

Vicenza

## Exclusivo apartamento de planta baja con jardín y acceso independiente en el centro histórico.

*Número de propiedad: IT19355129*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 389.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT19355129             |
| Superficie habitable | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                      |
| Dormitorios          | 2                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 1900                   |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | 389.000 EUR            |
| Casa               | Casa plurifamiliar     |
| Espacio total      | ca. 133 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 113 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza

## La propiedad



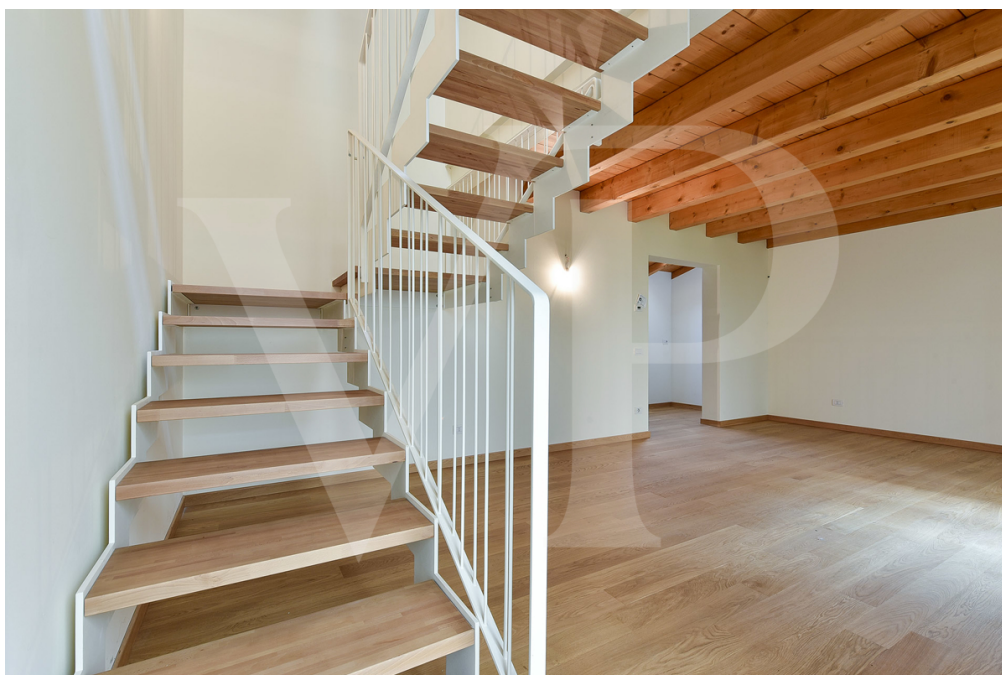
Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza

## La propiedad



Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza

## La propiedad



**Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Una primera impresión

Palazzo Borghetto, cuyo nombre se inspira en la reconstrucción de la histórica aldea de Carmini, es un proyecto que ha rescatado valiosos detalles históricos con el objetivo de crear espacios para el buen vivir. Se distingue de otras propiedades actualmente en el mercado por haber sido completamente reconstruidas con las últimas tecnologías de construcción, respetando siempre la tradición. La unidad propuesta se caracteriza por su independencia y se ubica en un contexto exclusivo que comprende un total de seis apartamentos y tres casas independientes. La casa adosada, con acceso independiente desde el jardín interior privado, se distribuye en tres plantas. La sala de estar, con todos los servicios auxiliares, se encuentra en la planta baja, mientras que dos amplios dormitorios con baño en suite se encuentran en las plantas superiores.

**Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Detalles de los servicios

Finiture di pregio con travatura a vista in legno , pavimenti in rovere chiaro, serramenti in laccato bianco "classe A" con vetrocamera basso emissivo e scuri alla vicentina, porte interne in laccato bianco, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, tetto ventilato, videocitofono, sanitari sospesi, sono solo alcune delle dotazioni standard pensate per questa ristrutturazione esclusiva.

La struttura grazie ad un elevato sistema di insonorizzazione consente la massima privacy tra gli appartamenti, ed è dotata di Certificazione ambientale, Certificazione energetica, Certificazione acustica, Certificazione dei materiali e degli impianti e Certificazione sismica secondo i nuovi e stringenti canoni di sicurezza previsti per legge sul rischio sismico.

Possibilità di abbinare uno o più posti auto, nel garage comune interrato, e pratica cantina privata.

**Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Todo sobre la ubicación

Il complesso di Pallazzo Borghetto si colloca a ridosso dell'antica chiesa dei Carmini in pieno centro storico, al limitare esterno della zona ZTL.

La posizione consente di abitare a stretto contatto con la parte storica della città e di riscoprire tradizioni e modi di vivere troppo spesso dimenticati, coniugando contemporaneamente la praticità moderna del rientro direttamente a casa in automobile senza le limitazioni tipiche della ZTL.

Il cuore del centro storico di Vicenza è raggiungibile uscendo da casa a piedi, ma il Palazzo, grazie alla sua posizione defilata, gode di una particolare quiete che regna sovrana tutto intorno.

Tutti i servizi e le attività connesse al vivere contemporaneo sono accessibili e fruibili sia a piedi che in bicicletta, grazie anche all'apprezzata pista ciclabile attigua.

Palazzi, Musei, Istituzioni e Scuole si alternano alle pregevoli residenze, alle piccole attività commerciali e ai negozi che caratterizzano le passeggiate ed il piacere di vivere in Centro Storico.

**Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Otros datos

Palazzo Borghetto è una ristrutturazione attenta nella scelta e nell'utilizzo di materiali naturali quali la pietra di Vicenza, il laterizio e l'intonacatura a calce per una casa che respira e vive con te.

Sono state adottate le più recenti tecnologie impiantistiche per il massimo del confort, della sicurezza antintrusione e antisismica e il miglior utilizzo delle risorse; il tutto collaudato e certificato.

Coibentazioni acustiche per il rispetto della privacy, infissi lamellari a doppia camera, caldaia a condensazione con conta-calorie indipendenti per ogni unità abitativa e impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento sono solo alcune delle soluzioni adottate.

**Número de propiedad: IT19355129 - 36100 Vicenza**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

**Tel.:** +39 0444 317 652

**E-Mail:** [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)