

Montegaldella

Casa adosada con jardín y terreno edificable en la parte trasera

Número de propiedad: IT22355976

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 180.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 223 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355976
Superficie habitable	ca. 223 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	4 x Puerto de coches

Precio de compra	180.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Espacio total	ca. 335 m ²
Estado de la propiedad	desnucleado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



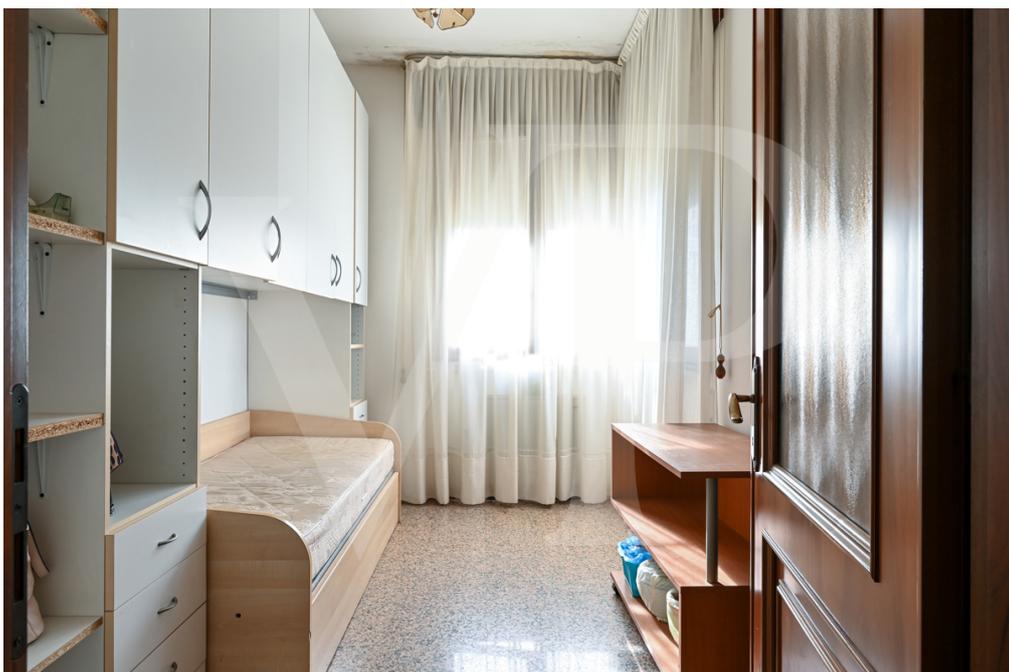
Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT2235976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT2235976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



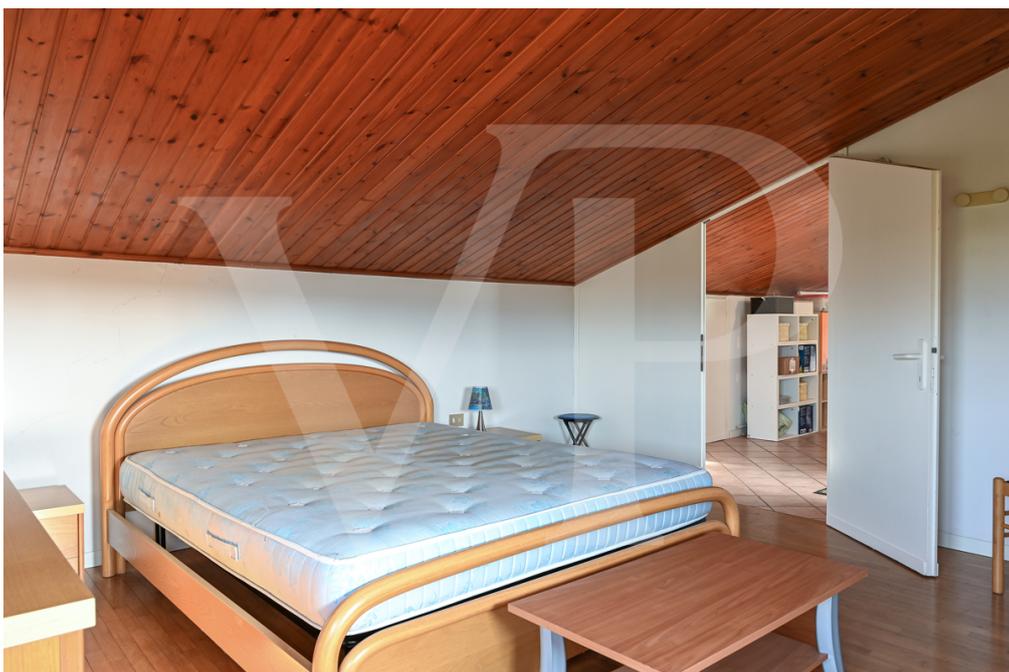
Número de propiedad: IT2235976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



