

Saaleplatte

## 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Stobra

Número de propiedad: 25254335



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49,42 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## De un vistazo

Número de propiedad	25254335
Superficie habitable	ca. 49,42 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	400 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 49 m <sup>2</sup>
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	101.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	16.07.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## La propiedad



Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## La propiedad



Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## La propiedad



Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine helle und gemütliche 2-Raum-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in Stobra. Die frisch renovierte Wohnung verfügt über ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Wohnung umfasst einen kleinen Flur, viele Fenster, die reichlich Tageslicht hereinlassen, ein ausreichend großes Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Das Herzstück dieser Wohnung bilden das Wohnzimmer mit offener Küche und dem Zugang zum Balkon mit Blick auf die Felder und Natur. Das Badezimmer mit Wanne und Tageslicht ist gefliest, während der Rest der Wohnung mit Laminatboden/ PVC ausgestattet ist.

Ein weiterer Vorteil ist der vorhandene Abstellraum neben der Küche, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab 01.03.2026 bezugsfrei und eignet sich gut für eine Person oder auch ein Paar. Ein Stellplatz für ein Auto ist ebenfalls ohne zusätzliche Kosten verfügbar.

Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre vollständig ausgefüllte Objektanfrage über das Kontaktformular.

Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## Detalles de los servicios

2-Raum-Wohnung mit Balkon in Stobra

Wohnfläche: ca. 49 m<sup>2</sup>

Lage: 1. OG

geeignet für 1 bis 2 Personen

Anzahl der Räume: 2

- Badezimmer mit Tageslicht und Wanne
- mit Balkon
- Kellerabteil vorhanden
- ausgestattet mit Fliesen, PVC/ Laminat
- mit Stellplatz

Bezugsfrei ab 01.03.2026

Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## Todo sobre la ubicación

Das Mehrfamilienhaus liegt nur 5 Minuten mit dem Auto von Apolda entfernt, in einer ruhigen und idyllischen Gegend.

Durch die Nähe zu Apolda sind die Dinge des täglichen Bedarfs, wie etwa Einzelhandel, Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien, bequem erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen und Behörden, wie das Landesverwaltungsamt und die Polizei, sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist in Apolda gut angebunden. Zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten mit dem Auto, was eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht.

Die Großstadt Jena ist in weniger als 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was zusätzlichen Zugang zu zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und beruflichen Möglichkeiten bietet.

Diese Lage vereint die Ruhe und Naturverbundenheit des ländlichen Lebens mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und macht die Wohnung zu einem attraktiven Wohnort.

Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.7.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 101.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert



VON POLL  
REAL ESTATE

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.  
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.  
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25254335 - 99518 Saaleplatte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)