

Vicenza – Veneto

8,6% Rendimiento bruto: plano ya en la renta con el alquiler de estudiantes universitarios

Número de propiedad: IT22355980



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 230.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 156 m² • HABITACIONES: 6.5

Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355980
Superficie habitable	ca. 156 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6.5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1900

Precio de compra	230.000 EUR
Piso	Planta baja
Espacio total	ca. 156 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



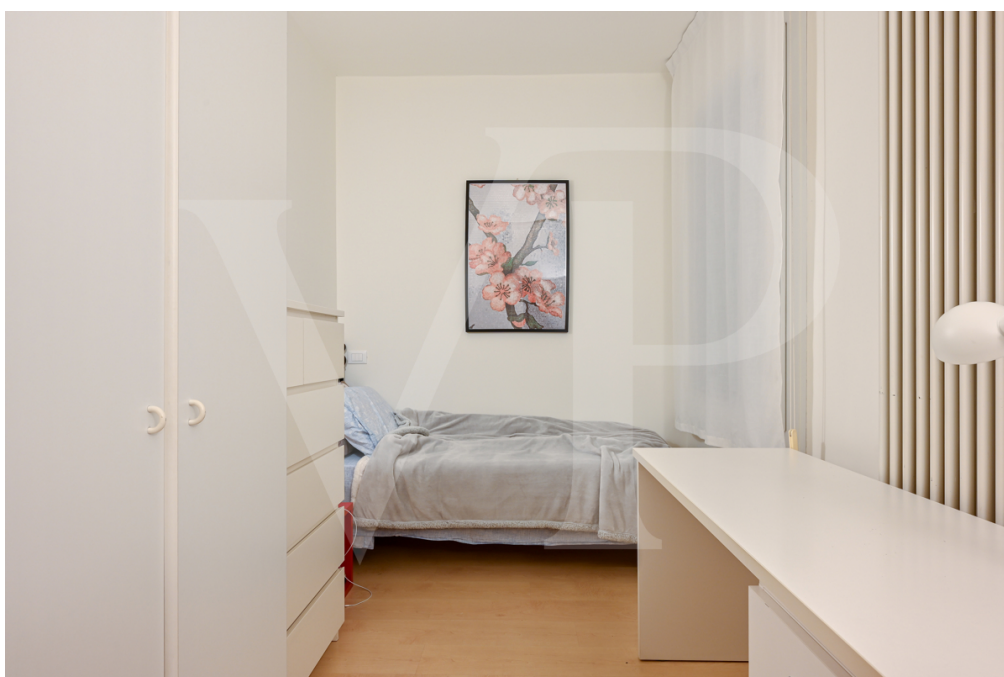
Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



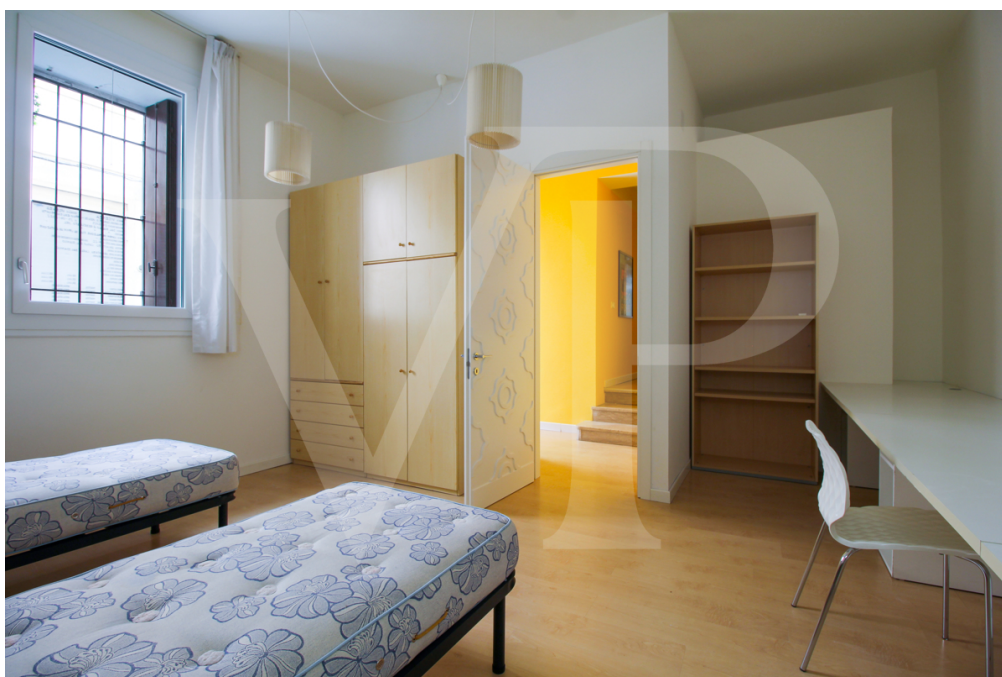
Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