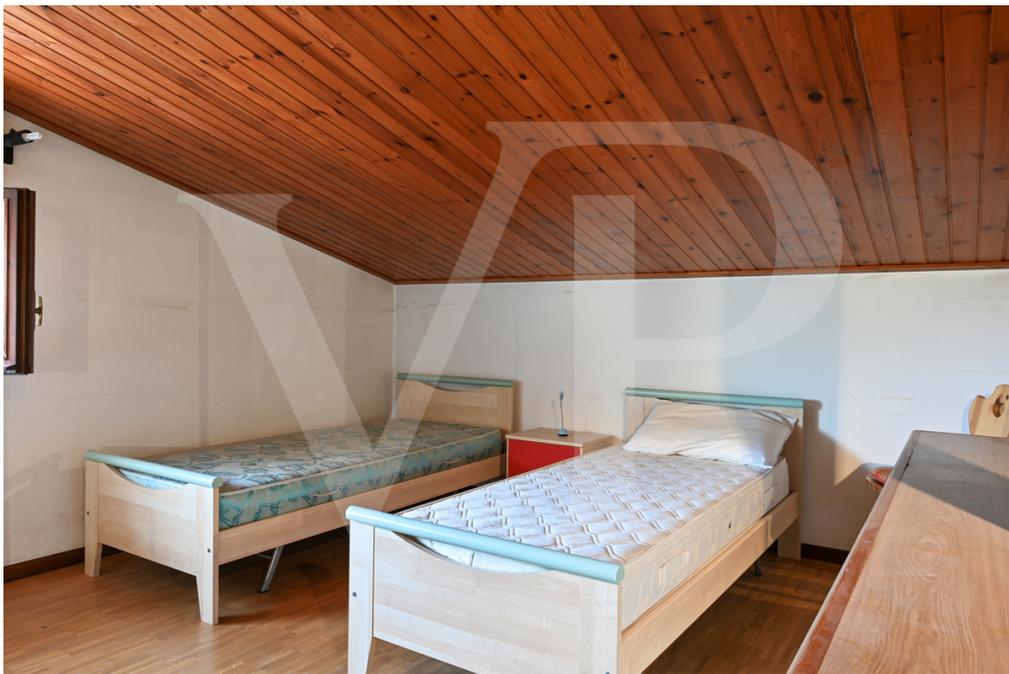
Número de propiedad: IT2235976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT2235976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

La propiedad



Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Una primera impresión

Casa adosada de generosas dimensiones con jardín plantado y parcela de tierra en la parte trasera con potencial de construcción. La casa se presenta en la parte delantera con un gran pórtico con vistas al jardín. En la planta baja hay una gran sala de dos habitaciones, con una cocina de tamaño habitable, una zona de estar especialmente luminosa, con una zona de comedor y de descanso. Habitación doble, habitación individual, baño y lavadero. En el primer piso accesible por escaleras externas mini-apartamento en el ático, que consta de cocina, dormitorio doble, zona de relax y baño con ducha. En el sótano gran garaje con bodega. Los espacios de este nivel permiten crear una gran taberna para fiestas con la posibilidad de acoger a grandes empresas. La propiedad se remonta a la década de 1990 con finos acabados de la época de construcción.

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Detalles de los servicios

Posibilidad de restablecer la situación original uniendo la planta baja con la primera planta a través de la escalera interior, que actualmente sólo está tapiada, para crear una única vivienda de generosas dimensiones con dormitorios en la planta superior. En la parte trasera de la casa hay otra parcela de terreno edificable de aproximadamente 900 metros cuadrados donde es posible crear otra vivienda independiente.

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en el campo de Montegaldella, muy cerca de la salida de la autopista A3, lo que la hace especialmente conveniente para aquellos que tienen que viajar con frecuencia por razones de trabajo. A los pueblos de Montegalda, Montegaldelladella y la aldea de Villaganzerla se puede llegar en sólo 5 minutos en coche o 10 minutos en bicicleta.

Número de propiedad: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com