Castegnero / Villaganzerla

# Villa to be restored in Villaganzerla Castegnero

***Número de propiedad: IT19355126***




**PRECIO DE COMPRA:** 249.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 807 $m^2$ • **HABITACIONES:** 12

**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT19355126 |
| Superficie habitable | ca. 807 m² |
| Habitaciones | 12 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 1900 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 249.000 EUR |
| Casa | Casa rural |
| Espacio total | ca. 807 m² |
| Estado de la propiedad | para reformar |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 365 m² |

**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad

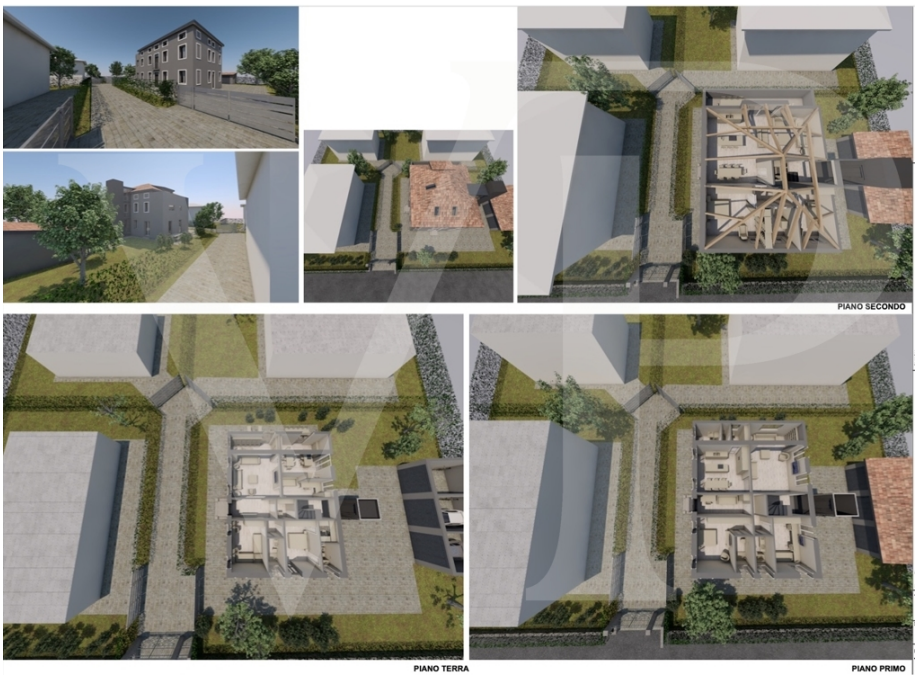




**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad






**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# Una primera impresión

Typical Vicenza's villa country house, of the 40s totally to be restored Large green space in which we find 3 other buildings that were once used as chicken coops, barns and stables. On the ground floor of the Villa we find the kitchen, dining room, living room, study, bathroom, cellar, garage and laundry. On the first floor 4 double bedrooms and two bathrooms, on the third floor there is a large attic with heights to be habitable.

**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# Detalles de los servicios

Lot of building land of about 32,291 square feets built only half then large surface available for further building transformations.

**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# Todo sobre la ubicación

The Villa is located in the center of Villaganzerla, a district of Castegnero (VI) 17 km from the center of Vicenza now well connected with the A31 motorway and therefore easily accessible by car. The U.S. Camp Ederle is located only less than 20 minutes by car.

**Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com