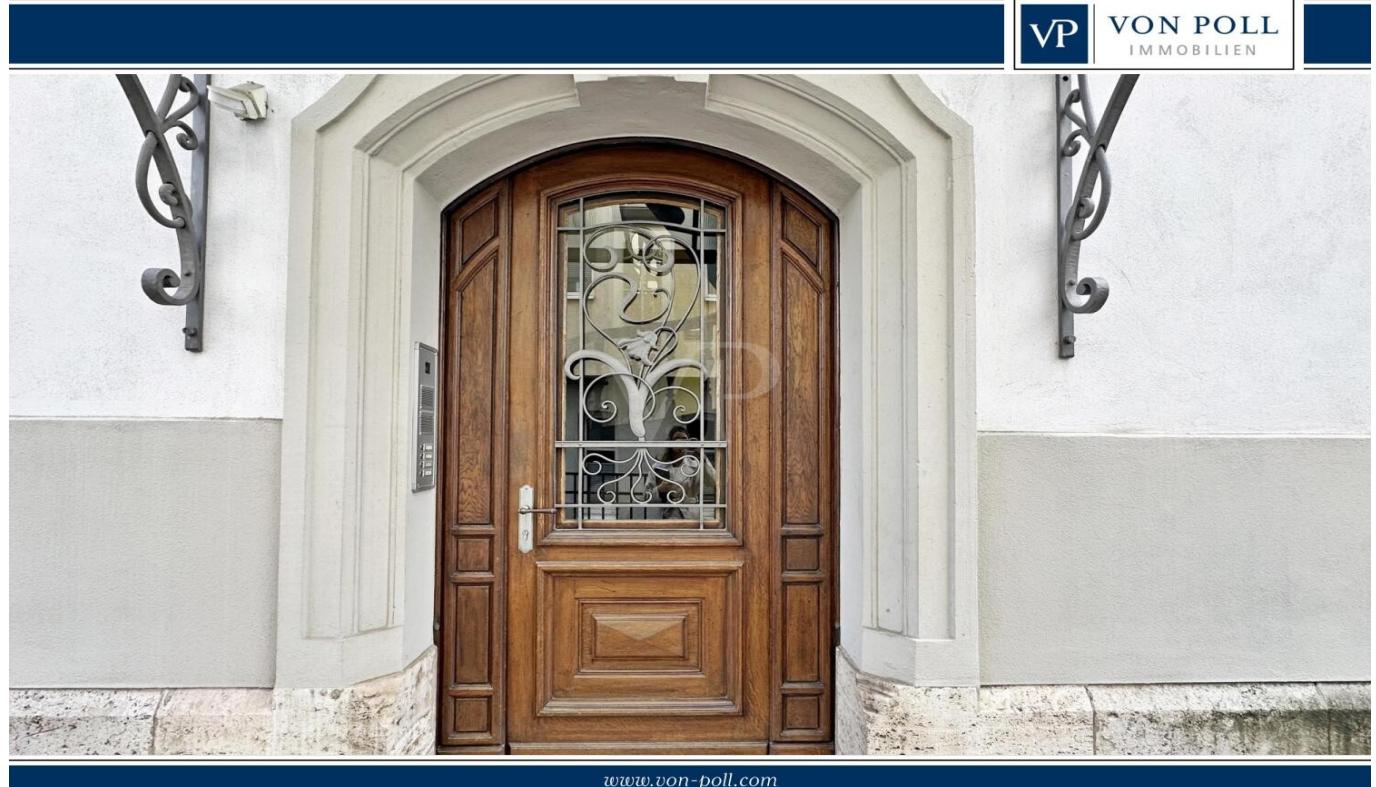


Weimar

Encantador apartamento de 2 habitaciones en el último piso.

Número de propiedad: 25254192



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

De un vistazo

Número de propiedad	25254192
Superficie habitable	ca. 50 m ²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1901

Precio del alquiler	550 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 50 m ²
Características	Terraza, Cocina empotrada

