Gallio

Acogedor apartamento de tres habitaciones en dos niveles Nuevo edificio ecológico de clase A

Número de propiedad: IT233551037

PRECIO DE COMPRA: 330.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 95 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551037
Superficie habitable	ca. 95 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	330.000 EUR
Otros	
Espacio total	ca. 104 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

La propiedad

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

Una primera impresión

Piso dentro de una residencia de nueva construcción construida en edificio ecológico y que consta de un total de 13 unidades en dos edificios separados, con una zona de garaje compartida. En el corazón de la meseta de Asiago, en el centro de Gallio, a dos pasos de los principales servicios pero al mismo tiempo cerca de las pistas de esquí de Campomulo y Melette, y de las numerosas rutas y senderos de verano apreciados por los amantes del senderismo, la bicicleta de montaña o los paseos al aire libre. El tranquilo contexto residencial es ideal para una familia o para quienes deseen la posibilidad de disponer de un espacio cómodo y racional para disfrutar los fines de semana y las vacaciones. El piso de la primera planta consta de una zona de estar diáfana con cocina abierta y amplio espacio para mesas. En el mismo nivel, separado por una anti-sala donde se encuentra la caldera y el espacio para una lavadora, hay un dormitorio doble con un pequeño balcón y un cuarto de baño con ventana y ducha. Desde el salón, que tiene un pequeño balcón con vistas panorámicas, se sube a la planta superior abuhardillada, compuesta por 2 dormitorios dobles, uno de ellos especialmente grande gracias al espacio abuhardillado, y un cuarto de baño con ducha. En el sótano compartido, hay un garaje individual y una práctica bodega privada ideal para guardar esquís y material deportivo.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

Detalles de los servicios

El piso se ofrece completamente amueblado como se muestra en las fotos, con una estufa de azulejos situada en el centro del salón.
- Bodega privada;
-Zona comunitaria automatizada y entrada privada al garaje.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

Todo sobre la ubicación

La meseta de Asiago es una de las estaciones turísticas de montaña más apreciadas por su paisaje único y hermoso, donde la mayor parte del terreno está formado por pastos y bosques y el aire no conoce la contaminación. La zona ofrece numerosas actividades tanto en invierno como en verano, aptas para todos los grupos de edad, que junto con la chispeante vida de la ciudad de Asiago la convierten sin duda en un lugar único entre las estaciones de gran altitud: relajación, senderismo, paseos y excursiones a pie o en bicicleta de montaña, en verano entre los fuertes y lugares conmemorativos de la Gran Guerra, o semanas blancas en la nieve, incluyendo esquí de fondo, esquí alpino y raquetas de nieve, son sólo algunos ejemplos de lo que ofrece la zona. El Asiago Golf Club, considerado uno de los campos de montaña más bellos de Europa, con sus 18 hoyos inmersos en un panorama único, representa una fuente de atracción más para un turismo de élite en continua expansión tanto nacional como internacional. Por último, las tradiciones cimbreñas de la zona aprovechan al máximo lo que la naturaleza ofrece, con la posibilidad de degustar los excelentes menús de temporada que distinguen la oferta enogastronómica del Alpe. Por último, la accesibilidad a la Meseta la proporciona la cómoda autopista A31 con su salida final justo al pie de la amplia y cómoda carretera provincial que sube a Asiago y Gallio.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

Otros datos

También están disponibles otros tipos de diferentes tamaños, con la posibilidad de elegir los acabados dentro de unas especificaciones de alta calidad.

Número de propiedad: IT233551037 - 36032 Gallio

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com