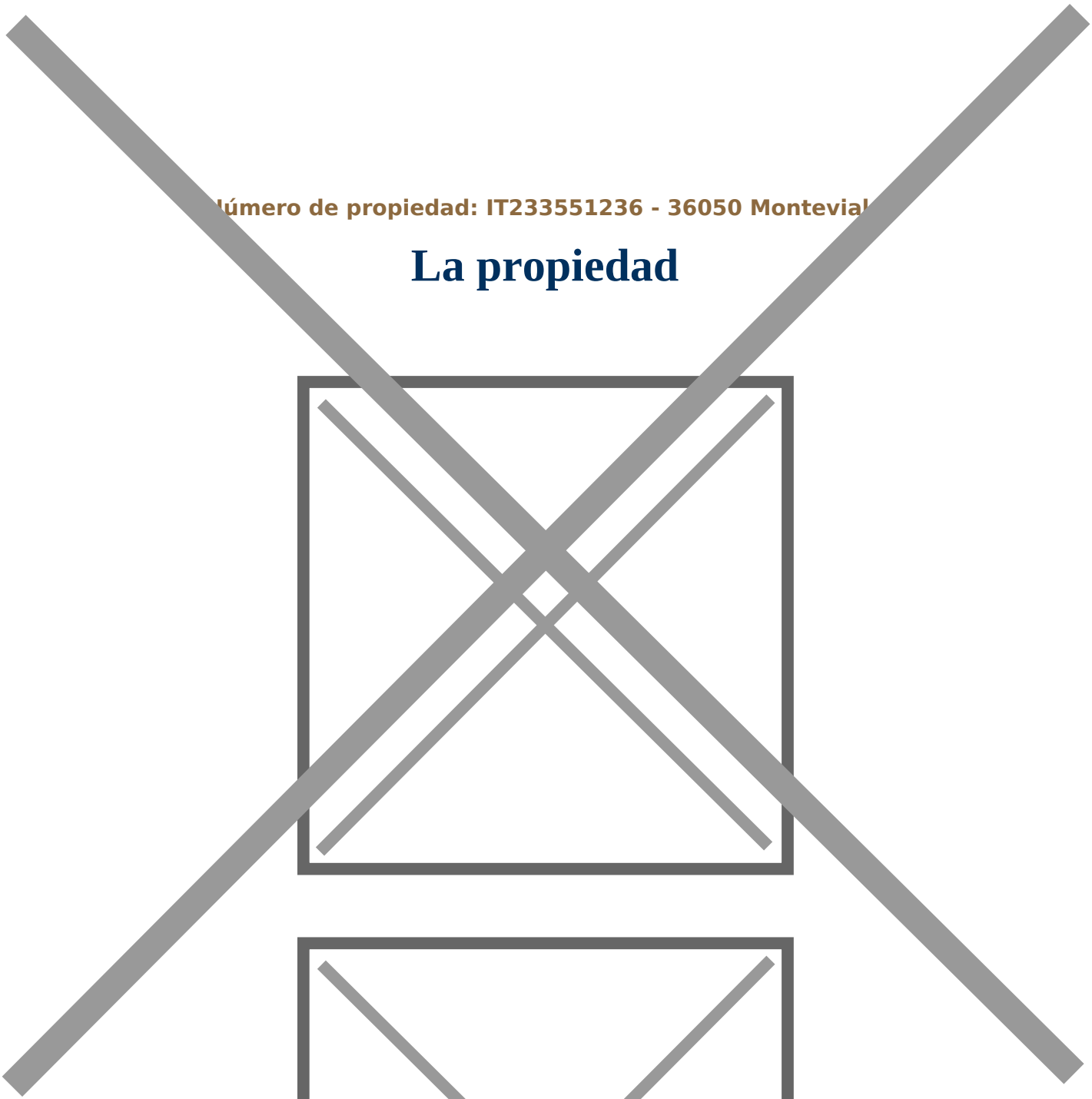
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