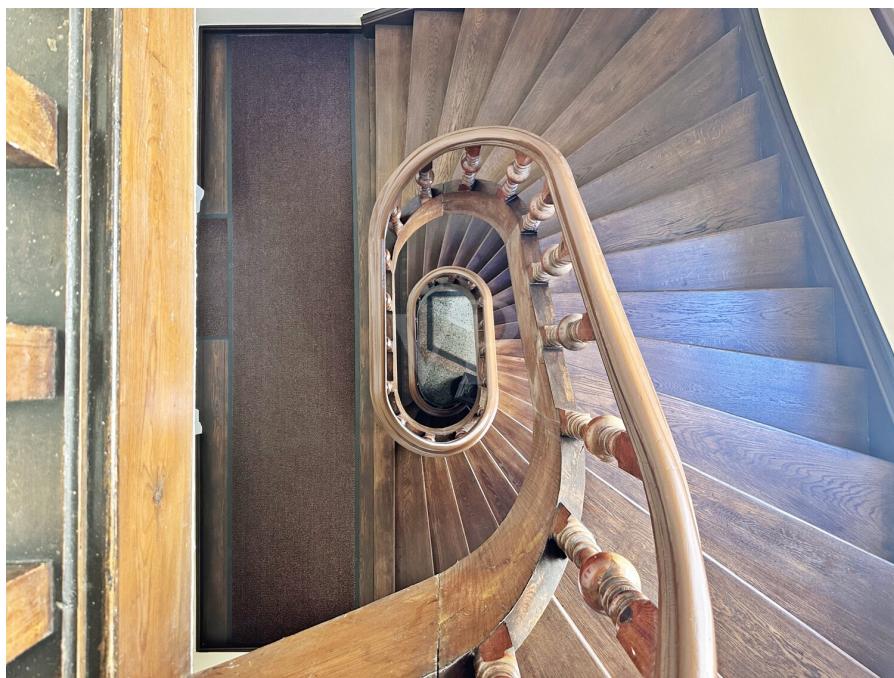
Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

La propiedad



Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

La propiedad



Professionell, ausgezeichnet und bунdesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine exklusive und professionelle Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6

Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com



Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

Una primera impresión

El apartamento que se ofrece se encuentra en la última planta de una villa histórica, un edificio protegido restaurado con esmero y con un encanto arquitectónico excepcional. Disponible a partir del 1 de noviembre de 2025, el apartamento ofrece aproximadamente 50 metros cuadrados de espacio habitable con dos habitaciones bien proporcionadas, ideal para una sola persona. Destaca especialmente el amplio salón, con acceso directo a una espaciosa terraza. Esta terraza invita a relajarse al aire libre y ofrece mayor comodidad. El apartamento está destinado exclusivamente para una persona. El propietario da gran importancia a un ambiente tranquilo y armonioso dentro del edificio, por lo que prefiere inquilinos tranquilos. El alquiler mínimo es de dos años, con el objetivo de una larga estancia. El aparcamiento no está incluido en la oferta de alquiler. Lamentablemente, no se admiten mascotas. La combinación de estilo histórico, un entorno tranquilo y el carácter único de este edificio protegido hacen de este apartamento una oportunidad única para quienes valoran una vida elegante y un entorno bien cuidado. El acceso directo al balcón realza aún más la excepcional calidad de este apartamento en la última planta. El certificado de eficiencia energética no estaba disponible en el momento de la publicación de este anuncio. Para más información, envíe una consulta por escrito a través del formulario de contacto, proporcionando todos sus datos para que podamos ponernos en contacto con usted. Su equipo inmobiliario de VON POLL de Weimar.

Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

Detalles de los servicios

Charmante 2-Raum-Wohnung zur Miete im Dachgeschoss

- ca. 50 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- offene Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- Terrasse mit Ostausrichtung

Stellplatz nicht verfügbar

Tierhaltung nicht gewünscht

Vermietung an max. 1 Person

Mindestmietdauer: 2 Jahre

Kaution: 3 Nettokalmtmieten (1.650,00€)

Mietbeginn: ab 01.11.2025

Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen und zugleich angenehm ruhigen Wohnlage von Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer guten Mischung aus Wohnhäusern, kleineren Geschäften und Dienstleistungsangeboten. Dank der günstigen Lage nahe des Stadtzentrums lassen sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken, bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Stadtteilen. Für Berufspendler besteht zudem eine gute Anbindung an die Bundesstraßen und die Autobahn A4.

Das Bildungs- und Betreuungsangebot in der Umgebung ist vielfältig. Neben Kindergärten und Grundschulen sind auch weiterführende Schulen sowie Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar schnell erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen und Apotheken in der Nähe zur Verfügung, das nächste Krankenhaus ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Darüber hinaus bietet die Lage zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Grünanlagen, kleine Parks und die fußläufig erreichbare Altstadt laden zu Spaziergängen ein, während kulturelle Einrichtungen wie Museen, Theater und die historischen Bauhausstätten das besondere Flair der Kulturstadt Weimar unterstreichen.

Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25254192 - 99423 Weimar

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com