Mühldorf am Inn

Neuwertiger Tiefgaragenstellplatz Mühldorf Nord - einzeln oder mehrere verfügbar

Número de propiedad: 22338020-15a

PRECIO DE COMPRA: 17.500 EUR

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

De un vistazo

Número de propiedad	22338020-15a
Tipo de techo	Techo inclinado
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 17500 EUR (Venta)

Precio de compra	17.500 EUR
Aparcamiento	Plaza de garaje
Comisión	Keine Käuferprovision
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

Datos energéticos

Fuente de energía	PELLET
Certificado energético válido hasta	03.06.2026

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	65.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

La propiedad

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

Una primera impresión

Zentral gelegen im beliebten Mühldorfer Norden bieten wir Ihnen einen oder mehrere Tiefgaragenstellplätze zum Kauf. Für das Sommerauto, den Oldtimer, den Zweitwagen, die Motorräder oder einfach nur als Anlageobjekt sind diese Tiefgaragenstellplätze eine ideale Lösung. Die Wohnanlage, zu der diese Tiefgarage gehört, wurde 2019 fertiggestellt und zeigt sich in einem neuwertigen und sehr gepflegten Zustand. Für Sauberkeit und Ordnung sorgt die Hausverwaltung. In die Garage gelangen Sie mittels Handsender. Es stehen in dieser Tiefgarage aktuell noch 2 TG-Stellplätze mit einer Breite von 2,50 m bis 2,87 m zum Verkauf und in der benachbarten Tiefgarage sind weitere 7 TG-Stellplätze aktuell noch verfügbar. *** Für den Käufer provisionsfrei *** Die Eigennutzung ist zeitnah möglich *** Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Im ersten Schritt bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage (Immobilienportal, Homepage, E-Mail) mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gerne!

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

Todo sobre la ubicación

Mühldorf-Nord ist ohne Zweifel der angesagteste und am stärksten wachsende Stadtteil der Kreisstadt am Inn. Die Nähe zum Bahnhof, der A 94 und zu vielen Arbeitsplätzen sowie eine hervorragende Nahversorgung sind dabei nur einige gute Gründe. Hier lässt es sich sehr ruhig leben, mit bester Anbindung an alle möglichen Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte und Dienstleister, Kindertageseinrichtungen und Kindergarten sowie Schulen. Auch viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der direkten Umgebung. Stadt und Land – die Drehscheibe Oberbayerns. Wer das Spannungsfeld zwischen natürlichem Charme und der direkten Nähe zur pulsierenden Großstadt genießt, ist in Mühldorf am Inn inklusive des Landkreises goldrichtig. In der Naturlandschaft Oberbayerns am Alpenfluss Inn liegt die kulturreiche Kreisstadt mit dem attraktiven Umland und bietet neben besonderer Lebensqualität alle Annehmlichkeiten für harmonisches Wohnen und Leben. Weit über 100.000 Menschen leben im Landkreis Mühldorf am Inn und profitieren von den vielseitigen Verkehrsanbindungen. Als Verkehrsknotenpunkt im Städtedreieck München, Passau, Salzburg nehmen Stadt und Landkreis eine zentrale Rolle ein. Zu den Hauptverkehrswegen zählen mehrere Staatsstraßen und zwei Bundesstraßen (B 12, B 15). Die Münchner City sowie der internationale Flughafen sind über die A 94 in ca. 40 Minuten erreichbar. Der rege Schienenverkehr verbindet gleich mehrere Metropolregionen miteinander. Familien mit Kindern sowie Menschen aller Generationen finden in Mühldorf am Inn sämtliche Schulformen und zahlreiche Ausbildungseinrichtungen vor. Zudem werden am ortsansässigen Campus der Hochschule Rosenheim die Studiengänge Betriebswirtschaft, Maschinenbau, Pflege, Pädagogik der Kindheit und Jugend und soziale Arbeit angeboten. Mühldorf an Inn blickt auf eine über tausendjährige Geschichte zurück. Typisch für die Altstadt sind die unverwechselbaren barocken Fassaden im Inn-Salzach-Stil. Aus der gesamten Region zieht es zahlreiche Menschen hierher, um im historischen Zentrum das schöne Stadtbild zu genießen und ausgiebig zu shoppen. Durch die wunderschöne Erlebnislandschaft des Mühldorfer Umlands mäandert der Alpenfluss Inn. Das abwechslungsreiche, hügelige Terrain mit Wiesen, Wäldern und Feldern bietet Wanderbegeisterten optimale Bedingungen. Die gesamte Chiemsee-Region und viele alpine Zentren sind unter einer Stunde Autofahrt zu erreichen und gehören zu den attraktivsten touristischen Gegenden der Republik – bei dem großen Freizeit-, Kultur- und Sportangebot wird jeder fündig.

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.6.2026. Endenergiebedarf beträgt 65.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22338020-15a - 84453 Mühldorf am Inn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dany-Alexander Kessler

Katharinenplatz 8 Mühldorf am Inn
E-Mail: muehldorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com