

Weimar

Charmante Wohnung in Weimars Südvorstadt zur Miete

Número de propiedad: 26254257



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

De un vistazo

Número de propiedad	26254257
Superficie habitable	ca. 75 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.050 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 03643 - 46 86 58 6



Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

Una primera impresión

Willkommen in dieser charmanten Wohnung in der begehrten Südvorstadt von Weimar, die Ihnen ab dem 01.08.2026 zur Verfügung steht. Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Neubaus und vereint eine ansprechende Wohnqualität mit zeitgemäßem Komfort.

Die Wohnfläche von ca. 75 m² bietet Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zwei Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzung – sei es als privater Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Der großflächige Wohnbereich ist durch teilweise bodentiefe Fenster besonders lichtdurchflutet und schafft eine offene Atmosphäre.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden, sodass Sie sofort mit dem Einrichten und Kochen beginnen können. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einem WC und Tageslicht ausgestattet, was für Helligkeit und ein angenehmes Ambiente sorgt.

Der Parkettboden unterstreicht den hochwertigen Gesamteindruck der Wohnung und sorgt für eine einladende und warme Wohnatmosphäre. Der großzügig geschnittene Grundriss und die durchdachte Raumaufteilung kommen besonders in Kombination mit den hellen Räumen und dem großen Lichteinfall zur Geltung – eine helle Wohnung mit viel Tageslicht, die Ihnen ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfertig und wird bis dahin noch renoviert.

Bei der Erstellung der Anzeige lag uns kein Energieausweis vor.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über eine schriftliche Anfrage mit vollständig angegebenen Kontaktdaten über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

Detalles de los servicios

Charmante Wohnung in Weimars Südvorstadt zur Miete

Wohnfläche: ca. 75 m²

- **Einbauküche vorhanden**
- **Badezimmer mit Dusche, WC und Tageslicht**
- **Fußboden: Parkett**
- **Fenster: doppelt verglast**
- **Renovierungsarbeiten werden noch durchgeführt**

Miete: 1.200,00€ (1.050,00€ kalt + 150,00€ Nebenkosten)

Stellplatz: 50,00€ / Monat

Kaution: 2.100,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugsfrei ab 01.08.2026

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage im südlichen Stadtgebiet von Weimar. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft, die ein attraktives Wohnumfeld für verschiedene Lebenssituationen bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Buslinien ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Weimarer Innenstadt, des Hauptbahnhofs sowie weiterer Stadtteile. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen sind mit dem Pkw in kurzer Zeit erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine komfortable Nahversorgung. Darüber hinaus bietet die Innenstadt von Weimar zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Kindertagesstätten, Schulen sowie weitere Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar. Eine umfassende medizinische Versorgung durch Ärzte, Facharztpraxen, Apotheken und das Klinikum ist ebenfalls gewährleistet.

Die Nähe zu Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten rundet die attraktive Wohnlage ab und bietet eine hohe Lebensqualität in der Kulturstadt Weimar.

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26254257 - 99425 Weimar

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com