

Apolda

Casa adosada bien cuidada con parcela ajardinada.

Número de propiedad: 25254201



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 312 m²

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

De un vistazo

Número de propiedad	25254201
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	1.300 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 160 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Die *optimale* Finanzierungs-lösung für die Wunschimmobilie.



Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter



www.von-poll.com/weimar



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Immobilienverkauf mit mehr Transparenz, Komfort und Erfolg.



Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit



www.von-poll.com/weimar



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Jederzeit informiert über die *Wertentwicklung* der eigenen Immobilie/n.



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



www.von-poll.com/weimar



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

La propiedad



Die passende Immobilie *schneller* finden und erfolgreich kaufen.



Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine



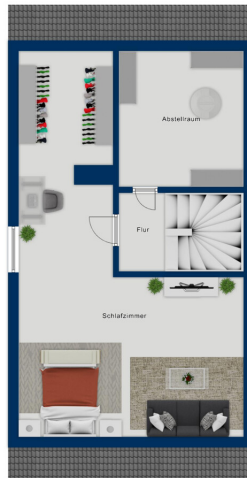
www.von-poll.com/weimar



Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

Una primera impresión

Esta casa adosada, bien cuidada y con jardín natural, se encuentra en la tranquila zona residencial "Am Schötener Bache" de Apolda, en una calle sin salida tranquila cerca del hospital. El entorno es verde y familiar, con buenas conexiones con la infraestructura de la ciudad. Construida en 1996 con sólidos métodos de construcción, la casa ofrece aproximadamente 140 m² de espacio habitable distribuidos en dos plantas y un ático completamente terminado. La parcela de aproximadamente 312 m² se conserva en gran parte en su estado natural. Al entrar en la casa, se llega a un pasillo central en la planta baja. Desde allí, se accede a la cocina con sus muebles empotrados, un aseo de cortesía, el lavadero y el amplio y luminoso salón con comedor integrado. El salón da acceso a la terraza y al jardín. En la planta superior hay tres dormitorios, incluyendo una habitación especialmente espaciosa con balcón. Las otras dos habitaciones son ideales como habitaciones infantiles o despachos. En esta planta también hay un baño con bañera y ducha. El ático está completamente terminado. Cuenta con una habitación amplia y versátil, ideal como sala de ocio o espacio habitable adicional. La sala de calderas también se encuentra en el ático. La casa cuenta con calefacción central de gas. El jardín natural ofrece amplio espacio para la jardinería personal. Varios árboles, incluido un manzano, crean un pequeño oasis verde. Una terraza de aproximadamente 7 m² ofrece un agradable rincón al aire libre. El espacioso garaje también es accesible desde el jardín. Esta casa adosada está disponible de inmediato. La fianza equivale a tres meses de alquiler. Para más información, envíe una consulta por escrito a través del formulario de contacto, indicando sus datos completos para que podamos ponernos en contacto con usted. Su equipo inmobiliario VON POLL de Weimar. El certificado de eficiencia energética no estaba disponible en el momento de redactar este documento.

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

Detalles de los servicios

Gepflegte Doppelhaushälfte mit Gartengrundstück und Garage

Grundstücksfläche: ca. 312 m²

Wohnfläche: ca. 140 m²

Nutzfläche: 160 m²

Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)

Baujahr: 1996

Zustand: gepflegt

Heizung: Gas-Zentralheizung

Bauweise: massiv

Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Flur, Zugang Terrasse

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Austrittsbalkon

Dachgeschoss:

Hobbyraum o. Wohnraum, Heizungsraum, Flur

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

Todo sobre la ubicación

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage im Wohngebiet „Am Schötener Bache“. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigte Sackgasse mit überwiegend wohnbaulicher Nutzung, die ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld bietet.

Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie großzügigen Gärten mit altem Baumbestand. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Der Schötener Grund und die angrenzenden Feld- und Waldflächen bieten Erholung direkt vor der Haustür.

In fußläufiger Nähe liegt das Klinikum Apolda, was die Lage auch für Berufspendler im medizinischen Bereich attraktiv macht.

Ebenfalls schnell erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Dienstleister und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, zudem ist das Stadtzentrum von Apolda in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Durch die Nähe zur Bundesstraße B87 sowie zur A4 (Anschlussstelle Apolda/Weimar) bestehen gute Verbindungen nach Jena, Weimar und Erfurt, was die Lage auch für Berufspendler interessant macht.

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25254201 - 99510 Apolda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com