Dillingen an der Donau

Atractivo espacio comercial en alquiler en una ubicación privilegiada en el corazón de Dillingen.

Número de propiedad: 25348011

PRECIO DEL ALQUILER: 8.750 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320 m²

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

De un vistazo

Número de propiedad	25348011
Año de construcción	2013

Precio del alquiler	8.750 EUR
Costes adicionales	750 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 900 m²

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	03.04.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	69.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

La propiedad

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

La propiedad

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

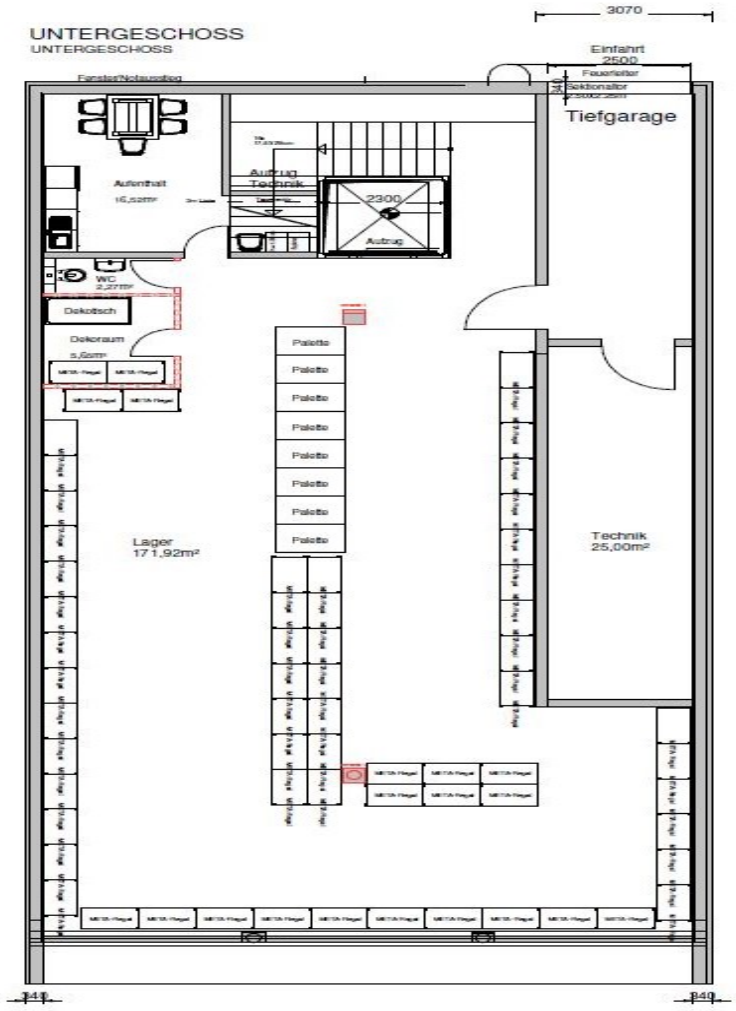
La propiedad

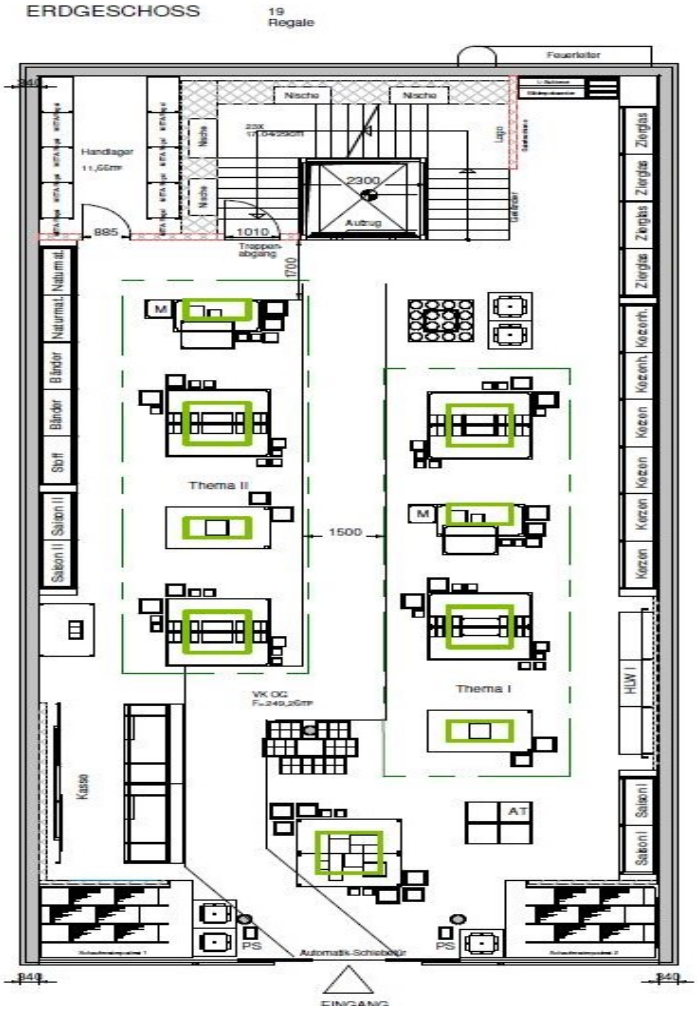
Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

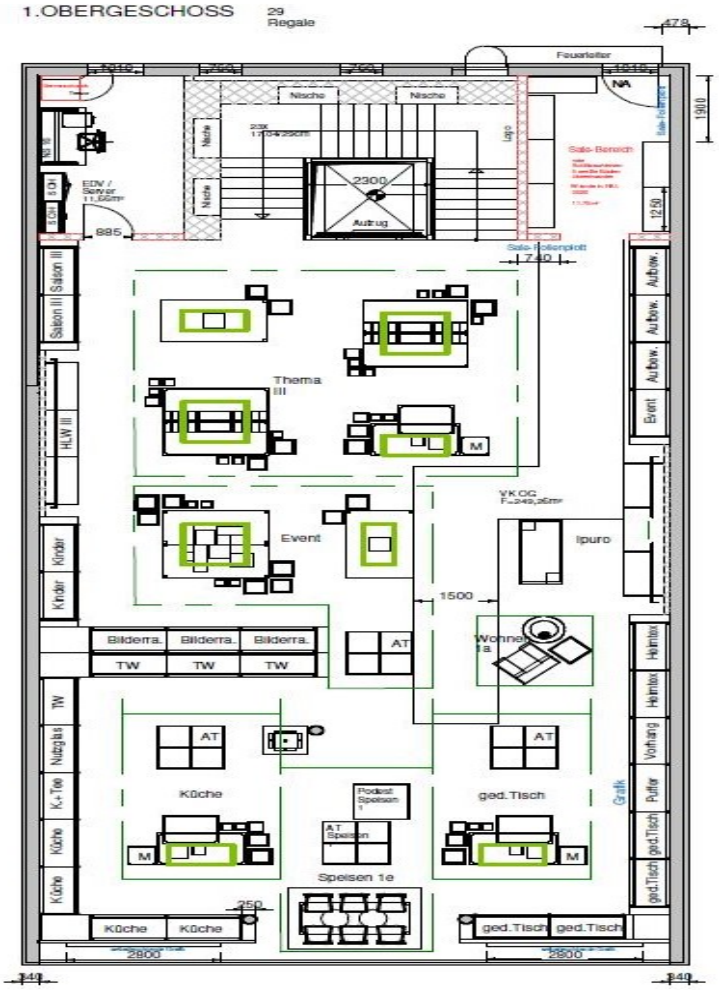
La propiedad

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Planos de planta




ERDGESCHOSS
19
Regale
Feuerleiter
Nische
Nische
Handlager
11,05m²
885
1010
Treppen-
abgang
1700
2300
Aufzug
Lager
Lagerraum
Ziergras
Ziergras
Ziergras
Ziergras
Kokosh.
Kokosh.
Kokos
Kokos
Kokos
Kokos
Naturmatt
Naturmatt
Bänder
Bänder
Stoff
Salon II
Salon II
M
Thema II
1500
M
Thema I
VK OG
F=249,26m²
HLW I
Salon I
Salon I
AT
Kasse
PS
PS
Automatik-Schiebetür
EINGANG
840
840



