

Vicenza – Vicenza (VI)

## El encanto del centro histórico: elegante solución con vistas a Corso Palladio

*Número de propiedad: IT22355974*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT22355974
Superficie habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1

Precio del alquiler	1.500 EUR
Espacio total	ca. 87 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 87 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La propiedad



Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planos de planta

N  
S



1º Floor

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Una primera impresión

El encanto de vivir con vistas a la avenida más importante de la ciudad, en un edificio histórico con las comodidades de la vida moderna.

Un entorno exclusivo, en el que las peculiaridades de los palacios señoriales del centro histórico afloran en toda su belleza: habitaciones con importantes volúmenes, en las que destacan los techos con vigas vistas, el suelo veneciano de la zona de estar y la calidez del parqué del dormitorio, junto con un baño y una cocina de estilo práctico y moderno, hacen que esta solución tenga un gran encanto.

El piso, situado en la primera planta, consta de una zona de entrada con prácticos armarios a medida, un gran salón con chimenea central y dobles puertas francesas que dan a la pequeña terraza con vistas a Corso Palladio.

La cocina es un semi-salón independiente, capaz de albergar una práctica mesa de desayuno y cena, sin necesidad de pasar al salón principal donde se encuentra tanto una zona de relax como espacio para una mesa de comedor de cierta importancia.

El dormitorio está situado en la parte trasera con vistas al patio interior del edificio, por lo que es extremadamente privado y tranquilo.

El cuarto de baño central está equipado con una moderna ducha de generosas dimensiones.

Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalles de los servicios

Piso con cocina y dormitorio con armarios a medida.

Aire acondicionado

Posibilidad de alquilar, con un coste adicional, una plaza de aparcamiento cubierta o descubierta en las instalaciones cercanas disponibles, al servicio del centro histórico, que carece de garaje debido a su singularidad.

Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Todo sobre la ubicación

La ubicación en el corazón histórico de Vicenza es la mejor manera de experimentar las comodidades del centro: saliendo de este piso, uno ya puede disfrutar de todos los placeres de la vida chispeante de la ciudad, empezando por la mañana con un buen capuchino en el bar, y terminando la noche bebiendo buenos vinos en los bares más de moda de la ciudad.

La estación de tren se encuentra a pocos minutos a pie, con un agradable paseo por el centro histórico de la ciudad.

Las bases americanas Ederle y Del Din son fácilmente accesibles en 10 minutos en coche, o incluso con un agradable paseo en bicicleta durante el verano, menos de 15 minutos (4 km).

Número de propiedad: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)