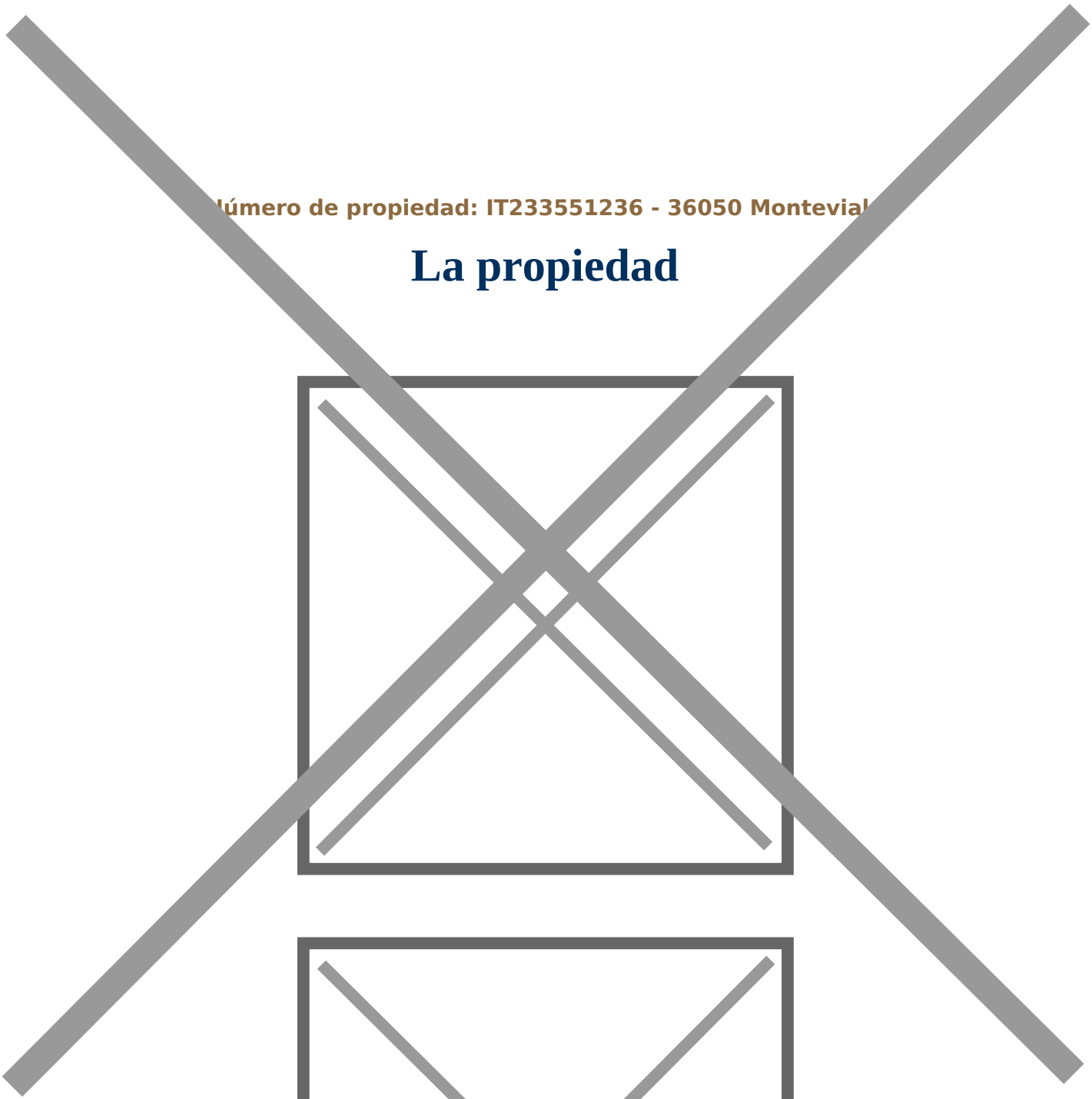
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