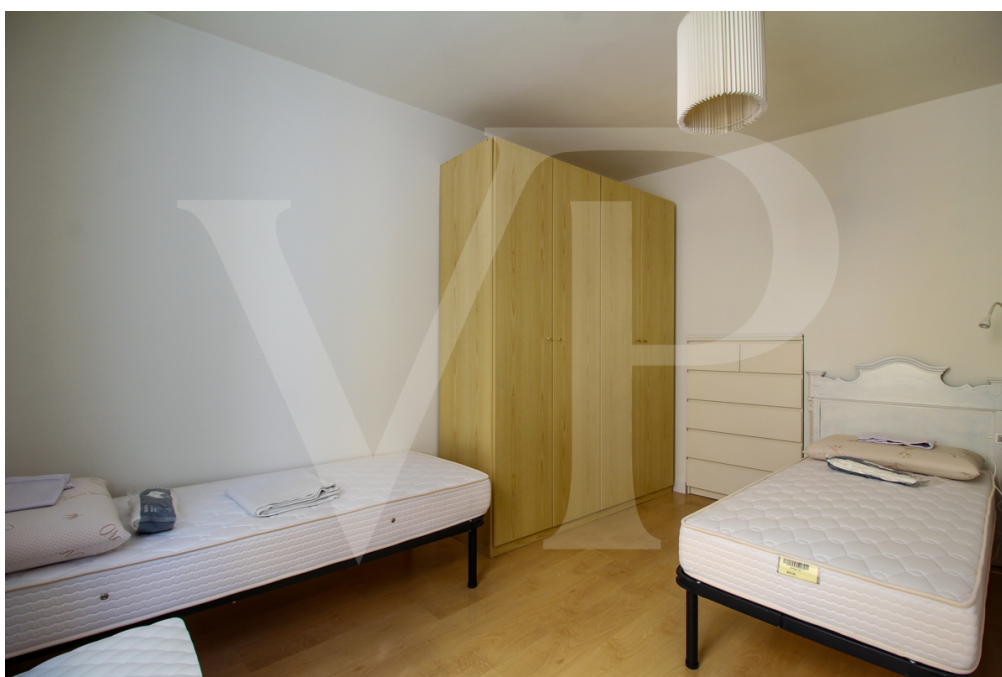
Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Una primera impresión

Piso ya alquilado en el circuito estudiantil universitario, con excelente rendimiento bruto. Inversión con un rendimiento bruto anual del 8,6% y aplicación del cupón para la fiscalidad del 21%. Interesante alternativa al mundo de las inversiones financieras, donde el tipo impositivo de las plusvalías es del 26%. El piso está en la planta baja de un edificio en Stradella San Pietro, en el corazón del llamado 'Trastevere di Vicenza', junto al antiguo Oratorio dei Boccalotti (1414) y la iglesia de San Pietro. Actualmente se alquila a 6 estudiantes de la Universidad de Vicenza y Padua con un contrato anual renovable de año en año. Desde la puerta principal se accede a la primera zona de dormitorios compuesta por una bonita habitación individual con lavabo interior y una habitación doble de más de 20 m². Siguiendo por el pasillo encontramos el gran baño con antebaño utilizado como rincón de lavado. Una amplia cocina finamente amueblada que da a la zona de comedor/salón iluminada por una gran claraboya y la segunda puerta de entrada son las zonas comunes. El comedor conduce a la segunda zona de descanso con un dormitorio doble en la planta baja y un estudio muy luminoso y espacioso en la primera planta.

Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Detalles de los servicios

El piso no tiene plazas de aparcamiento, pero se puede sacar un abono con las rayas azules como residente y luego aparcar en la plaza de la iglesia de al lado o en la calle.
Total del alquiler mensual actual 1.600,00 euros (19.200,00 anuales)

Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Todo sobre la ubicación

Nos encontramos en el barrio de San Pietro, a 200 metros del Ponte degli Angeli y del Teatro Olímpico y del resto del centro histórico de Vicenza. En un radio de 1 km se encuentran la sede de la Universidad de Vicenza, el Tribunal de Justicia, el RSA Salvi/Trento, la Clínica Privada Villa Berica, y un poco más allá el Hospital San Bortolo. Se llega fácilmente desde la salida Vicenza Est de la autopista A4 y a unos 2 km de la estación de tren de Vicenza.

Número de propiedad: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com