

Wien

Villenbaugrund in Bestlage des 23. Bezirks

Número de propiedad: 20213440200



PRECIO DE COMPRA: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.805 m²

Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20213440200
Ocupación a partir de	Previo acuerdo

Precio de compra	8.500.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	3% zzgl. 20% UST
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

Una primera impresión

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer weitläufigen Liegenschaft mit vielen Optionen. Zum Verkauf gelangt ein ebener Villenbaugrund mit Altbaumbestand in bester Lage des 23. Bezirks. Der Maurer Hauptplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Es handelt sich um eine ruhige Straße mit einer angenehmen Nachbarschaft. Es ist denkbar das Grundstück zu teilen und 2 freistehende Villen zu erstellen. Bei optimaler Ausnutzung ist eine Bebauung mit 2 gekuppelten Häusern und einem freistehenden Haus möglich. Dann wären pro Etage max. 600 m² BGF erzielbar. Die Nettonutzfläche würde sich auf ca. 1.410 m² belaufen. Pro Baugrund ist eine Grundfläche von 200 qm bebaubar. Die gesamte Gebäudehöhe incl. Dachneigung ist mit 11 m angegeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung!

Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

Todo sobre la ubicación

Nähe Maurer Hauptplatz

Número de propiedad: 20213440200 - 1230 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com