Sarcedo – Veneto

# Impresionante villa del siglo XVII

***Número de propiedad: IT21355763***




**PRECIO DE COMPRA:** 0 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 8.000 $m^2$

**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT21355763 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | A petición |
| Espacio total | ca. 2.286 m² |
| Espacio utilizable | ca. 2.286 m² |

**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

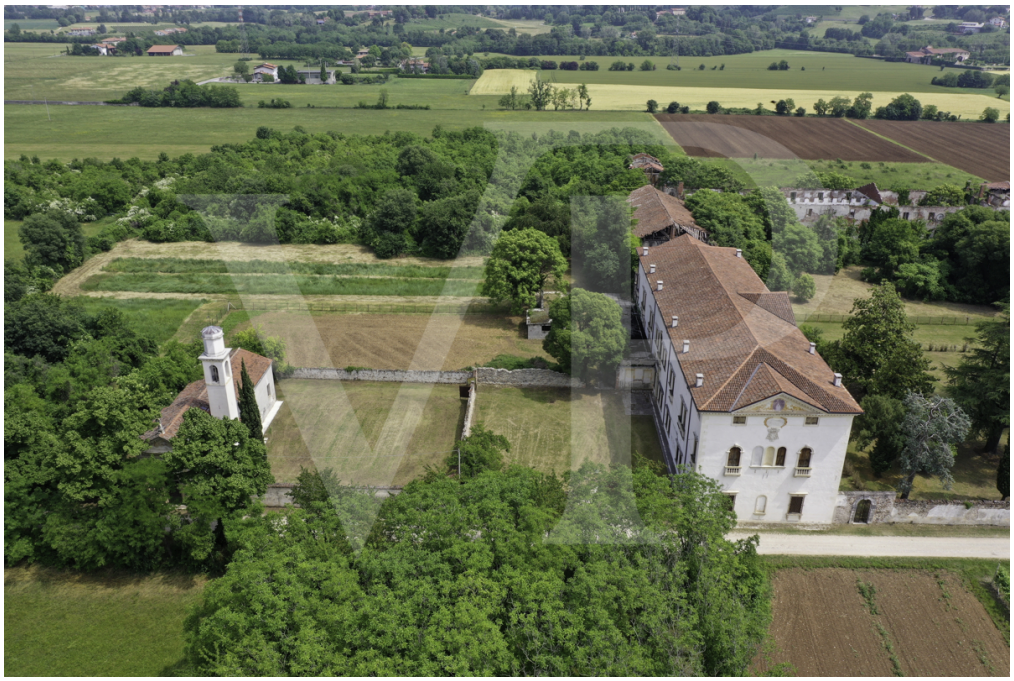
# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad

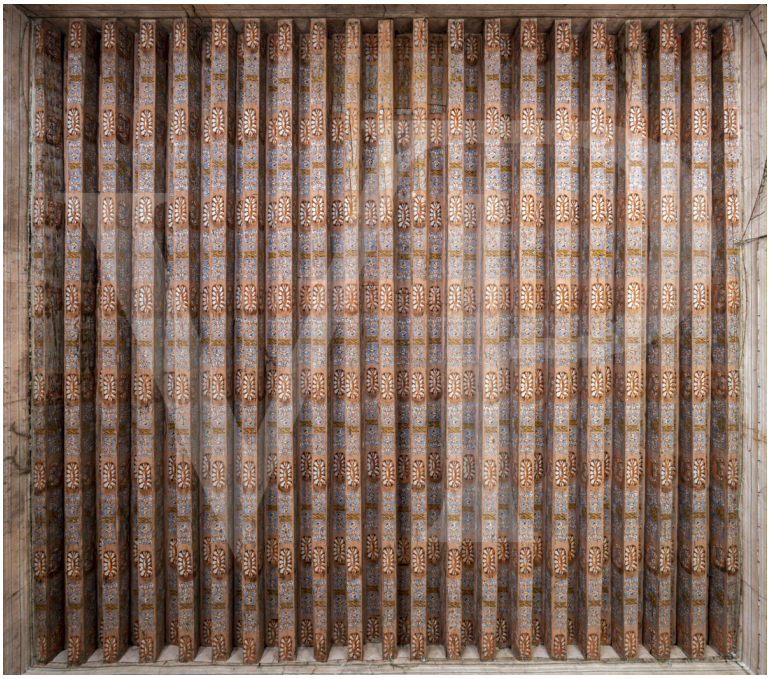




**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Una primera impresión

La Villa, cuyos orígenes se remontan a 1665 por parte de la familia Franzan, forma parte de un complejo llamado "Barcón", o "gran recinto de campos", desde 1500.

A lo largo de los siglos, la villa ha sufrido numerosas transformaciones, en particular en relación con sus diversos usos, entre ellos el de "residencia para damas inglesas" en 1878 y las modificaciones realizadas entre 1907 y 1913 como sede del "Seminario de Padua".

El edificio se caracteriza, sin duda, por su aspecto sobrio y severo, pero a la vez grandioso y monumental, que destacó en su momento, y sigue haciéndolo hoy, con los demás edificios y el paisaje barcón que lo rodea.

La Villa consta de tres plantas caracterizadas por catorce ventanas y una puerta de entrada en la planta baja, catorce ventanas y una gran ventana curva con una balaustrada coronada por una cabeza humana en la planta principal, y quince ventanas en el ático.

El interior de la villa está decorado con vigas pintadas y algunas habitaciones de la planta principal tienen frisos al fresco bajo el techo, que datan de finales del siglo XVII o principios del XVIII.

También forma parte del complejo la antigua iglesia

**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Detalles de los servicios

Entre 2005 y 2009, el actual propietario llevó a cabo todas las intervenciones necesarias para salvaguardar el edificio, que se encontraba en un estado de total abandono desde la posguerra. Las cubiertas se consolidaron, previendo el refuerzo puntual de los elementos de madera mediante incalmos, sustituciones parciales, dardos de Júpiter y prótesis de madera. Se conservaron las fachadas exteriores de marmorino y, para evitar el fenómeno de la subida capilar, se creó un espacio de arrastre aireado en la planta baja y se construyó una zanja alrededor de los muros perimetrales. Además, se aplicó un revoque deshumidificador macroporoso en todas las paredes de las habitaciones de la planta baja hasta una altura de 1,50 m desde el suelo.El proyecto de renovación afectó a toda la estructura principal, con el fin de conservar los acabados existentes, restaurar el deterioro existente y recuperar la situación estática.

**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Todo sobre la ubicación

La villa, situada en el límite entre el municipio de Sarcedo y la ciudad de Thiene, se encuentra en el centro de la amplia llanura al norte de Vicenza, la llamada zona Pedemontana.

El complejo está a menos de 10 minutos de las salidas de Thiene y Breganze de la nueva autopista "Pedemontana".

Las estribaciones de Sarcedo y Fara Vicentino coronan la propiedad por el norte, con el monte Summano y el Altopiano dei Sette Comuni di Asiago sobresaliendo en el horizonte.

**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Otros datos

También es posible integrar la compra con la propiedad vecina, donde hay más de 37.000 metros cúbicos de volumen utilizable en una superficie de más de 23.000 metros cuadrados.

**Número de propiedad: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com