

Vicenza – Vicenza (VI)

## A 2 minutos en coche de Ederle - cabecera multifamiliar

Número de propiedad: IT233551182



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT233551182 |
| Superficie habitable | ca. 146 m²  |
| Habitaciones         | 7           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Precio del alquiler | 2.000 EUR                  |
| Casa                | Chalet adosado de cabecera |
| Espacio total       | ca. 151 m²                 |



Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

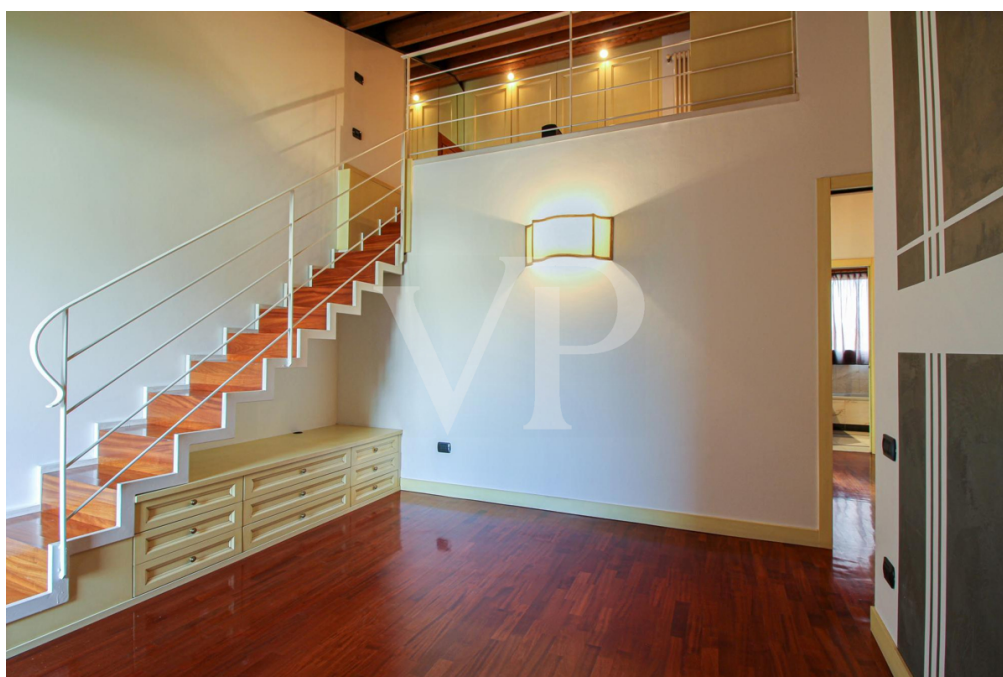
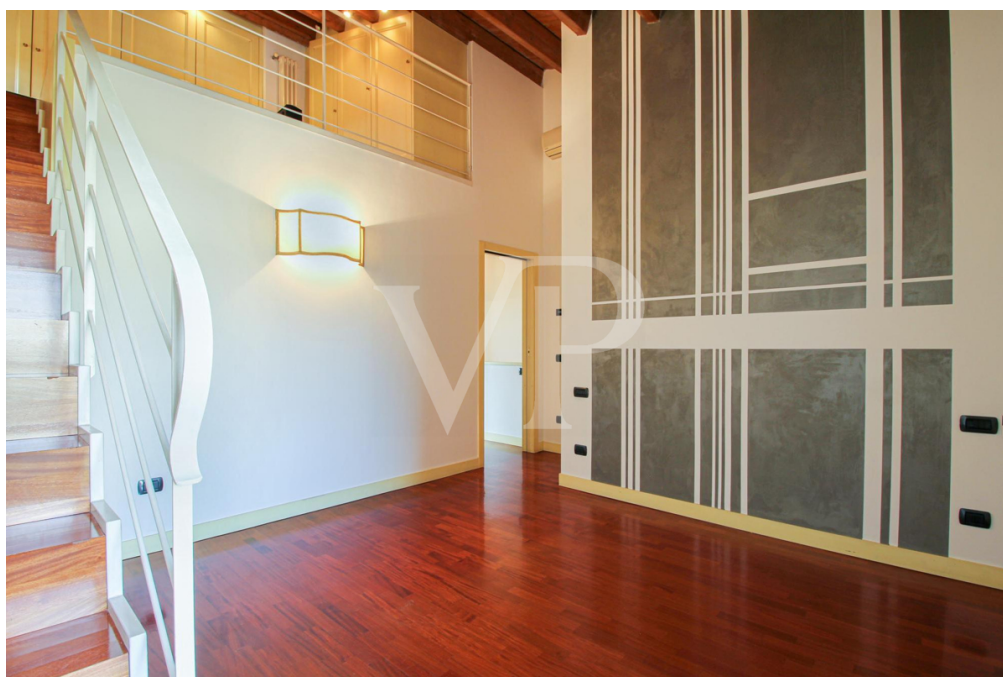
## La propiedad





Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

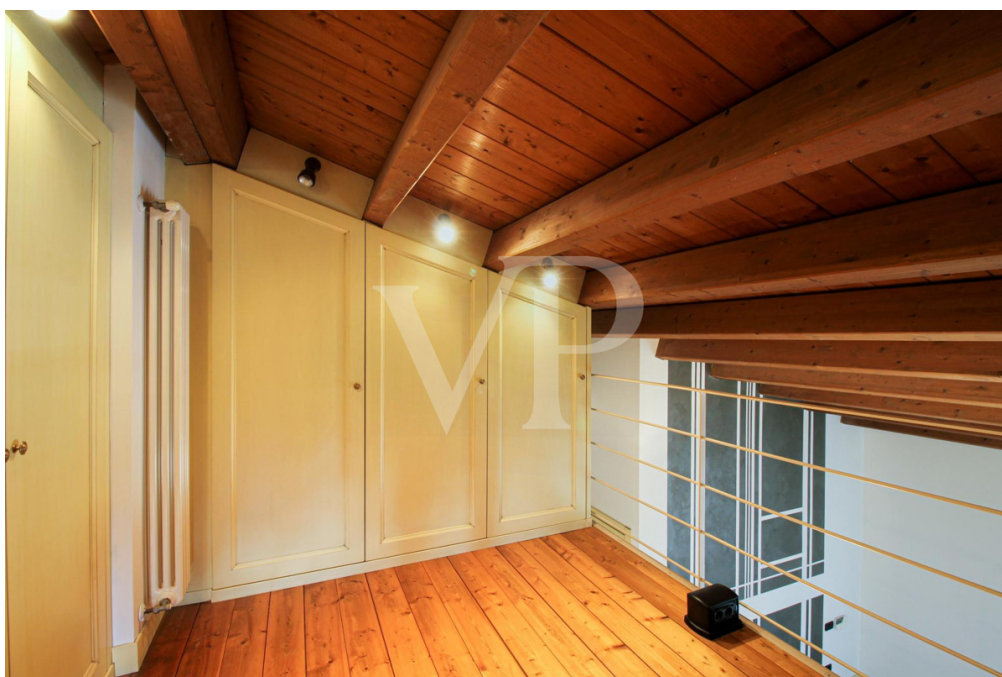
## La propiedad





Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad





Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



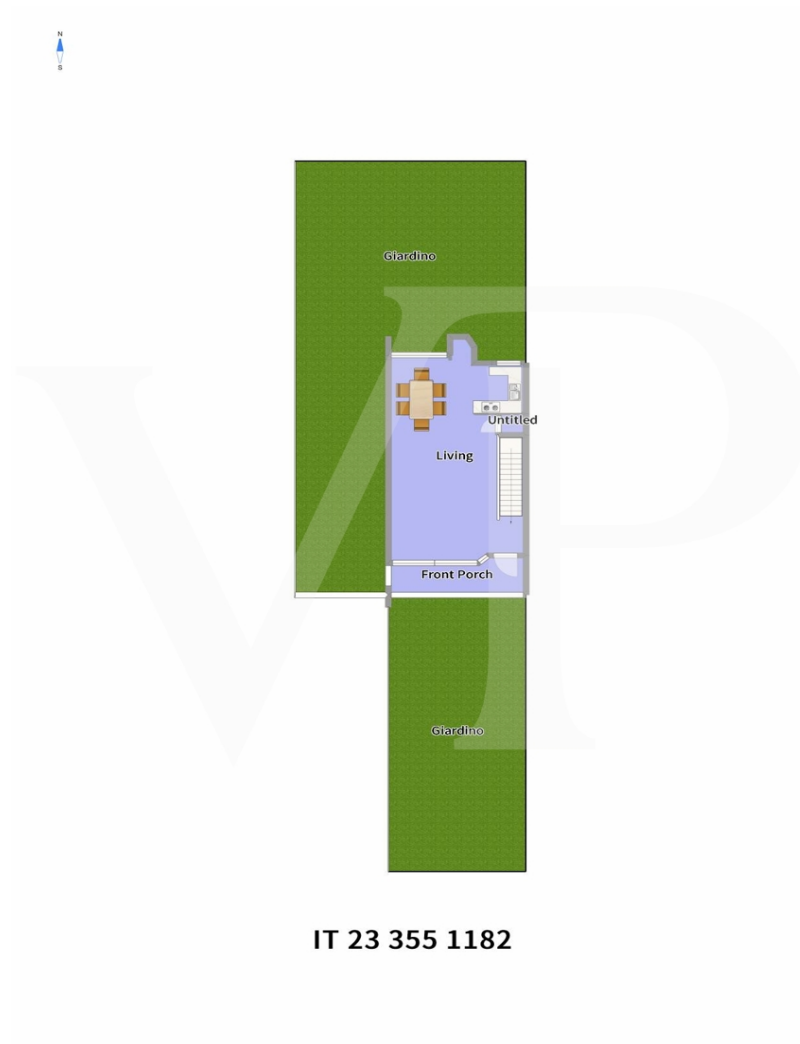
Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad

