

Vicenza - Casale

Parte de la casa de campo de 1700 para ser renovada

Número de propiedad: IT21355564



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 610 m² • HABITACIONES: 17.5



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT21355564
Superficie habitable	ca. 610 m²
Habitaciones	17.5
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1800

Precio de compra	550.000 EUR
Casa	Casa rural
Espacio utilizable	ca. 560 m ²
Características	Chimenea



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite



































































Planos de planta

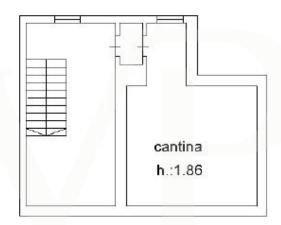


7





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Masía del 1700, reformada en los años 80, con entrada independiente y unos 1400 m2 de zonas verdes colindantes que también pueden utilizarse como plazas de aparcamiento.

Con una superficie interior de 600 metros cuadrados en 3 niveles y cuatro chimeneas de mármol originales que datan de 1700, la casa necesita una actualización en términos de sistemas eléctricos y de fontanería, puertas y ventanas y acabados interiores.

Estructuralmente, el edificio no requiere intervención, el tejado está en buen estado y la fachada está bien conservada.



Todo sobre la ubicación

A las puertas de la ciudad, en un oasis verde, esta solución se caracteriza por su proximidad al nuevo barrio de Borgo Berga, al que se puede llegar a pie. El centro de la ciudad está a pocos minutos en coche y es muy práctico llegar también en bicicleta.

La proximidad al nuevo juzgado de la ciudad lo hace muy interesante como potencial conversión a despachos profesionales asociados.

Solución atractiva también en la visión de la reestructuración y los ingresos para los estadounidenses, dada la proximidad de los cuarteles Ederle dos minutos en coche y fácilmente accesible a pie y en bicicleta.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com