

Altavilla Vicentina

# Parcela con proyecto aprobado para chalet independiente

Número de propiedad: IT243551281



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 175.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## De un vistazo

Número de propiedad	IT243551281	Precio de compra	175.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



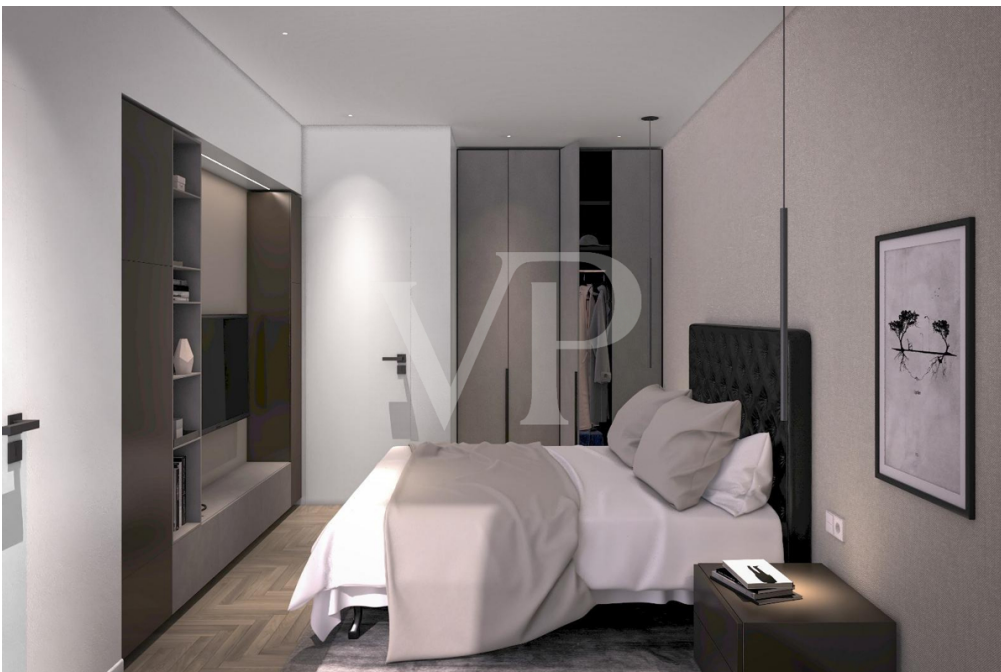
Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



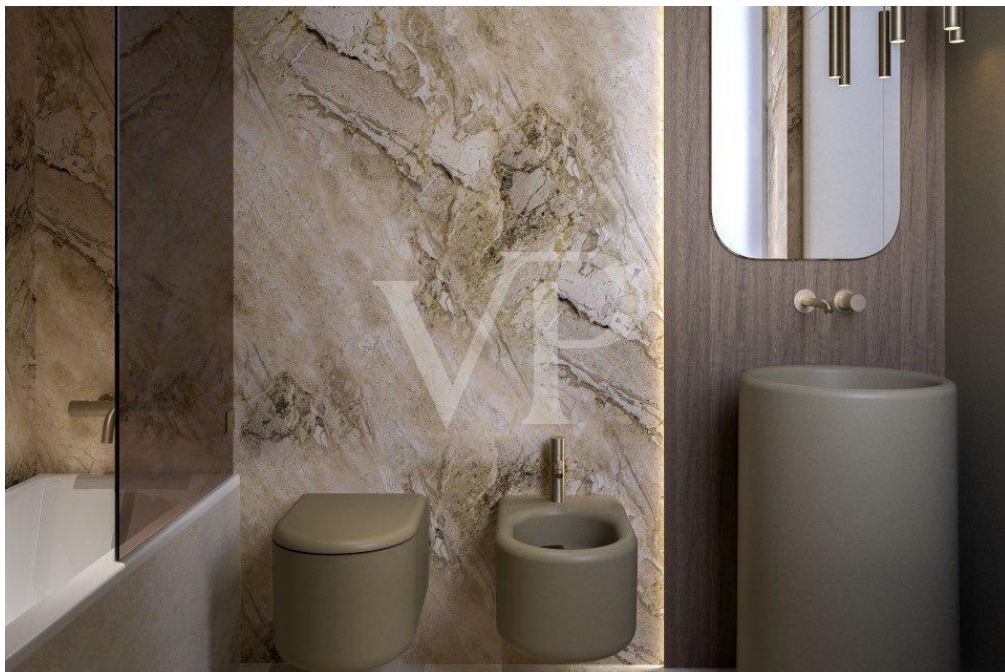
Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