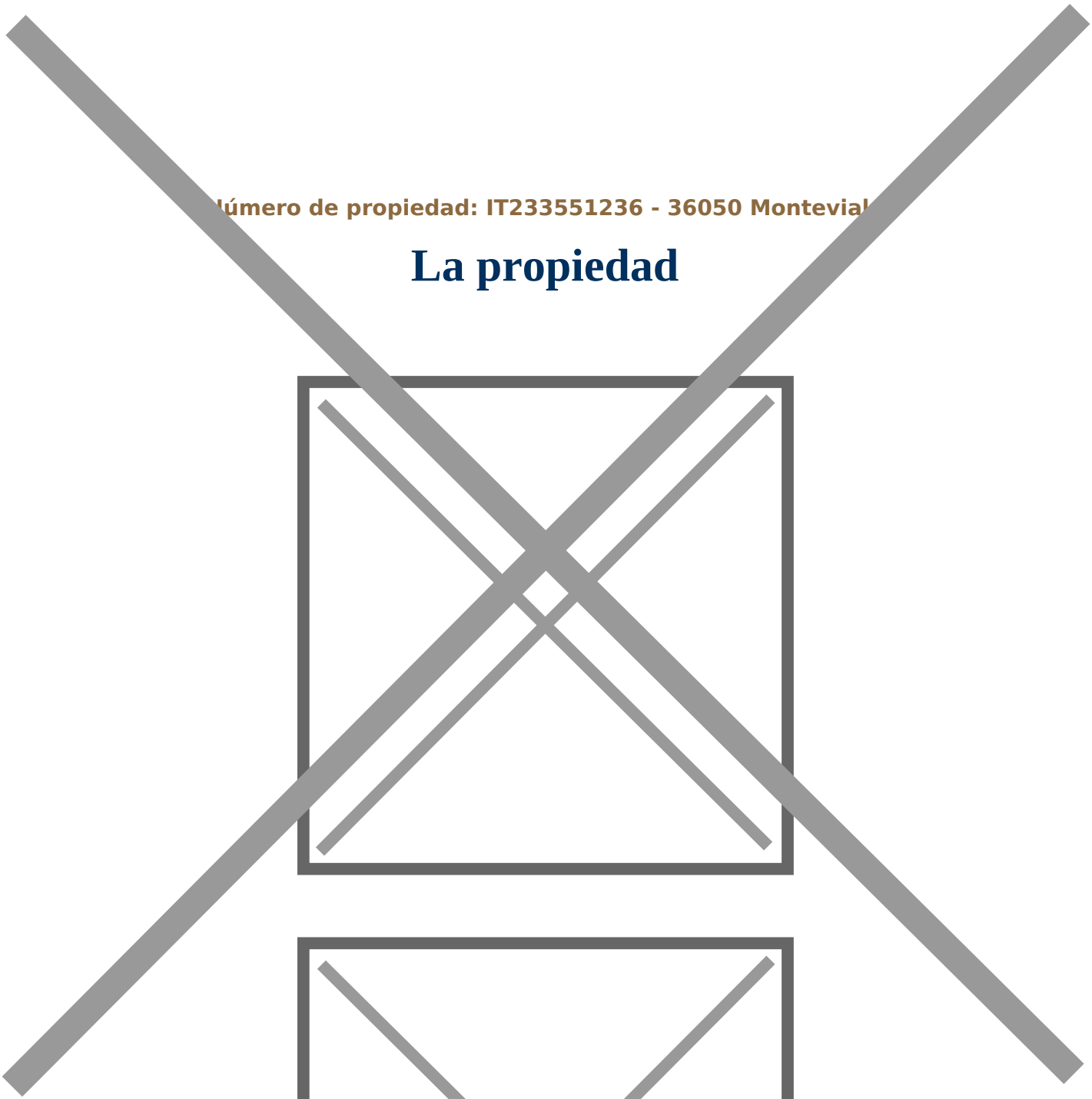
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



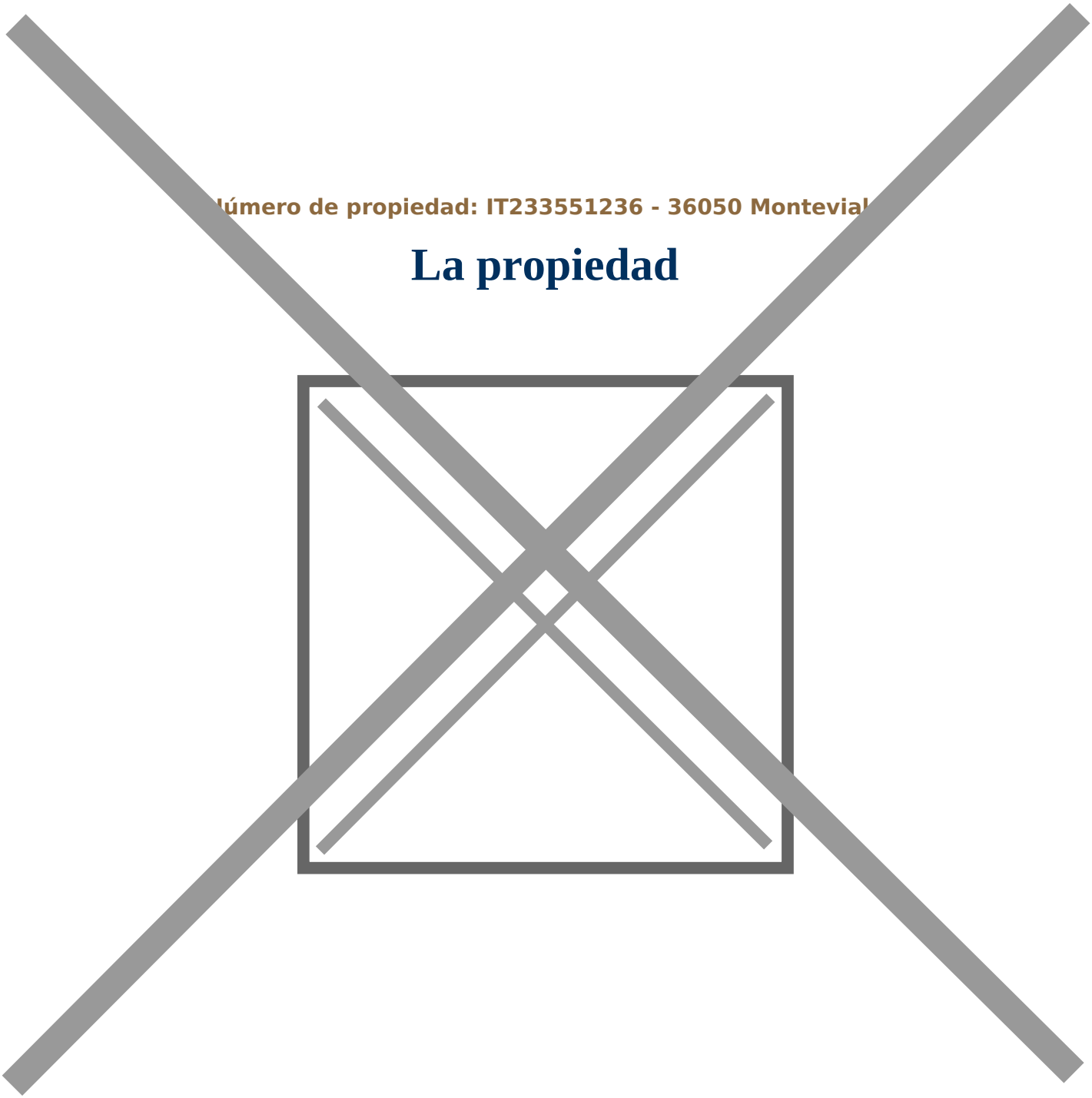
Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# La propiedad



Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# Una primera impresión

Esta nueva vivienda ofrec[illegible]n exclusiva en Monteviale es una [illegible]presión de elegancia moderna y practicidad. La pr[illegible]dad, con una eficiencia en[illegible]ética muy alta, refleja un diseño contemporáneo. La planta[illegible]a está dominada p[illegible]n amplio y luminoso salón, gracias a los grandes ventanales que [illegible]a un porch[illegible]ble, ideal para acoger y disfrutar de espacios al aire libre. El salón desemboc[illegible] un e[illegible]io diáfano con cocina abierta, lo que hace que la estancia sea ideal para el esparc[illegible]o social y familiar.

El garaje, con capacidad para tres coch[illegible]da fe de [illegible]enerosidad de los espacios dedicados a las comodidades modernas, mientra[illegible]e el jardín ci[illegible]dante ofrece un oasis privado al aire libre. Un cuarto de baño y u[illegible]ala técnica/lavander[illegible]mpletan los espacios de la planta baja.
En la planta superior, enc[illegible]amos dos dormitorios y un cuarto[illegible]baño, cuidadosamente diseñados para el confo[illegible]y la privacidad, así como la suite principa[illegible]sta última ha sido diseñada como un v[illegible]adero refugio para los propietarios, con un espa[illegible]so vestidor, un cuarto de baño r[illegible]ado y un pasillo que añade otro nivel de lujo y funcion[illegible]ad a la vivienda.

La arq[illegible]ectura y la distribución interior del edificio están diseñadas para maximiza[illegible]l espa[illegible]o y la luz, creando un entorno acogedor y abierto a la vez, adecuado tanto para la [illegible]da [illegible]diana como para el entretenimiento. Esta residencia representa una combinación ideal [illegible]diseño sofisticado, confort y sostenibilidad.

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# Detalles de los servicios

**Vivienda construida con tecnología punta en clase energética A, con acabados de alto nivel:**
**- calefacción por suelo radiante;**
**- aire acondicionado por conducto;**
**- ventilación mecánica controlada;**
**- instalación fotovoltaica de 8 kwp;**
**- carpintería de madera/aluminio con balcones y arrederos;**
**- suelo de parquet en las zonas de estar y dormitorios;**
**- garaje triple;**
**- jardín vallado preparado para la plantación con espacio adecuado para la construcción de una piscina.**

Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial

# Todo sobre la ubicación

La villa está situada a las afueras de la ciudad de Vicenza, en Montevial, uno de los municipios que rodean la ciudad más apreciados por las familias por su calidad de vida. Dentro de un nuevo barrio residencial, goza del panorama y la tranquilidad de las colinas circundantes.
A la ciudad de Vicenza se llega fácilmente en unos pocos minutos en coche, al igual que a la zona industrial Vicenza Ovest y a la salida de la autopista del mismo nombre, por lo que la vivienda es perfecta también para quienes, por motivos de trabajo, se encuentran a menudo de viaje.

**Número de propiedad: IT233551236 - 36050 Montevial**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**


**C.trà Porta Padova 1[illegible]100 Vicenza (VI) - IT**
**Tel.: [illegible] 0444 [illegible] 7 652**
**E-Mail: [illegible]icenza@von[illegible]ll.com**


*[illegible]viso legal de von Poll Immobilien Gm[illegible]*

**www.von-poll.com**