

Vicenza - Vicenza (VI)

Un rincón de París en Vicenza: vivienda unifamiliar para reformar con jardín privado

Número de propiedad: IT233551193

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU

VP

VON POLL
REAL ESTATE

PRECIO DE COMPRA: 297.000 EUR

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551193
Dormitorios	5
Baños	3

Precio de compra	297.000 EUR
Espacio total	ca. 304 m ²
Espacio utilizable	ca. 260 m ²

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

La propiedad



Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Una primera impresión

En el corazón de Contra' Porta Padova, ponemos a la venta una vivienda unifamiliar que requiere una reforma integral, a la que se accede a través de una puerta del siglo XVI. Se trata de un inmueble con un encanto auténtico, ideal para quienes deseen crear una vivienda exclusiva o realizar una inversión de prestigio.

Actualmente en desuso, el edificio estaba destinado originalmente, en parte, a taller artesanal en la planta baja y, en parte, a vivienda en la planta superior, con entrada y escalera independientes. Los acabados interiores son originales y requieren una reforma integral, lo que ofrece la posibilidad de personalizar cada detalle y sacar el máximo partido al potencial del inmueble.

El inmueble se distribuye en dos plantas con una superficie total de más de 200 m² y se completa con un jardín privado de unos 140 m², un vestíbulo de 30 m² y un lavadero de 14 m².

La estructura ofrece una gran flexibilidad de diseño: puede transformarse en una elegante vivienda unifamiliar con una amplia zona de estar en la planta baja y una zona de dormitorios con tres o cuatro habitaciones en la planta superior, o bien dividirse en dos espaciosos apartamentos de dos habitaciones.

Esta propiedad representa una oportunidad única para sacar partido a un inmueble con gran potencial en el centro de Vicenza, dando forma a un proyecto residencial personalizado que combine el encanto de la arquitectura tradicional con el confort y la eficiencia de las soluciones contemporáneas.

Una solución única, donde el encanto de los patios parisinos se une al encanto del centro histórico: un lugar para reinventar y transformar en una vivienda con gran carácter, con el privilegio de contar con un amplio espacio exterior privado.

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Detalles de los servicios

Bonificación por reforma: deducción del 50 % para la vivienda habitual y del 36 % para la segunda vivienda.

Se aplica a un gasto máximo de 96 000 € por cada vivienda, con una deducción en 10 plazos anuales. Posibilidad de acogerse a la deducción para un máximo de 2 viviendas.

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Todo sobre la ubicación

La ubicación es uno de los principales puntos fuertes del inmueble: se llega a Corso Palladio en tan solo 2 minutos a pie, lo que permite disfrutar del centro histórico con todos sus servicios, tiendas y locales.

El campus universitario de Viale Margherita está a solo 5 minutos a pie, lo que hace que esta vivienda resulte especialmente interesante también como inversión.

Se puede llegar fácilmente al Hospital San Bortolo y al juzgado de la ciudad, tanto a pie como en bicicleta.

A la estación de tren de Vicenza se llega tras un agradable paseo de unos 20 minutos, lo que garantiza cómodas conexiones para quienes se desplazan a diario.

Número de propiedad: IT233551193 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com