

Vicenza - Villaggio del Sole

## Piso en planta baja con jardín privado y acceso exclusivo

Número de propiedad: IT20355398



PRECIO DEL ALQUILER: 1.700 EUR

**Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## De un vistazo

Número de propiedad	IT20355398
Dormitorios	3
Baños	2

Precio del alquiler	1.700 EUR
Piso	Planta baja
Espacio total	ca. 130 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole

## La propiedad



**Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## Una primera impresión

Imagine llegar a casa después de un día de trabajo, sabiendo que en menos de cinco minutos ya está en su espacio privado, lejos del tráfico y del ruido. Esta vivienda en planta baja, a sólo cinco minutos de la base Del Din, es la solución ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y calidad de vida.

La casa le da la bienvenida con un salón amplio y luminoso, donde grandes ventanales correderos de cristal ponen el interior en continuo diálogo con el porche cubierto y el patio privado. La luz natural entra generosamente y realza la calidez del suelo de madera y la encantadora pared de piedra con chimenea, creando un ambiente íntimo y relajante, perfecto para pasar veladas en familia o con amigos.

La cocina, funcional y bien organizada, está separada pero perfectamente integrada en la zona de estar: un espacio práctico para el día a día, pero también acogedor para los amantes de la cocina y los momentos de convivencia.

La zona de noche ofrece tres dormitorios bien proporcionados, ideales para una familia o para quienes deseen un estudio dedicado al trabajo inteligente. Los dos cuartos de baño, ambos con ventanas, garantizan comodidad y practicidad en la gestión del espacio.

Uno de los verdaderos puntos fuertes es el exterior: un gran porche cubierto, perfecto para comer al aire libre cuando hace buen tiempo, un patio exclusivo que envuelve la vivienda y un pequeño jardín trasero donde relajarse, dejar jugar a los niños o acoger a una mascota. Es un espacio que permite vivir al aire libre con total intimidad, manteniendo la comodidad de la planta baja.

El garaje, fácilmente accesible desde el patio privado, completa la propiedad.

Es una casa pensada para quienes, viviendo una experiencia internacional en Vicenza, no quieren renunciar a la comodidad, la seguridad y la calidad del espacio. Una solución que combina la comodidad de estar cerca de la base militar con el placer de sentirse verdaderamente "en casa".

**Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## **Detalles de los servicios**

**Calefacción por suelo radiante**

**Aire acondicionado en salón y dormitorios**

**Patio y jardín privados**

**Garaje automatizado**

**Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## **Todo sobre la ubicación**

**A sólo 5 minutos en coche del centro histórico de Vicenza, al que también se puede llegar fácilmente en bicicleta gracias al carril bici que comienza a pocos metros de la casa.**

**El cuartel Del Din se encuentra a 5 minutos en coche, mientras que al cuartel Ederle se llega en 15 minutos gracias a la autopista gratuita. Parada de autobús americano en las inmediaciones.**

**La entrada de la autopista A4 - Vicenza Ovest está a pocos minutos en coche y todos los servicios principales, como supermercados, gimnasios, centros deportivos, escuelas y guarderías, se encuentran en las inmediaciones.**

**Número de propiedad: IT20355398 - 36100 Vicenza - Villaggio del Sole**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**