Iserlohn

Flexible Gewerberäumlichkeiten im Herzen von Iserlohn

Número de propiedad: 23351024

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

De un vistazo

Número de propiedad	23351024
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	1
Año de construcción	1962

Comercio	Comercio para venta al por menor
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 100 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

Datos energéticos

Fuente de energía	FERN	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	29.12.2027	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

La propiedad

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

La propiedad

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefläche. Diese kann flexibel - und speziell nach Ihren Bedürfnissen angepasst - geteilt werden. Der mit großzügigen Fensterflächen ausgestattete Bereich eignet sich hervorragend z.B. für ein klassisches Einzelhandelsunternehmen. Beispielsweise können hier ca. 100m² (auf Wunsch natürlich auch mehr) für derartige Zwecke genutzt werden. Je nach Ihren Bedürfnissen ist es zudem möglich, die restlichen Flächen als Lager zu verwenden - dies kann aber auch mit anderen Interessenten separat vereinbart werden. Selbstverständlich ist den Eigentümern bewusst, dass diverse Umbau- / Modernisierungs- / Instandhaltungsmaßnahmen für eine individuelle Nutzung unumgänglich sind - hier herrscht Gesprächsbereitschaft und die Maßnahmen können auch hier wieder individuell an Ihre Anforderungen angepasst werden. Die Immobilie befindet sich am Eingang der Fußgängerzone mit regem Kundenverkehr. Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, das Kino, diverse Restaurants, Läden des täglichen Bedarfs, Shoppingmeile und 3 große Parkhäuser sorgen von allen Seiten für perfekte Sichtbarkeit Ihrer Unternehmung. Parkplätze sind nach Absprache auch anmietbar. Bei Anmietung einer Fläche von bis zu 300m² kann evtl. eine Förderung der Stadt Iserlohn in Anspruch genommen werden (Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in NRW) - Kontakte zu den Verantwortlichen & Entscheidungsträgern bestehen und können entsprechend bedient werden. Lassen Sie uns gern über Ihre Vorstellungen sprechen und kontaktieren Sie uns!

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

Detalles de los servicios

*zentral am Eingang der Fußgängerzone gelegen
*Sichtbarkeit gewährleistet
*reger Kundenverkehr von allen Seiten
*zahlreiche Parkmöglichkeiten
*riesige Fensterflächen
*öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe
*Anlieferung gewährleistet
*Förderung durch die Stadt Iserlohn ggf. möglich

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

Todo sobre la ubicación

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“. Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in wenigen Autominuten, die Bundesstrassen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden. Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe–Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn–Schwerte–Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen–Iserlohn-Letmathe–Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG. Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund. Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund. Medien Das Iserlohner Zentrum, mit seiner guten Infrastruktur, erreichen Sie in in wenigen Autominuten. Hier finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.12.2027. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23351024 - 58636 Iserlohn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com