Sossano

Agricultura de excelencia y estilo de vida: Propiedad única con viñedo y terreno en Sossano

Número de propiedad: IT243551320



PRECIO DE COMPRA: 1.630.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 110.000 m^2

Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551320
Año de construcción	1940

Precio de compra	1.630.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Espacio total	ca. 322 m²

Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad





Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

La propiedad



Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

Una primera impresión

Situada en las suaves laderas de un valle atemporal, esta magnífica propiedad abarca más de 6 hectáreas de viñedos DOC mecanizados, que se despliegan con precisión geométrica, contando historias de tradición y pasión. Para completar este cuadro de rara belleza, hay aproximadamente 2,5 hectáreas de tierra cultivable, listas para ser moldeadas por la mano experta del agricultor, y 2 hectáreas de bosque que rodean la finca con su verde abrazo, ofreciendo refugio a una rica biodiversidad.

En el centro de este paraíso rústico se alza la vivienda, un auténtico refugio con sabor rústico, acogedor por su calidez y su carácter único. Parcialmente reformada, conserva la esencia de las antiguas casas de campo, con vigas vistas y suelos de madera, donde cada detalle es un canto a la tradición y la sencillez.

En el exterior, la piscina ofrece un oasis de frescor y relajación, perfecto para sumergirse en la serenidad circundante. No muy lejos, un cobertizo funcional, corazón palpitante de la actividad agrícola, da testimonio de la laboriosidad de quienes viven y trabajan en armonía con la naturaleza.

Esta propiedad es un lugar donde el tiempo parece suspendido, un lugar donde uno puede redescubrir el placer de la vida sencilla, inmerso en la belleza de un paisaje bucólico encantado, lejos del bullicio del mundo moderno. Un rincón del paraíso que invita a soñar y a dejarse arrullar por el ritmo lento y armonioso de la naturaleza.

Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

Detalles de los servicios

Aproximadamente 6,5 hectáreas de viñedos de regadío DOC Pinot Grigio, Pinot Noir aptos para la producción de Prosecco DOC Rosé, Merlot y Cabernet Sauvignon.
Aproximadamente 2,5 hectáreas de terreno alrededor de los viñedos y 2 hectáreas de bosque.
Casa solariega reformada en la planta baja, que se modernizará en la primera planta.
Cobertizo agrícola de 350 m2
Dependencias de 200 m2
Piscina desbordante
Fuente de agua dentro de la propiedad con sistema de riego para los viñedos
Producción media del viñedo aprox. 1.000 q. de uva (añadas 800 q. / añadas 1.200 q.) con una producción media estimada de 75.000 l. de mosto/vino, equivalente a aprox. 100.000 botellas de 0,75 l.

Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en las proximidades de Sossano, un pequeño y tranquilo municipio de la Riviera Berica, la zona al sur de Vicenza.
En una posición estratégica, a poco menos de 10 minutos de las dos salidas de la autopista de Agugliaro y Albettone de la nueva autopista (A31) que conecta la zona con las principales arterias de la autopista hacia el norte.

La propiedad se encuentra al final de una carretera sin asfaltar en buen estado y el silencio y la tranquilidad son totales tanto de día como de noche.
La vista es nada menos que increíble, y la naturaleza circundante permite disfrutar de los colores y aromas de las diferentes estaciones.

En los alrededores, la zona ofrece numerosas atracciones, apreciadas por turistas de todo el mundo, lo que hace que este lugar sea interesante para posibles actividades de alojamiento turístico que reflejen el exitoso formato de la Toscana, combinando paisaje, cultura y arte culinario.
La famosa Villa Pojana Maggiore, diseñada por Andrea Palladio en 1549 para la familia Pojana y clasificada como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, se encuentra a pocos minutos en coche, y las principales ciudades de arte con su belleza envidiada por el mundo entero, como Venecia, Padua, Vicenza y Verona, están a poca distancia.
La conocida ruta cicloturística, la AltaVia dei Colli Berici, que recorre unos 130 kilómetros de senderos, tocando nada menos que 17 municipios de la zona de Vicenza, pasa cerca, convirtiendo este lugar en un potencial punto de parada y alojamiento para los amantes de la bicicleta de montaña y de este tipo de turismo, cada vez más popular en todo el mundo.

Número de propiedad: IT243551320 - 36040 Sossano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com