

Bad Belzig

Gran terreno, amplio salón y versátiles opciones de uso.

Número de propiedad: 25165080



PRECIO DE COMPRA: 190.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m²

Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

De un vistazo

Número de propiedad	25165080	Precio de compra	190.000 EUR
Año de construcción	1987	Almacenes / centros de producción	Pabellón
		Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 408 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 378 m ²

Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

La propiedad



Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

La propiedad



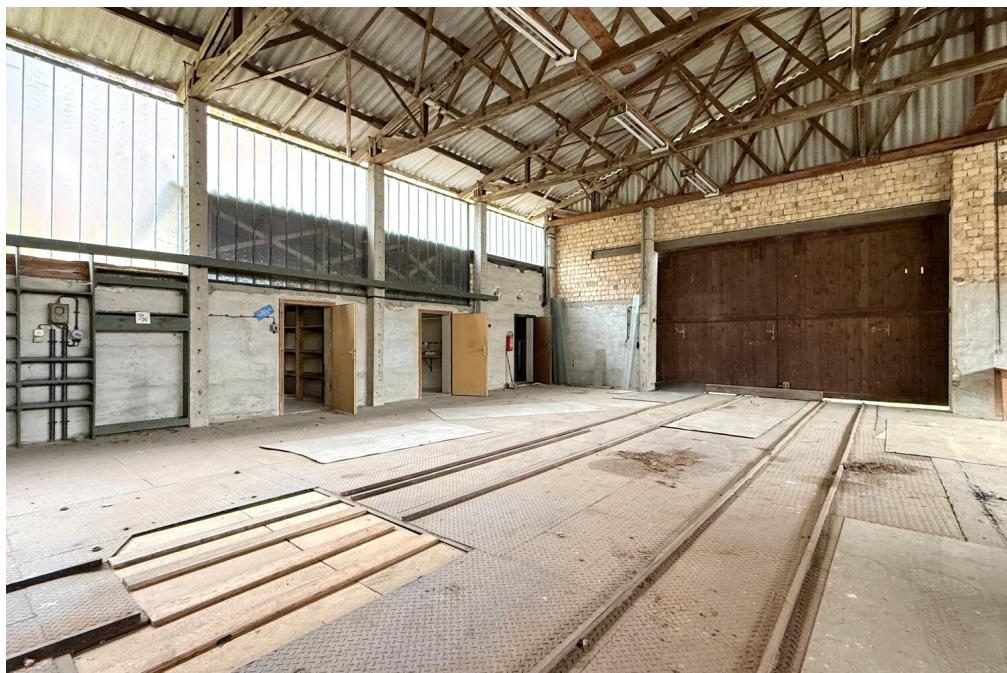
Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

La propiedad



Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

La propiedad



Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

La propiedad



Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

Una primera impresión

Esta espaciosa propiedad, que alberga un antiguo aserradero de 1987, ofrece un amplio espacio para ideas, proyectos y una auténtica creación de valor. Los aproximadamente 408 m² de espacio de nave son luminosos y acogedores gracias a sus numerosos ventanales, un encanto poco común en las naves tradicionales. Las sólidas estructuras de su antiguo uso como aserradero confieren carácter al edificio, a la vez que demuestran su potencial robusto y versátil. Para los inversores, esto representa un modelo de negocio claramente calculable: la nave es ideal para alquilar plazas de aparcamiento seguras, por ejemplo, para barcos, caravanas, remolques o vehículos de temporada. Las zonas exteriores también pueden ofrecerse por separado como plazas de aparcamiento sencillas. Dividir el espacio en unidades de alquiler individuales permite obtener ingresos mensuales recurrentes y escalables. Además, la propia cubierta de la nave ofrece un mayor potencial de ingresos: es ideal para instalar un sistema fotovoltaico, alternativamente, para alquilar la superficie de la cubierta a un operador. El arrendamiento de la cubierta resulta especialmente atractivo para los inversores porque genera ingresos a largo plazo, fiables y, en gran medida, pasivos, sin ningún esfuerzo operativo diario adicional. En resumen, esta ubicación ofrece varias fuentes de ingresos sólidas que pueden combinarse con flexibilidad e implementarse de forma orientada al mercado. Si bien el edificio cuenta con su propia conexión eléctrica, no cuenta con conexiones de agua ni alcantarillado, lo que lo hace ideal para usos que no requieren servicios públicos o que pueden gestionarse externamente. Ya sea para almacenamiento, taller, cochera, alquiler de barcos y caravanas, o para un proyecto comercial creativo, esta ubicación muestra potencial a primera vista y ofrece una gama de posibilidades que rara vez se encuentran en otro lugar. Nota: Una vez que haya completado sus datos de contacto, los detalles de la propiedad se enviarán automáticamente. No dude en contactarnos para obtener más información y concertar una visita.

Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

Detalles de los servicios

- Halle
- ehem. Sägewerk / Gatterhalle
- Baujahr ca. 1987
- ca. 408 m² Gesamtfläche
- zwei praktische Abstellräume
- Elektroraum
- teilweise unterkellert
- befestigte Zufahrt mit Tor
- zwei große Schiebetore in der Halle
- Durchfahrtshöhe über 4,00 m
- große Dachfläche
- PV-Anlage möglich
- Stellfläche im Außenbereich
- ca. 2.588 m² Grundstück
- viele Fenster
- Stromanschluss
- kein eigener Wasser- und Abwasseranschluss
- Vermietung für Boote oder Wohnwagen möglich

Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

Todo sobre la ubicación

Bad Belzig punktet mit einer Historie, die man nicht erklären muss – man spürt sie. Die Burg Eisenhardt wacht seit Jahrhunderten über die sanften Höhenzüge des Fläming, während ausgedehnte Wälder, klare Bäche und weite Wiesen die Kulisse formen. Wer hier ankommt, landet in einem Naturraum, der gleichermaßen entschleunigt und inspiriert – ein Standort mit Substanz, Charakter und echtem Erlebniswert.

Bad Belzig bietet eine Infrastruktur, die den Alltag zuverlässig trägt. Es gibt Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Schulen und Kitas – alles schnell erreichbar. Die Regionalbahn bringt einen zügig nach Berlin oder Potsdam. Freizeit kommt ebenfalls nicht zu kurz: Die SteinTherme, Radwege, Wanderwege und kleine lokale Angebote machen die Stadt unkompliziert lebenswert.

Zwischen Dippmannsdorf und Ragösen gelegen, profitiert die Immobilie von zwei starken Mikrolagen. Dippmannsdorf steht für Ruhe, Naturverbundenheit und das klassische „Fläming-Landleben“, während Ragösen durch sein aktives Dorfgefüge, Vereine und eine charmante Ortsstruktur punktet. Die Immobilie liegt genau dazwischen – ideal eingebettet, mit kurzen Wegen zu beiden Ortsteilen und einem Umfeld, das sowohl Gelassenheit als auch Gemeinschaft bietet.

PKW:

- ca. 30 Min nach Brandenburg an der Havel
- ca. 35 Min nach Potsdam
- ca. 35 Min nach Lutherstadt Wittenberg
- ca. 40 Min nach Berlin
- ca. 40 Min nach Dessau
- ca. 60 Min nach Leipzig
- ca. 60 Min nach Magdeburg

Die Flughäfen Halle/Leipzig und der BER sind in ca. 60 Min mit dem PKW erreichbar.

Bus/Bahn:

- ca. 35 Min nach Dessau HBF
- ca. 45 Min nach Brandenburg an der Havel HBF
- ca. 40 Min nach Potsdam/Babelsberg
- ca. 60 Min nach Berlin HBF

Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25165080 - 14806 Bad Belzig

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel

Tel.: +49 3381 - 79 68 454

E-Mail: brandenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com