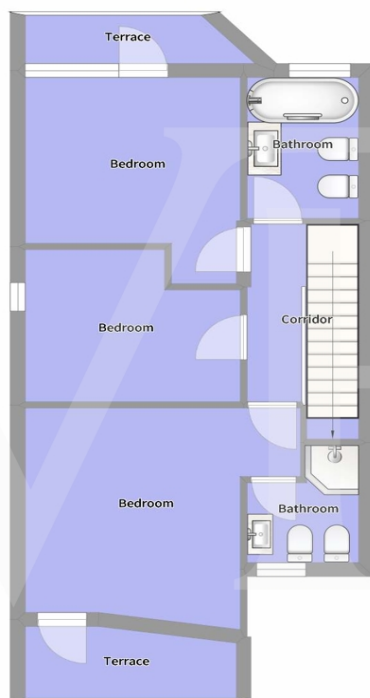


Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

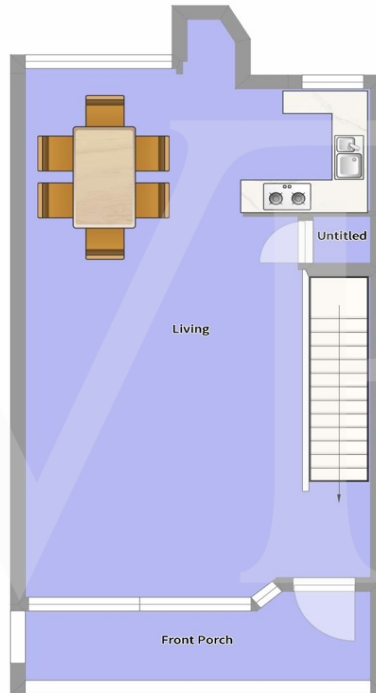
## Planos de planta







IT 23 355 1182\_1° Floor



IT 23 355 1182\_Main Floor



**IT 23 355 1182\_Basement**

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Una primera impresión

Cabeza parte de casa adosada, con hermoso jardín panorámico, en una zona tranquila pero conveniente a la ciudad. La casa, en la planta baja, consta de un salón amplio y especialmente luminoso, con grandes ventanales tanto en la parte delantera como en la trasera.

La sala está prácticamente dividida en un espacio dedicado a la relajación, con una hermosa chimenea en el centro de la sala, y una zona de comedor, adyacente a la cocina abierta y a la chimenea para cocinar.

La puerta corredera de cristal de la parte trasera da acceso al jardín, que cuenta con una zona pavimentada con una barbacoa de ladrillo, un lugar ideal para comidas y cenas en compañía durante el verano.

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios, el principal con baño en suite y una zona abuhardillada utilizada como vestidor, y un tercer dormitorio individual.

El segundo dormitorio disfruta de una vista particularmente evocadora, con la gran ventana y la pequeña terraza que dan a la colina de Monte Berico.

Los espacios de este nivel se completan con otro cuarto de baño con bañera y una habitación utilizada como vestidor.

En el sótano hay una gran taberna con otra chimenea para barbacoas, una habitación equipada como sauna y otra habitación para lavandería.

El garaje es de generosas dimensiones, y además de un mínimo de dos coches dispuestos longitudinalmente, también puede acomodar bicicletas y motocicletas.

Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalles de los servicios

Aire acondicionado en salón y dormitorio

Sauna

Garaje doble

Jardín privado

Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Todo sobre la ubicación

Aunque la vivienda está a sólo 8 minutos a pie de la entrada del cuartel Ederle, en Viale della Pace, se encuentra dentro de una prestigiosa zona residencial en la que domina la tranquilidad y el verdor de los campos circundantes.

La carretera a la que da la casa es una vía secundaria utilizada básicamente por los residentes de la calle y, por tanto, totalmente libre de tráfico.

Se puede llegar fácilmente al centro de la ciudad en pocos minutos en coche, en bicicleta o con un agradable paseo.



Número de propiedad: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)