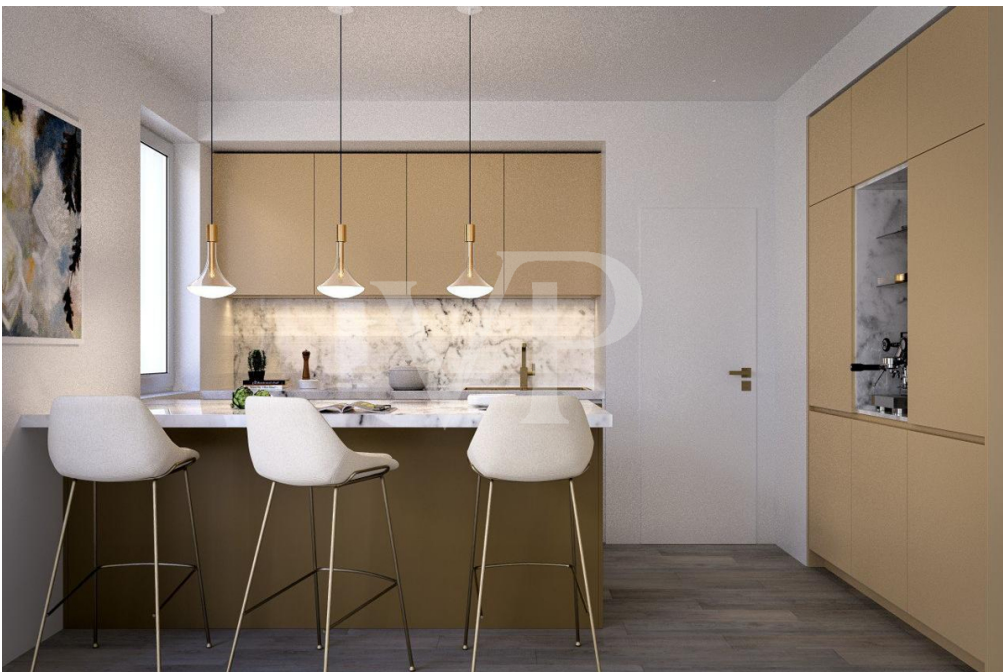
Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



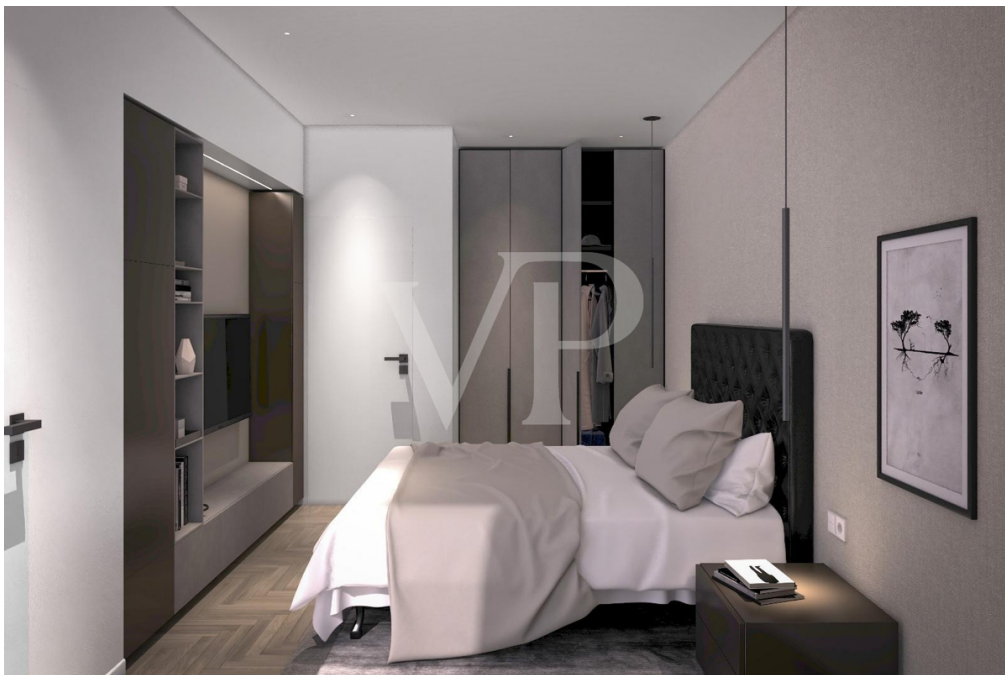
Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