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Una primera impresión

¡Su negocio estará en el centro de la acción! Nos complace presentarle este atractivo local comercial en una ubicación privilegiada en el centro de Dillingen. El inmueble cuenta con aproximadamente 600 m² de espacio comercial distribuidos en dos plantas. La planta baja (aprox. 300 m²) y la planta superior (aprox. 300 m²) ofrecen amplias zonas de venta y presentación, caracterizadas por su amplitud y flexibilidad. Además, un almacén de aproximadamente 300 m² en el sótano ofrece amplio espacio para su mercancía, suministros y más. Un sistema de ventilación y aire acondicionado garantiza un clima interior confortable, mientras que la calefacción urbana proporciona una calefacción eficiente. Sus clientes y empleados apreciarán especialmente el suelo de vinilo comercial de alta calidad. Las ventanas de triple acristalamiento y un ascensor de cristal, que facilita el acceso sin barreras a todas las plantas, son otras ventajas. Las puertas correderas automáticas de 3,20 m proporcionan un acceso cómodo y realzan el atractivo de la entrada. Es posible instalar una mampara; contáctenos para más información. ¿Interesado? Esperamos su contacto a través del botón de consulta. Tenga en cuenta que solo podemos proporcionarle documentos u organizar una visita si incluye su información de contacto completa, incluida dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico, en su consulta.

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Detalles de los servicios

- Hochwertiger Gewerbevinylboden
- Be- und Entlüftungsanlage
- Klimaanlage
- Fernwärmeheizung
- Dreifach Isolierverglasung
- Automatische Schiebetüren von 3,20m
- Glasaufzug über alle Stockwerke
- Verkaufsfläche: 600m²
- Lagerfläche: 300m²

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt in direkter Innenstadtlage von Dillingen a.d. Donau. Das Umfeld ist belebt und von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften umgeben.

Die Große Kreisstadt Dillingen am Nordufer der Donau im Donauried ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Zu Dillingen an der Donau gehören die Ortsteile Donaualtheim, Fristingen, Hausen, Kicklingen, Schretzheim und Steinheim.

Die zahlreichen Kirchen und die von den Augsburger Fürstbischöfen geprägte Geschichte brachten Dillingen den Ehrentitel "Schwäbisches Rom" ein. Wertvolle Kirchenschätze und andere Kostbarkeiten von kunstgeschichtlichem Rang sind hier zu entdecken.

Die bekannteste Persönlichkeit der Stadt ist Sebastian Kneipp. Heute erinnert ein Kneipp-Rundweg durch die Stadt an das Wirken des Priesters und Hydrotherapeuten in Dillingen.

Mit zahlreichen Marktveranstaltungen im historischen Kern des Stadtzentrums wird eine unverwechselbare Atmosphäre vermittelt. Besucher aus nah und fern lockt im Herbst der "Häfelesmarkt“ zum Schloss. Das Volksfest "Dillinger Frühling“, das stimmungsvolle Open-Air-Event "Lampionfest" und zum Winterende die traditionellen Faschingsumzüge wie der „Nachtumzug“ mit "Bärentreibern“ sind weitere touristische und kulturelle Höhepunkte im Stadtleben.

Durch die Stadt führt die als Donautalbahn bezeichnete Bahnstrecke Regensburg – Ulm. Mit der Regionalbahn können Donauwörth und Günzburg schnell erreicht werden. Die Lage an der Bundesstraße 16 bietet einen direkten Anschluss zur A 8 (Stuttgart – München). Auch die A 7 (Würzburg – Ulm – Füssen) ist in 25 km schnell zu erreichen. Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número de propiedad: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau
Tel.: +49 9071 - 72 96 680
E-Mail: dillingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com