

Lüdenscheid

## Amplio apartamento de 3 habitaciones cerca del centro de Lüdenscheid.

Número de propiedad: 25351047



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## De un vistazo

Número de propiedad	25351047
Superficie habitable	ca. 90 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1905

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	330 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenschheid

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.01.2031	Demanda de energía final	156.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1905

Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## La propiedad





Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## La propiedad



Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## La propiedad



Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 02351 - 67 24 672

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## Una primera impresión

Wir vermieten eine großzügige 3-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines hübschen 6 Parteienhaus nahe der Lüdenscheider Innenstadt.

Die Wohnung ist ab 01.01.2025 bezugsbereit.

Ein Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung.

Geheizt wird mittels einer Pellet-Heizung.

Das Badezimmer ist zeitlos weiß gefliest und verfügt über eine tolle Eck-Badewanne.

Kleine Haustiere (z.B. Katze / Vogel / Hamster / etc.) sind erlaubt.

Bitte nur Nichtraucher und max. 4 Personen.

Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## Detalles de los servicios

- \* 1. OG eines Mehrfamilienhauses
- \* gepflegter Zustand
- \* Badezimmer mit Eckbadewanne
- \* Einzug ab 01.01.2025

Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## Todo sobre la ubicación

Lüdenscheid (westfälisch Lünsche) ist die Kreisstadt und eine Große kreisangehörige Stadt des Märkischen Kreises und liegt im Nordwesten des Sauerlandes im Regierungsbezirk Arnsberg in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt zählt 72.313 Einwohner (Stand: 31. 12 2019). Lüdenscheid bildet das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des südlichen Märkischen Kreises.

Lüdenscheid grenzt im Norden an Altena, im Nordosten an Werdohl, im Südosten an Herscheid, im Süden an Meinerzhagen, im Südwesten an Kierspe, im Westen an Halver und im Nordwesten an Schalksmühle.

Lüdenscheid ist eine alte Industriestadt, in der die metallverarbeitende Industrie immer den Schwerpunkt gebildet hat. Im 20. Jahrhundert ging die Kleineisenindustrie nahtlos in die Kunststoffverarbeitung über. Der Werkzeugmacher, sowohl auf dem Gebiet der Metall-, als auch der Kunststoffverarbeitung, der die Stanz- oder Prägwerkzeuge, die Spritzgussformen und -werkzeuge herstellt, wurde zu einem der am stärksten verbreiteten Lehrberufe der Stadt, und eine eigene Industrie der Herstellung von Spritzgussformen entstand.

Die Herstellung von Teilen und Zubehör für die Elektro- und Autoindustrie (P. C. Turck, Busch-Jaeger, Kostal, Matsushita – ehemals Vossloh, Gerhardi) spielt heute eine große Rolle, aber auch das Pressen von Aluminium- und Messingprofilen oder Aluminiumfolien (Hueck) sowie die Herstellung von Spezialstahlteilen (Platestahl in Brüninghausen).

### Schulen

Lüdenscheid hat ein differenziertes Schulwesen. Insgesamt gibt es 11 Grundschulen, 5 Förderschulen, 3 Hauptschulen, 3 Realschulen, 1 Gesamtschule und 3 Gymnasien.

Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.1.2031.

Endenergiebedarf beträgt 156.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25351047 - 58507 Lüdenscheid

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jörg Retzlaff

---

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn

Tel.: +49 2371 - 35 19 449

E-Mail: [iserlohn@von-poll.com](mailto:iserlohn@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)