

Monticello Conte Otto

Amplia villa bifamiliar con sótano y amplio garaje

Número de propiedad: IT22355858



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m²

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

De un vistazo

Número de propiedad	IT22355858
Superficie habitable	ca. 200 m ²

Precio de compra	365.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Espacio total	ca. 255 m ²
Espacio utilizable	ca. 200 m ²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



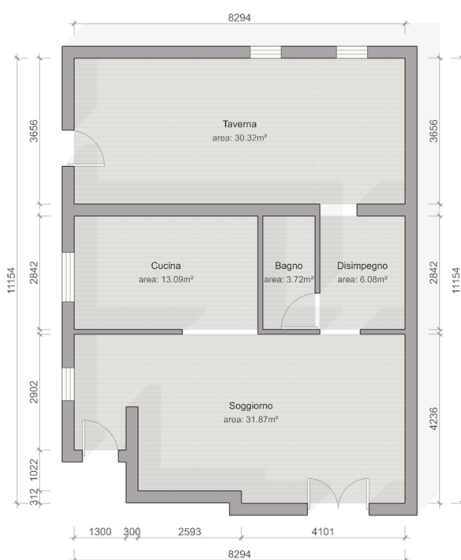
Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

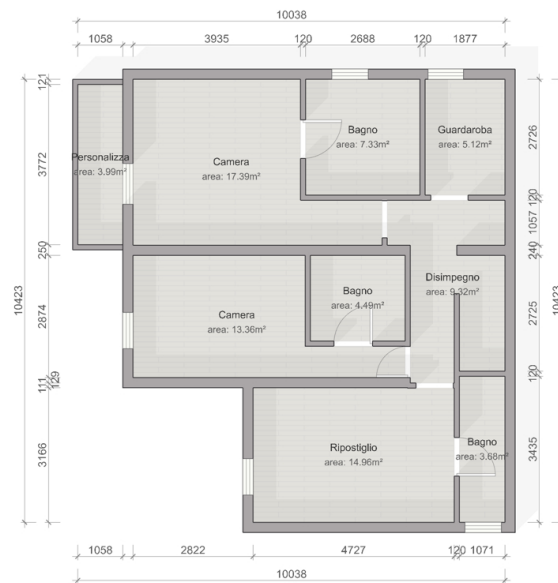
La propiedad



858_pt
Superficie netta: 86.82m²

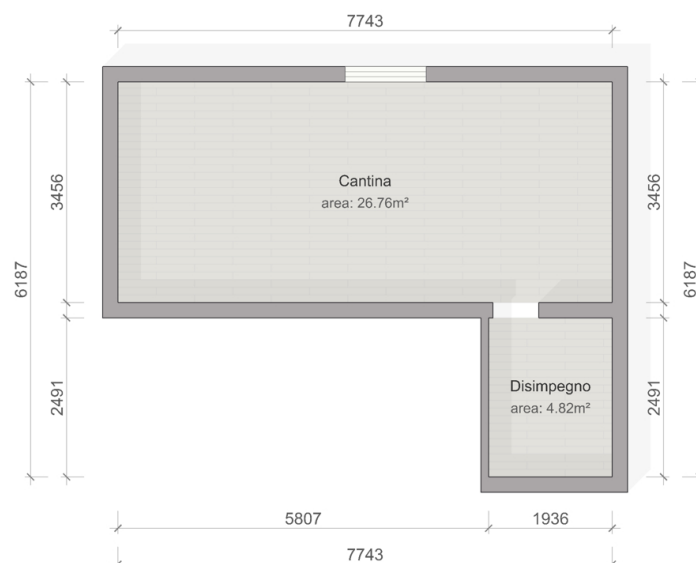
Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

La propiedad



858_p1

Superficie netta: 80.36m²



858_p-1

Superficie netta: 31.75m²

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Una primera impresión

Una villa diseñada para quienes desean combinar espacios amplios, independencia y un agradable ambiente familiar, en un entorno residencial tranquilo y bien cuidado.

La propiedad está rodeada por un jardín privado, cuidadosamente ajardinado y protegido por setos, que enmarca la entrada y ofrece un espacio exterior privado para disfrutar durante la temporada de buen tiempo. La vivienda se distribuye en varias plantas, con una distribución racional que distingue claramente los espacios dedicados a la vida en común, al descanso y a los servicios.

La planta principal alberga un amplio y luminoso salón, caracterizado por elegantes suelos de mármol y grandes ventanales que dan al exterior. La zona de estar continúa en la cocina, ya amueblada y bien organizada, lo suficientemente espaciosa como para albergar también una mesa de comedor. Los acabados en madera, presentes en las ventanas y en los elementos a medida, confieren a los espacios un ambiente cálido y coherente.

En la planta superior se encuentra la zona de dormitorios, compuesta por varias habitaciones de buen tamaño, algunas de ellas equipadas con armarios empotrados y acceso al balcón. Los suelos de parqué contribuyen a crear un ambiente acogedor. Completan esta planta dos baños con ventana, uno de los cuales cuenta con una bañera de hidromasaje esquinera.

El sótano supone un valor añadido: un gran salón con chimenea, cocina y zona de comedor ofrece el espacio ideal para recibir invitados, organizar momentos de convivencia o crear un ambiente multifuncional. En el mismo nivel se encuentran otros locales de servicio y un amplio garaje, con capacidad para varios coches y que también puede utilizarse como zona de almacenamiento.

De construcción sólida y con espacios completos, esta villa constituye una propuesta interesante para familias que buscan comodidad, privacidad y espacios versátiles, en una zona residencial bien comunicada con los principales servicios y conexiones.

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en un entorno residencial tranquilo y ordenado, caracterizado principalmente por viviendas unifamiliares y zonas verdes. Su ubicación permite acceder cómodamente a los principales servicios del pueblo y ofrece buenas conexiones con Vicenza y con las principales vías de comunicación de la zona. Una solución ideal para quienes desean vivir en un entorno íntimo y familiar, sin renunciar a la comodidad de los desplazamientos diarios.

Número de propiedad: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com