

Weimar

## Apartamento reformado de 5 habitaciones en el casco antiguo de Weimar.

Número de propiedad: 25254344



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## De un vistazo

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número de propiedad   | 25254344   |
| Superficie habitable  | ca. 140 m² |
| Ocupación a partir de | 26.11.2025 |
| Habitaciones          | 5          |
| Dormitorios           | 3          |
| Baños                 | 1          |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Precio del alquiler    | 1.400 EUR  |
| Costes adicionales     | 300 EUR    |
| Piso                   | Piso       |
| Estado de la propiedad | Estructura |
| Método de construcción | Sólido     |
| Espacio utilizable     | ca. 140 m² |
| Características        | Balcón     |

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Gas        |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## La propiedad



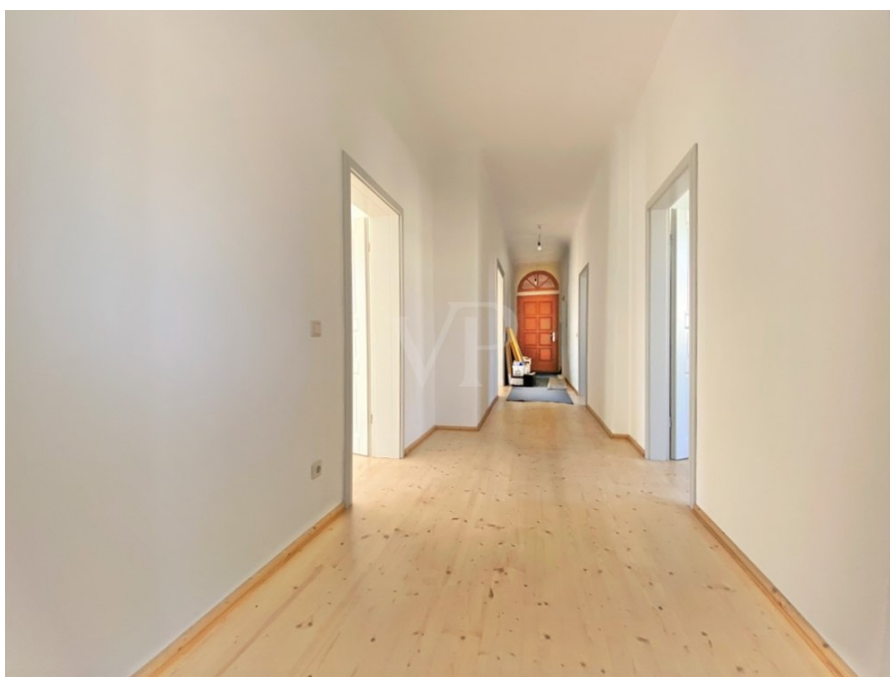
Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## La propiedad



Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## La propiedad



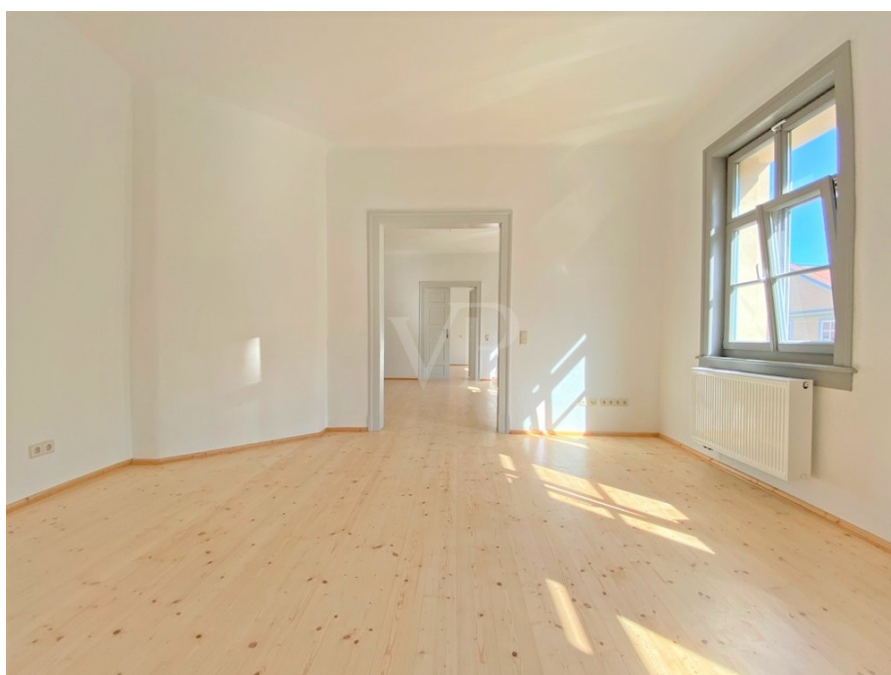
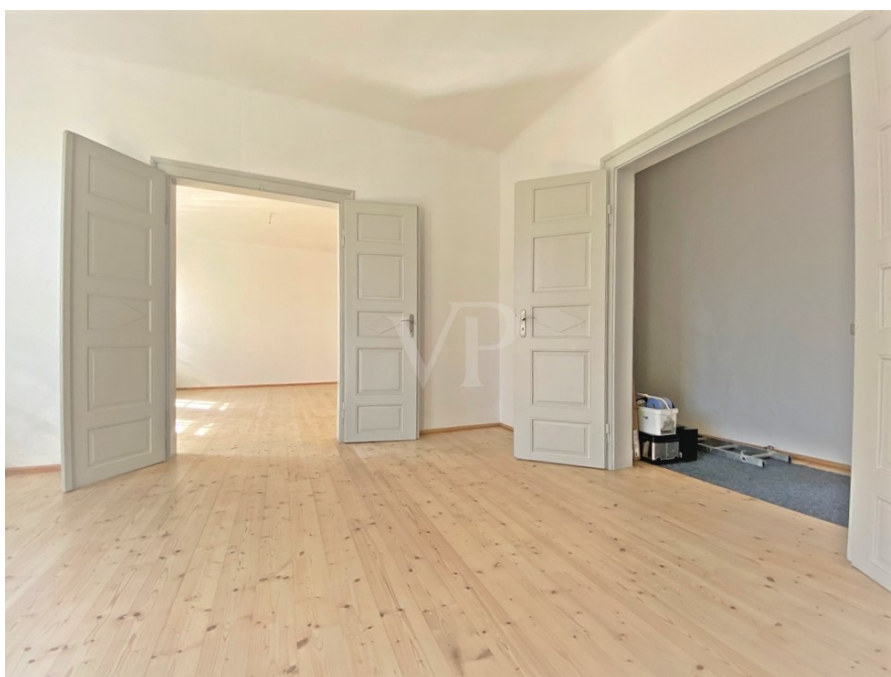
Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## La propiedad



Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## La propiedad



Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## La propiedad



Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## La propiedad



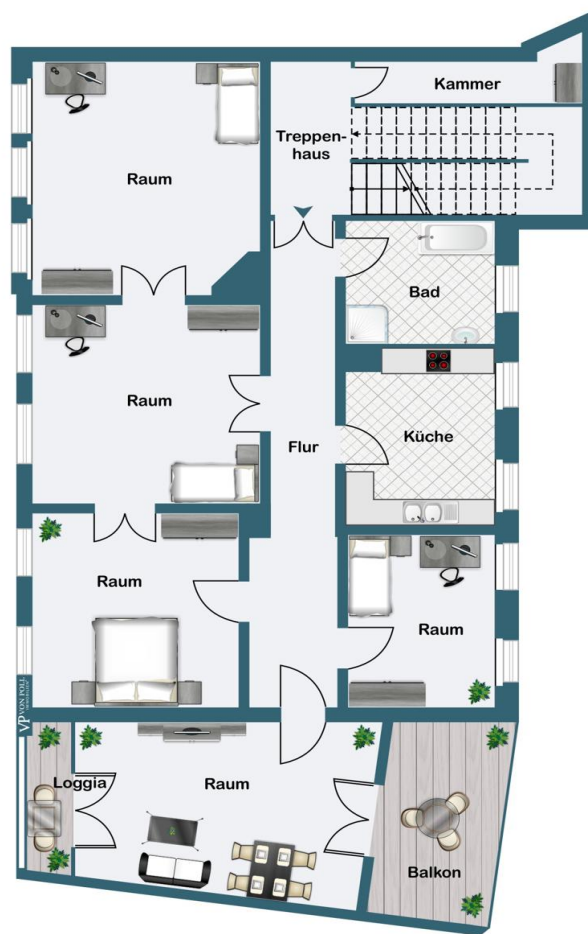
Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## La propiedad



Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## Una primera impresión

Se alquila un elegante apartamento en un histórico edificio residencial y comercial del casco antiguo de Weimar. Ubicado en la segunda planta, el apartamento cuenta con detalles clásicos y característicos de la época, como techos altos, grandes puertas francesas y suelos de madera. Ofrece aproximadamente 140 metros cuadrados de espacio habitable, distribuidos en cinco habitaciones, cocina, baño con ducha y bañera, y dos balcones con orientación este y oeste. Dado que no se alquila sótano, una entrada independiente en la misma planta ofrece espacio de almacenamiento para objetos pequeños. También se alquila una plaza de aparcamiento. El apartamento está listo para entrar a vivir. En el momento de la publicación, no se disponía de un certificado de eficiencia energética válido. Para más información, envíe una consulta por escrito a través del formulario de contacto, indicando sus datos completos, para que podamos ponernos en contacto con usted. Su equipo inmobiliario de VON POLL de Weimar.

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## Detalles de los servicios

renovierte 5 Raum Wohnung in der Altstadt von Weimar

Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume: 5

Etage: 2. Obergeschoss

Altbau

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Holzdielenboden, Fliesen
- 2 Balkone in Ausrichtung West und Ost
- Lage: Altstadt

Warmmiete: 1.400,00€ (Kalt) zzgl. 300,00€ (Nebenkosten)

Kaution: 2.800,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugsfrei ab sofort

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## Todo sobre la ubicación

Wohnen inmitten der Altstadt von Weimar - hier haben Sie alle Möglichkeiten, das Leben in der Innenstadt entsprechend Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sie befinden sich in zentraler Lage der Stadt Weimar und erreichen die Geschäfte und Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxen usw. fußläufig in nur wenigen Minuten.

Auch sämtliche kulturelle Hotspots, wie zum Beispiel das Deutsche Nationaltheater, aber auch jegliche Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar, Restaurants und Bars sind nur unweit entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist in direkter Straßenlage und in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar.

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25254344 - 99423 Weimar

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)