

**Brendola**

# Nueva hermosa villa adosada en la clase energética A2

*Número de propiedad: IT233551039*



*www.von-poll.com*

**PRECIO DEL ALQUILER: 2.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 229 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7.5**

**Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## De un vistazo

Número de propiedad	IT233551039	Precio del alquiler	2.800 EUR
Superficie habitable	ca. 229 m <sup>2</sup>	Casa	Casa bifamiliar
Habitaciones	7.5	Espacio total	ca. 236 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 236 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1940	Características	Chimenea

Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2022
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



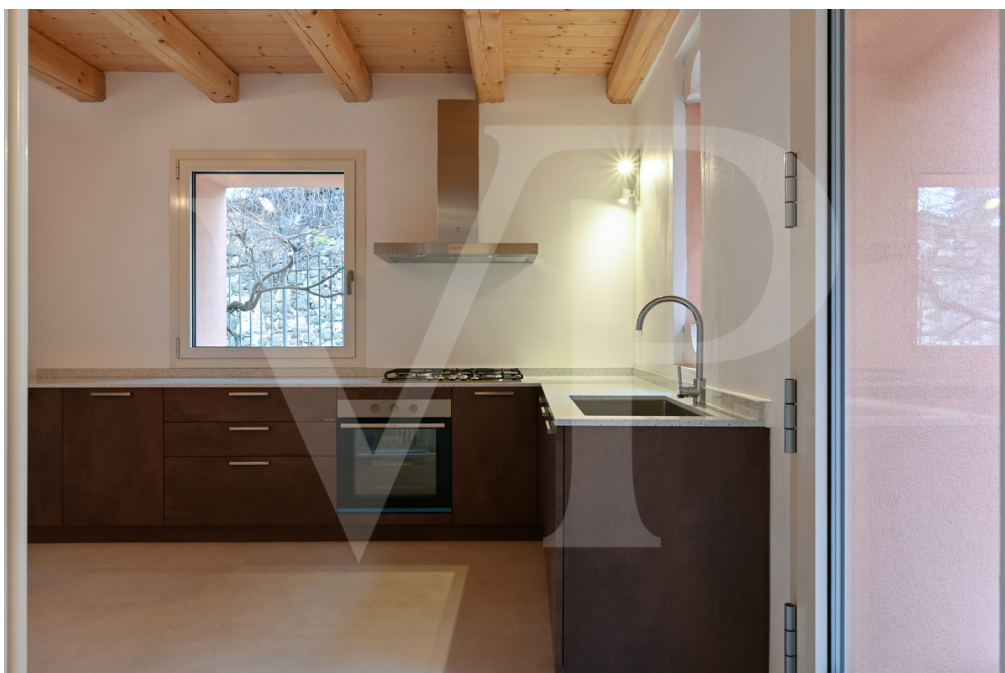
Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



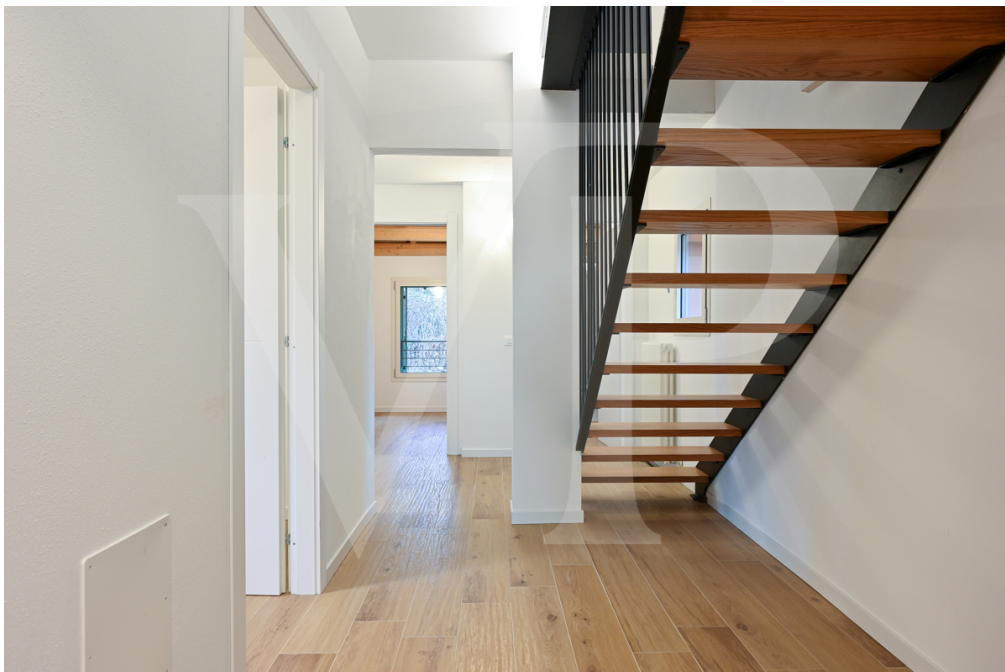
Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



