

Borkheide

## Propiedad con permiso de construcción, libre de promotor y comisiones.

*Número de propiedad: 23165022*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.304 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## De un vistazo

Número de  
propiedad

23165022

Precio de compra

299.000 EUR

Tipo de objeto

Terreno

Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

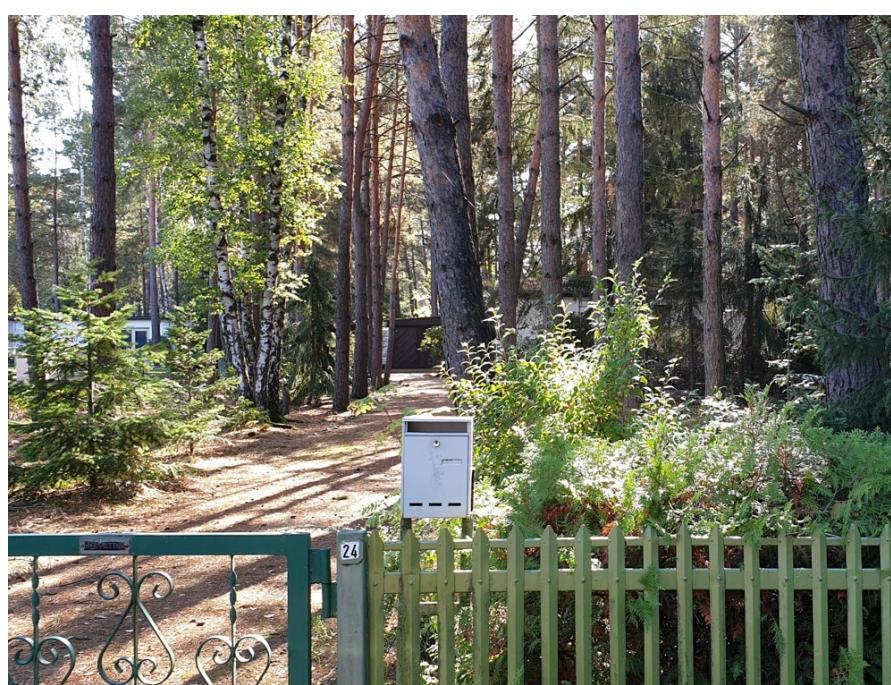
## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

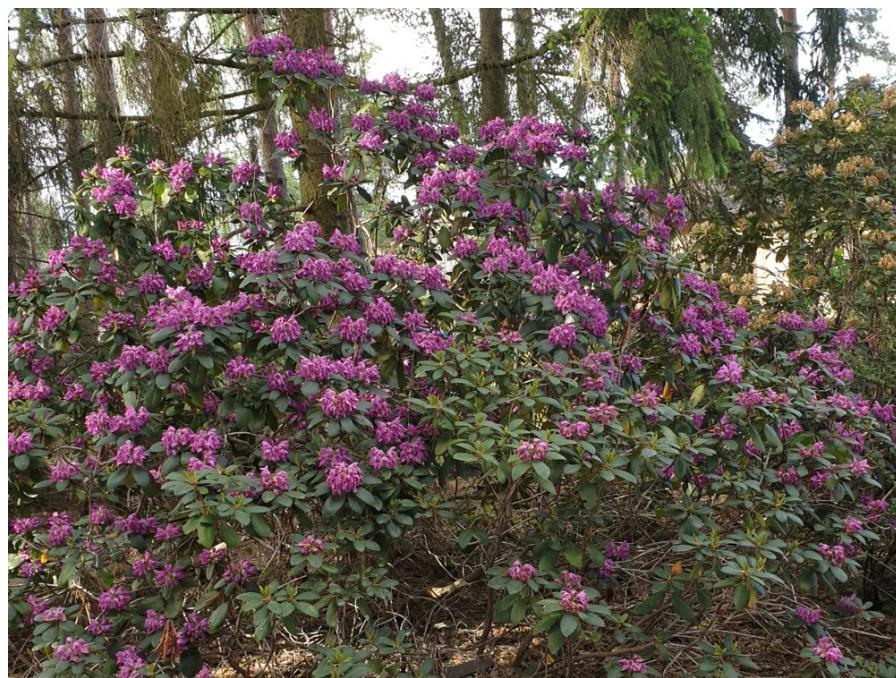
Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## La propiedad



Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## La propiedad



Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## La propiedad



Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## La propiedad



Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## Una primera impresión

Cumpla su sueño de construir una casa nueva en un tranquilo entorno boscoso. La parcela mide aproximadamente 1304 m<sup>2</sup> y es edificable según el artículo 34 del Código de Edificación Alemán (BauGB). No es necesario contratar a un contratista específico. La parcela cuenta con todos los servicios. Las líneas de electricidad y agua se encuentran en la propiedad. Las líneas de gas y telecomunicaciones se encuentran en la calle frente a la propiedad. Ya se ha concedido el permiso de construcción completo para un bungalow con terraza cubierta y dos plazas de aparcamiento. Este proyecto de construcción puede comenzar inmediatamente después de la compra y usted mismo puede encargarse de él. Si le interesa que nos encarguemos de todo el proceso de construcción de la casa, le ofrecemos las siguientes dos opciones. Opción 1 - Bungalow esquinero - 147 m<sup>2</sup> según norma DIN por 287.284 € Opción 2 - Bungalow clásico con terraza cubierta - 132 m<sup>2</sup> por 269.575 € Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser, con sede en Isernhagen, cerca de Hannover, es uno de los mayores proveedores de viviendas sólidas en Alemania, Polonia y Suiza, con una producción anual de aproximadamente 1.700 viviendas. Para más información, contáctenos.

Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## Detalles de los servicios

- Baugrundstück
- ca. 1.304 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Bauträgerfrei
- bebaubar nach §34 BauGB
- Baugenehmigung für einen Winkelbungalow mit Terrasse und zwei Stellplätzen
- sofort bebaubar
- voll erschlossen
- zwei Optionen zur Bebauung mit der Heinz von Heiden GmbH

Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## Todo sobre la ubicación

Im Jahre 1898 entstand im Herzen von Potsdam-Mittelmark und südlich von Berlin und Potsdam die familienfreundliche Gemeinde Borkheide. Der Ort hat trotz seiner niedrigen Einwohnerzahl von knapp über 2000 Bewohnern eine exzellente Infrastruktur. Borkheide ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Landwirtschaft, die perfekte Umgebung, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen.

Auf [www.borkheide.de](http://www.borkheide.de) können Sie noch einiges mehr über den Ort erfahren. Zu den Hauptattraktionen und Aktivitäten gehören unter anderem der Europaradweg R1, das Hans-Grade-Museum, das Natur-Waldbad, der Sportverein BSV90 mit reichlich Sportangeboten u.a. Linedance und vieles mehr.

Supermärkte, eine Kita, eine Grundschule, ein Gartenmarkt sowie alles für den täglichen Bedarf sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Aber auch an Freizeitaktivitäten mangelt es in Borkheide und Umgebung nicht, egal ob ein Spaziergang am Waldrand oder eine Fahrradtour durch die Natur, hier wird jeder fündig. Die Natur sowie die Anbindung an den öffentlichen Fernverkehr sowie der Autobahn A9 und der Bundesstraße B246 machen Den Ort für Bewohner und Pendler sehr attraktiv.

Verkehr:

Regionalbahn ab Brück:

ca. 20 Min. bis Potsdam HBF

ca. 25 Min. bis Berlin Wannsee

ca. 45 Min. bis Berlin HBF

PKW:

ca. 25 Min. bis Brandenburg/Havel

ca. 20 Min. bis Potsdam

ca. 25 Min. bis Berlin

Einkaufen und Schulen:

Die Grundschule, die Kita sowie der nächste Supermarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23165022 - 14822 Borkheide

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

---

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel

Tel.: +49 3381 - 79 68 454

E-Mail: brandenburg@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)