

Wien, Innere Stadt

2 Zimmerwohnung beim Hohen Markt, Besichtigung Montag 14.09.26 15-17 h

Número de propiedad: 20263449998



PRECIO DEL ALQUILER: 1.075 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 59,67 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	20263449998
Superficie habitable	ca. 59,67 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	1.075 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	<u>Certificado energético</u>	<u>Certificado energético</u>
Certificado energético válido hasta	22.05.2029		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



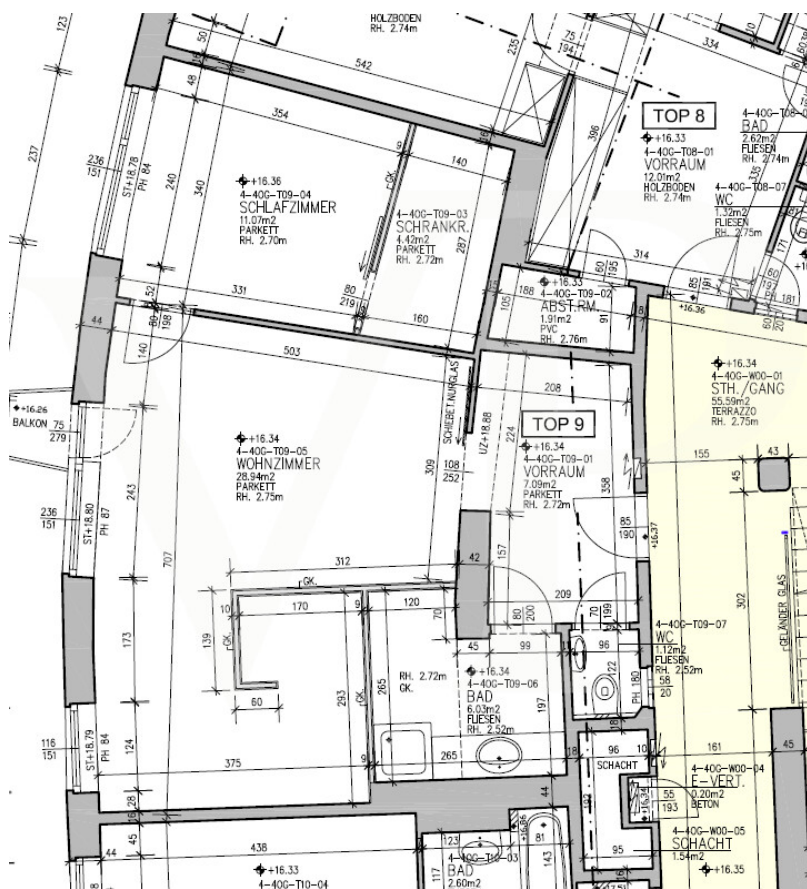
Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine helle 2 Zimmerwohnung in einer ruhigen Seitengasse des Hohen Marktes und der Wipplingerstraße.

Der Besichtigungstermin findet am Montag den 14.09.2026 zwischen 15-17 h statt.

Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich die offene Küche. Weiterhin gibt es ein Schlafzimmer mit begehbarem Schrank.

Es gibt es ein geräumiges Duschbad und ein separates WC.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon sowie eine Klimaanlage.

Befristung: 5 Jahre

Aktuell wird die Einheit neu ausgemalt und kann ab 01.10.2026 bezogen werden.

Nettomiete: € 977,44,-

Netto BK: € 163,73,-

Ust: € 114,12

Gesamt: € 1.255,29

Número de propiedad: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com