Iserlohn

3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Iserlohn

Número de propiedad: 24351076

PRECIO DE COMPRA: 99.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 76 m² • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

De un vistazo

Número de propiedad	24351076
Superficie habitable	ca. 76 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	99.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	05.03.2034
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	127.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

La propiedad

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

La propiedad

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

La propiedad

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

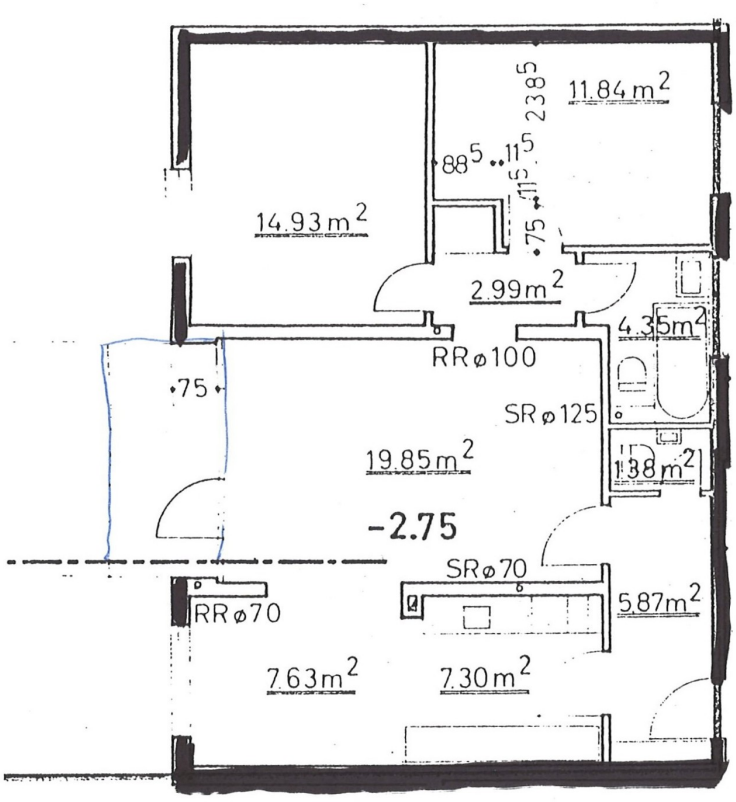
La propiedad

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

La propiedad

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

Una primera impresión

Ihr neues Zuhause – Komfortabel & ruhig! Diese attraktive Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1967 bietet auf ca. 76 m² Wohnfläche ein perfektes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine ruhige Lage und zahlreiche Komfortmerkmale. Highlights auf einen Blick: - Großzügige 3-Zimmer-Wohnung - Ruhige Lage: Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten Wohngegend von Iserlohn, die ein hohes Maß an Lebensqualität bietet - Tageslichtbadezimmer - Gäste-WC - Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick ins Grüne - Eigene Garage - Separates Kellerabteil: Praktischer Stauraum für Ihre persönlichen Dinge - Fahrstuhl: Bequemer Zugang zu Ihrer Wohnung, auch mit Einkäufen oder Gepäck Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden und grenzt direkt an den Balkon, der ideal für entspannte Sommerabende geeignet ist. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das Tageslichtbadezimmer und das separate Gäste-WC sorgen für ein Plus an Komfort. Abgerundet wird das Angebot durch eine eigene Garage sowie einen separaten Kellerraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend von Iserlohn. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Hinweis: Die Wohnung befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

Detalles de los servicios

- Gepflegte 3- Zimmerwohnung
- 2. OG
- Ruhige Lage von Iserlohn
- ca. 76 m² Wohnfläche
- Baujahr 1967
- Tageslichtbadezimmer
- Gäste-WC
- Balkon
- Eigene Garage
- Separates Kellerabteil
- Fahrstuhl

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

Todo sobre la ubicación

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“. Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in ca. 5 Minuten, die Bundesstrassen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden. Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe–Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn–Schwerte–Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen–Iserlohn-Letmathe–Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG. Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund. Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund. Das Iserlohner Zentrum, mit seiner guten Infrastruktur, erreichen Sie in ca. 2 Autominuten. Hier finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 127.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24351076 - 58640 Iserlohn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com