

Quinto Vicentino – Veneto

# Gran vivienda central en planta baja

Número de propiedad: IT20355376



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 205 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT20355376
Superficie habitable	ca. 205 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2015

Precio de compra	320.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	finita
Espacio total	ca. 205 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





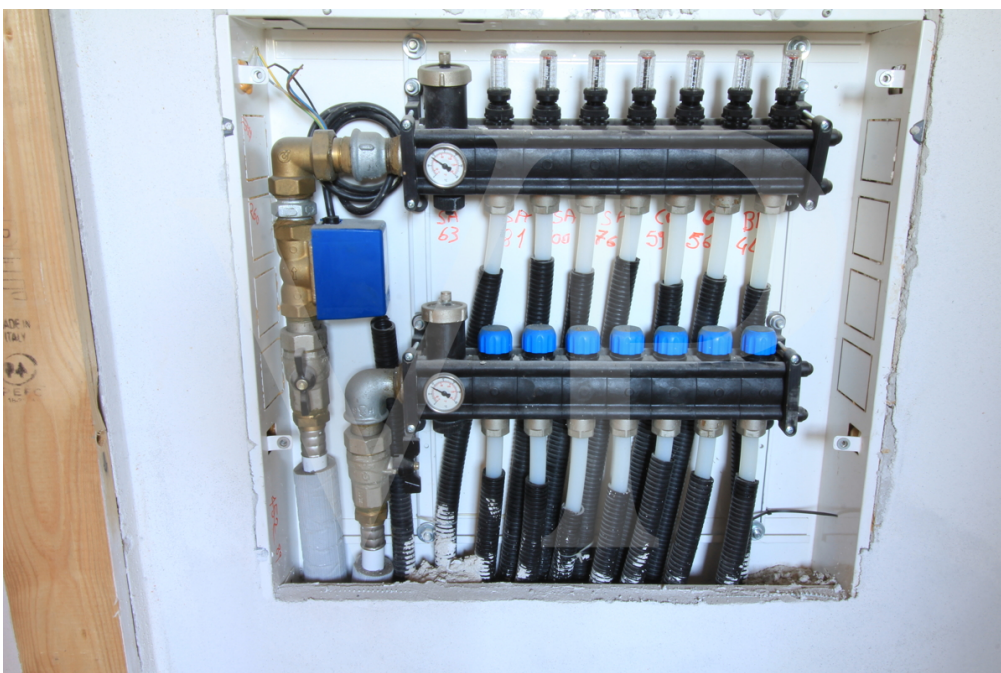
Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad





Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

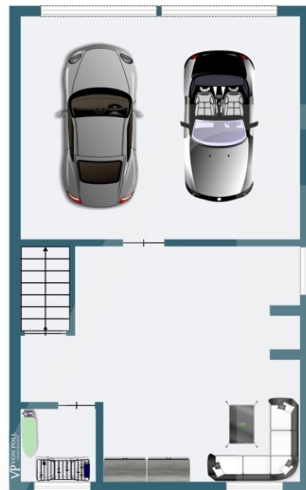
## Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Una primera impresión

En uno de los nuevos barrios residenciales de Quinto Vicentino, a pocos minutos del centro de la ciudad, ofrecemos una interesante solución céntrica con dos exclusivos jardines, delantero y trasero, de unos 40 metros cuadrados cada uno. La propiedad tiene una doble entrada, tanto por el frente de la calle, a través de la cocina, como por el paso peatonal no visible desde la calle, que conduce al jardín privado desde el que se accede a una amplia zona de estar a través de una puerta blindada ya presente. La zona es especialmente luminosa gracias al gran ventanal de doble acristalamiento que da al jardín interior y muy agradable por la presencia de las vigas vistas en el techo, que la hacen muy acogedora. Hay un montón de espacio para dar cabida a una zona de comedor y sala de estar, con la posibilidad de insertar una chimenea o estufa, como la chimenea ya está presente. La cocina, de un tamaño habitable para albergar incluso una mesa para comidas familiares rápidas, está separada por una agradable abertura que la convierte en una estancia independiente pero en continuidad con la zona de estar, y una práctica salida a la zona abierta que da a la calle. Los espacios de este nivel se completan con un pasillo con conexiones para lavadora y secadora y un cuarto de baño con ventana y ducha. En la primera planta, la zona de noche consta de un amplio y luminoso dormitorio doble con terraza en la parte delantera y vistas al pequeño parque que da a la calle, y dos dormitorios individuales de generosas dimensiones, ambos con vistas a una gran terraza. Cuarto de baño con bañera. En la planta superior, en la zona abuhardillada es posible obtener un luminoso estudio o el 4º dormitorio con baño y terraza doble. La casa se completa con un sótano con garaje doble accesible a través de la zona de maniobra del condominio y acceso directo a la casa donde hay una bodega/taberna y un cuarto de servicio/lavandería.

Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Detalles de los servicios

La villa se ofrece terminada con:

- calefacción por suelo radiante en todas las plantas sobre rasante, radiadores en el sótano
- Gres en salón y sótano
- Parquet en 1ª y 2ª planta
- Aire acondicionado



Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Todo sobre la ubicación

Quinto Vicentino es una pequeña comunidad independiente en las afueras de la ciudad de Vicenza, muy apreciada por su tranquilidad. Todos los servicios, como escuelas, supermercados, farmacia, tiendas de comestibles, panadería y bares, restaurantes y pizzerías están a poca distancia. El barrio es una zona residencial popular para las familias con niños, con un pequeño parque infantil justo delante de la casa y aparcamiento público. El centro histórico de la ciudad de Vicenza está a 15 minutos, mientras que la salida de la autopista Vicenza Nord está a sólo 5 minutos, lo que hace que esta casa sea perfecta también para aquellos que, por motivos de trabajo, tienen que viajar a menudo en coche.

Número de propiedad: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)