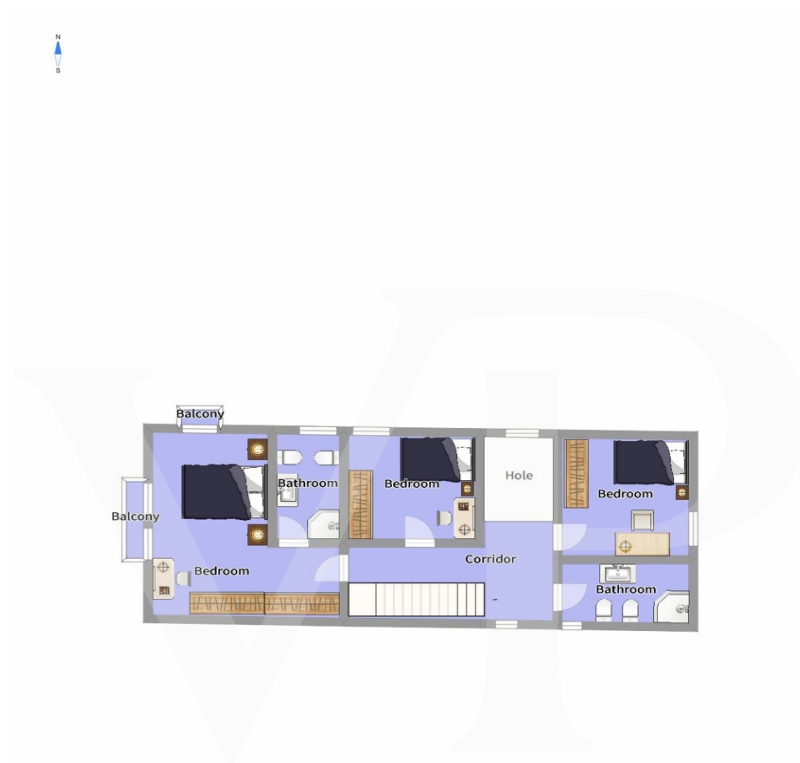
Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## La propiedad



Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola

## Planos de planta



1° Floor



## 2° Floor



## Main Floor

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Una primera impresión

El encanto del contraste entre lo antiguo y lo moderno se combina a la perfección en esta encantadora casa histórica, completamente renovada con gusto y atención al detalle.

Una vivienda espaciosa con una vista maravillosa gracias a su posición privilegiada a lo largo de la ladera de Brendola superior, con vistas a las colinas Berici como una gran terraza natural.

En la planta baja, la villa consta de un gran salón dominado por las ventanas que dan al balcón caracterizado por los arcos de la antigua fachada de la casa. En la cocina independiente, moderna y equipada con todos los electrodomésticos, la antigua chimenea de piedra domina la escena.

Un cómodo hall de entrada completa la zona de estar.

La moderna escalera central de madera conduce a la primera planta, donde hay un maravilloso dormitorio principal de generosas dimensiones con cuarto de baño en-suite y dos dormitorios más con un cuarto de baño que da servicio a ambos.

En la planta superior abuhardillada hay otro dormitorio con baño privado.

**Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Detalles de los servicios

Vivienda energéticamente eficiente en clase energética A2, totalmente reformada en 2022.

Aire acondicionado en todas las habitaciones.

Gran patio privado delante de la casa y jardín privado con árboles altos.

**Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Todo sobre la ubicación

La vivienda se encuentra a los pies del histórico pueblo de Brendola, a tiro de piedra de la Iglesia de San Michele Arcangelo y de la Iglesia "inacabada". Desde este lugar mágico se disfruta de una vista maravillosa y de una tranquilidad propia de otros tiempos.

Se puede llegar a todos los servicios de la ciudad en dos minutos en coche o, para los más deportistas, con un agradable paseo por las laderas de la colina en la que se encuentra la aldea.

También se puede llegar fácilmente a la ciudad de Vicenza gracias a la cómoda salida de la autopista de Montecchio: los cuarteles Ederle y Del Din están, por tanto, a sólo unos 20 minutos.

**Número de propiedad: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)