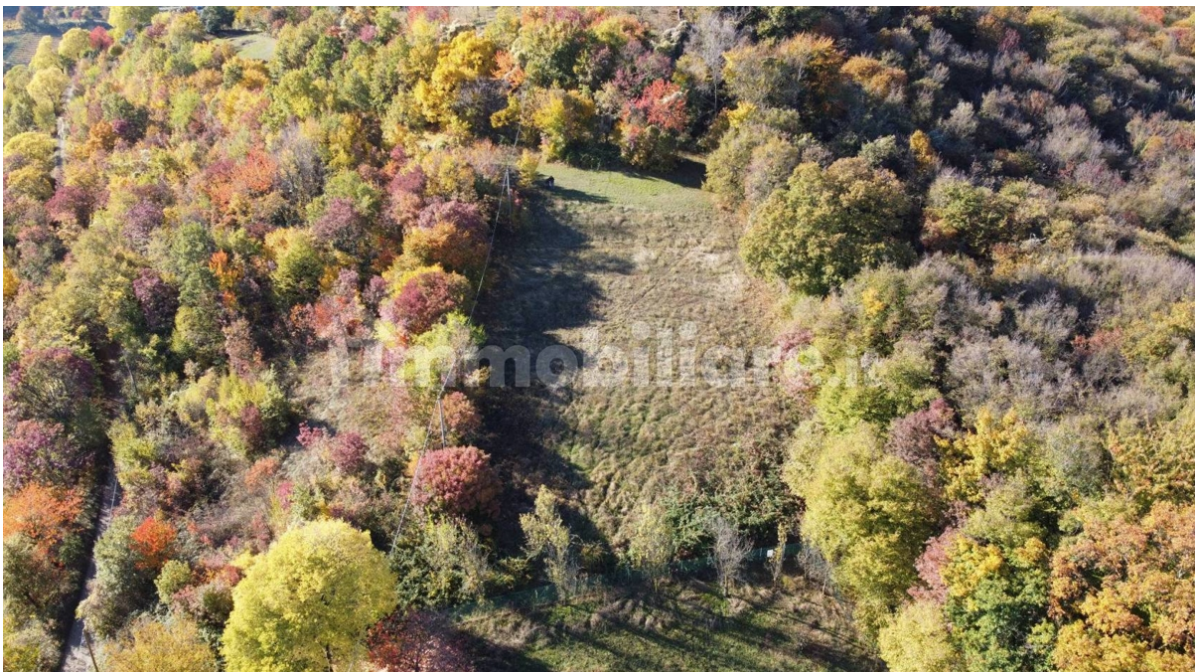
Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## La propiedad



**Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Una primera impresión

Inmersa en la tranquilidad de las colinas Berici, esta parcela edificable representa una oportunidad exclusiva para crear una villa independiente de diseño contemporáneo, enclavada en un paisaje de extraordinaria belleza.

La zona se encuentra a lo largo del sendero Salve Regina, un camino natural protegido en el marco del proyecto europeo LIFE+ Colli Berici Natura 2000, y goza de un entorno protegido y evocador.

**Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Detalles de los servicios

Porción de parcela edificable con proyecto ya aprobado para la construcción de dos chalets individuales.

Obras de urbanización primaria ya finalizadas, para una gestión más fácil e inmediata del inicio de las obras.

Lenguaje arquitectónico contemporáneo: volúmenes esenciales, cubiertas inclinadas y grandes superficies acristaladas diseñadas para potenciar la luz natural y el paisaje circundante.

Espacios exteriores diseñados siguiendo la morfología natural del terreno, con zonas aterrazadas que garantizan intimidad, luminosidad y una visión continua de la naturaleza.

**Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Todo sobre la ubicación

El terreno está situado en la ladera de la colina de Valmarana, en una posición panorámica con amplias vistas sobre el valle.

La ubicación es estratégica: a sólo 10 minutos de la salida de la autopista Vicenza Ovest (A4), que conecta fácilmente con Turín, Milán y Venecia.

Una solución ideal para quienes necesitan frecuentes viajes de negocios pero desean una residencia moderna y privada inmersa en la naturaleza.

**Número de propiedad: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)