Castegnero / Villaganzerla

Villa da ristrutturare a Villaganzerla Castegnero

Número de propiedad: IT19355126

PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 807 m² • HABITACIONES: 12

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

De un vistazo

Número de propiedad	IT19355126
Superficie habitable	ca. 807 m²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	12
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	298.000 EUR
Casa	Casa rural
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 365 m²

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

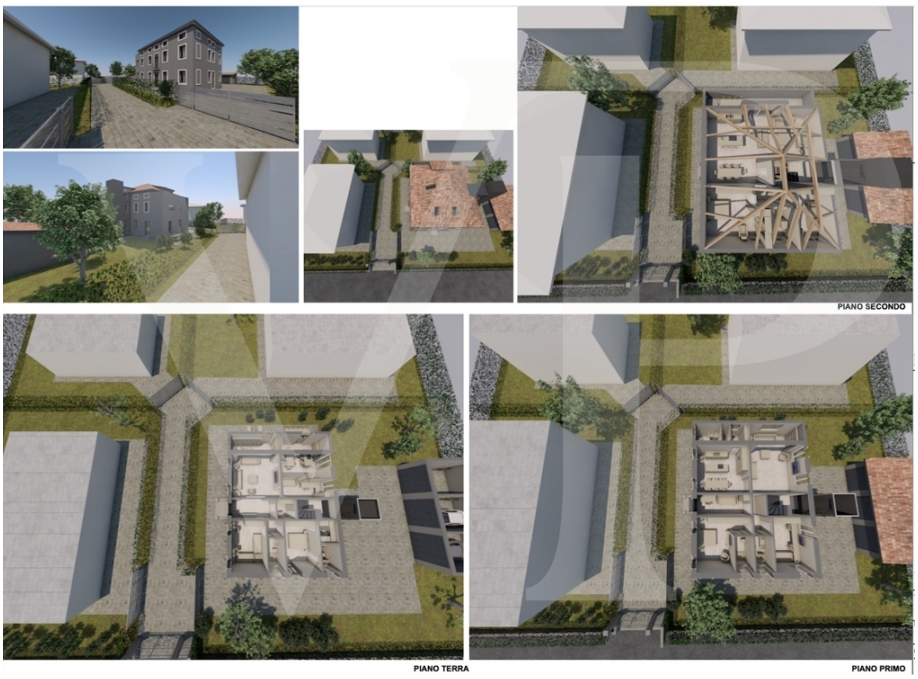
La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

La propiedad

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Una primera impresión

Tipica Villa vicentina di campagna degli anni '40 totalmente da ristrutturare. La soluzione proposta si compone del corpo centrale dell'abitazione ed all'interno di un ampio spazio verde di altri 3 fabbricati utilizzati nel passato come tipici manufatti agricoli: pollaio, fienile e stalla. La Villa nella sua attuale disposizione, presenta al piano terra un'ampia cucina, la sala da pranzo, il soggiorno, uno studio, bagno, cantina, garage e lavanderia. Il piano primo è composto da 4 camere matrimoniali e due bagni, mentre all'ultimo piano si trova una grande soffitta con altezze sufficienti per essere reso abitabile.

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Detalles de los servicios

Il lotto di terreno edificabile è di circa 3000 mq di cui attualmente grazie agli importanti indici di edificabilità ne sono sfruttati dai manufatti esistenti solo circa la metà, con una conseguente grande superficie a disposizione per ulteriori trasformazioni edilizie.

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Todo sobre la ubicación

La Villa si trova nel centro di Villaganzerla, frazione del comune di Castegnero (VI), comune posto a circa 15 km da Vicenza. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Otros datos

La Villa può essere ristrutturata utilizzando le agevolazioni del Sismabonus e del Superbonus, diventando un'importante Villa con piscina con magari locali deposito o ufficio per vivere la propria attività professionale nella tranquillità di una casa di campagna. Oppure il lotto si presta ad un'operazione immobiliare creando 3 appartamenti nella Villa principale e altre 3 ville su lotti di circa 500-600 mq di terreno. Altra soluzione potrebbe essere il restauro del fabbricato principale con i tre appartamenti ed una fabbricato costituito da casette a schiera o appartamenti tipo quelli di fianco, massimizzando quindi tutta la cubatura disponibile.

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com