

Castegnero / Villaganzerla

Chalet para reformar en Villaganzerla Castegnero

Número de propiedad: IT19355126



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 807 m² • HABITACIONES: 12

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

De un vistazo

Número de propiedad	IT19355126
Superficie habitable	ca. 807 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	249.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio total	ca. 807 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 365 m²

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



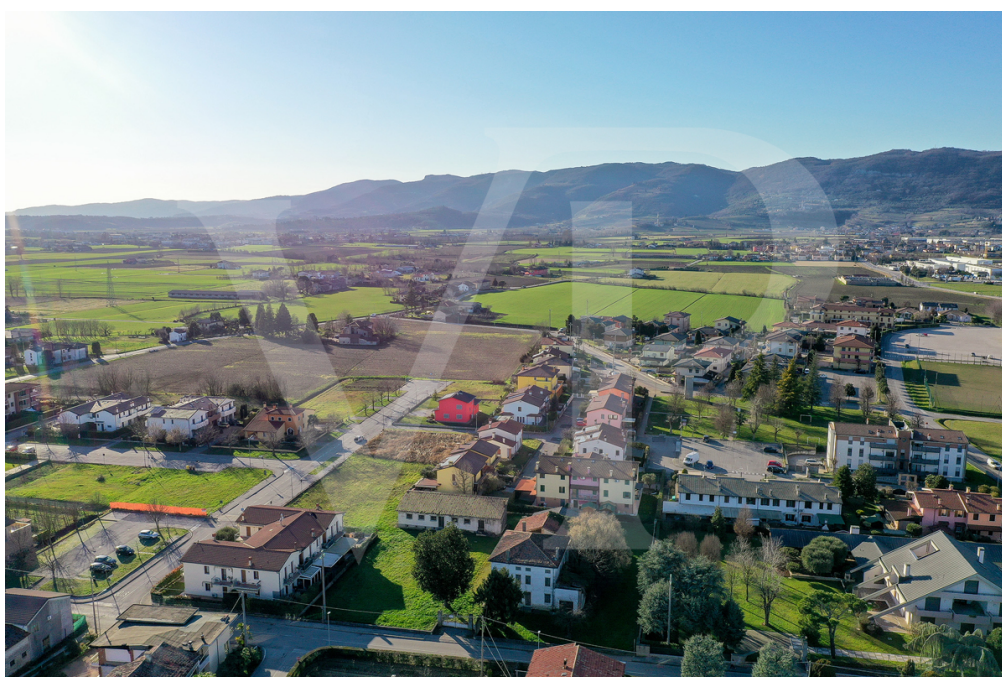
Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

La propiedad



Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

Una primera impresión

Típica villa rural de Vicenza de la década de 1940, que requiere una renovación completa. La propiedad propuesta comprende el cuerpo principal de la casa y, dentro de una amplia zona verde, tres edificios adicionales que antiguamente se utilizaban como estructuras agrícolas típicas: un gallinero, un granero y un establo. La distribución actual de la villa incluye una amplia cocina, comedor, sala de estar, estudio, baño, bodega, garaje y lavadero en la planta baja. La primera planta consta de cuatro dormitorios dobles y dos baños, mientras que la planta superior cuenta con un amplio ático con suficiente altura para ser habitable.

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

Detalles de los servicios

Il lotto di terreno edificabile è di circa 3000 mq di cui attualmente grazie agli importanti indici di edificabilità ne sono sfruttati dai manufatti esistenti solo circa la metà, con una conseguente grande superficie a disposizione per ulteriori trasformazioni edilizie.

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Todo sobre la ubicación

La Villa si trova nel centro di Villaganzerla, frazione del comune di Castegnero (VI), comune posto a circa 15 km da Vicenza. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

Otros datos

La Villa può essere ristrutturata utilizzando le agevolazioni, diventando un'importante Villa con piscina con magari locali deposito o ufficio per vivere la propria attività professionale nella tranquillità di una casa di campagna.

Oppure il lotto si presta ad un'operazione immobiliare creando 3 appartamenti nella Villa principale e altre 3 ville su lotti di circa 500-600 mq di terreno.

Altra soluzione potrebbe essere il restauro del fabbricato principale con i tre appartamenti ed una fabbricato costituito da casette a schiera o appartamenti tipo quelli di fianco, massimizzando quindi tutta la cubatura disponibile.

Número de propiedad: IT19355126 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com