Weimar

Attraktives Baugrundstück mit über 700 m² - Perfekt für Ihr Traumhaus

Número de propiedad: 23254253

PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

De un vistazo

Número de propiedad	23254253
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	150.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

La propiedad

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

La propiedad

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

La propiedad

VON POLL FINANCE | VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT | VON POLL IMMOBILIEN

Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreis-einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 03643 - 46 86 58 6

FOCUS TOP 2022 | EAZ-INSTITUT Begehrteste Immobilienmakler 2022 | BELLEVUE Best Property Agents 2023

VON POLL IMMOBILIEN | Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com

www.von-poll.com/weimar

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

La propiedad

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein Grundstück, mit ca. 700 m², welches genug Platz für Ihr neues Eigenheim bietet. Das Grundstück befindet sich in einer schönen Lage, im alten Ortsteil von Gaberndorf und ist mit gut erhaltenen Gebäuden, welche als Scheune, Ställen und Abstellfläche dienten, bebaut. Diese bieten eine gute Grundlage und könnten zu Wohnzwecken umgebaut werden, oder einem Neubau weichen. Auf dem Grundstück befindet sich ein eigener Brunnen, der die zusätzliche Wasserversorgung der landwirtschaftlichen Nutzung sicherstellte. Eine Teilung des derzeitigen Flurstücks, auf die Größe von ca. 700 m², ist beauftragt und wird mit dem notariellen Kaufvertrag umgesetzt. Die eigene Zufahrt zum Grundstück ist gesichert und erfolgt über ein bereits vorhandenes Tor. Für den Bau Ihres Traumhauses stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Über die genauen Bauvorschriften informieren Sie sich bitte bei den zuständigen Behörden vor Ort. An der Grundstücksgrenze liegen sämtliche Medien, für Strom, Wasser und Abwasser, an. Die Lage des Grundstücks ist ruhig und dennoch zentral. Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung und einer angenehmen Nachbarschaft. Hier können Sie in Ruhe Ihre Privatsphäre genießen und dennoch sind alle Vorzüge der Stadt in kurzer Zeit zu erreichen. Mit der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Stadtbuslinie), sowie die Nähe zur Autobahn und der Stadt Weimar, bietet das Grundstück alle Vorzüge. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das angebotene Grundstück eine optimale Gelegenheit bietet, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die Bebauung mit einem Einfamilienhaus ermöglicht es Ihnen, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Wenn wir Ihr Interesse an dieser Immobilie geweckt haben, so stellen Sie eine schriftliche und vollständig ausgefüllte Anfrage über das entsprechende Kontaktformular. Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

Detalles de los servicios

Baugrundstück mit ca. 700 m²
- Umnutzung zu Wohnzwecken
- Möglichkeit zur Bebauung mit einem Haus
- für die Bauvorschriften informieren Sie sich bitte bei den zuständigen Behörden

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

Todo sobre la ubicación

Gaberndorf ist ein Ortsteil der Stadt Weimar in Thüringen. Es liegt etwa 2 Kilometer nordwestlich von Weimar und hat eine Fläche von 5,04 Quadratkilometern. Die Einwohnerzahl beträgt etwa 1.540 Menschen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten liegen nur 2 Kilometer entfernt. Gaberndorf hat eine Kita und ist somit auch für Familien mit kleinen Kindern ein attraktiver Ort. Weimar bietet darüber hinaus ein breites Spektrum an Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, wie Schulen, Gymnasien, Universitäten und Kindergärten, was es zu einem idealen Standort für Familien macht. Auch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Fernstraßennetz ist ein großer Vorteil von Gaberndorf. Dadurch ist es einfach, von hier aus andere Orte in der Umgebung zu erreichen oder auch schnell in die nächstgelegene Großstadt Erfurt zu gelangen. In der Umgebung von Gaberndorf gibt es viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Wanderungen, darunter der Gaberndorfer Rundweg, der durch die umliegenden Wälder führt.

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23254253 - 99428 Weimar

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar
E-Mail: weimar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com