

Wien, Landstraße - Wien

1,5 Zimmer im Dritten

Número de propiedad: 20263447029



PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 38,43 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

De un vistazo

Número de propiedad	20263447029
Superficie habitable	ca. 38,43 m²
Piso	3
Habitaciones	1.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1975

Precio de compra	235.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% zuzüglich 20% USt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	25.04.2020
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	109.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La propiedad



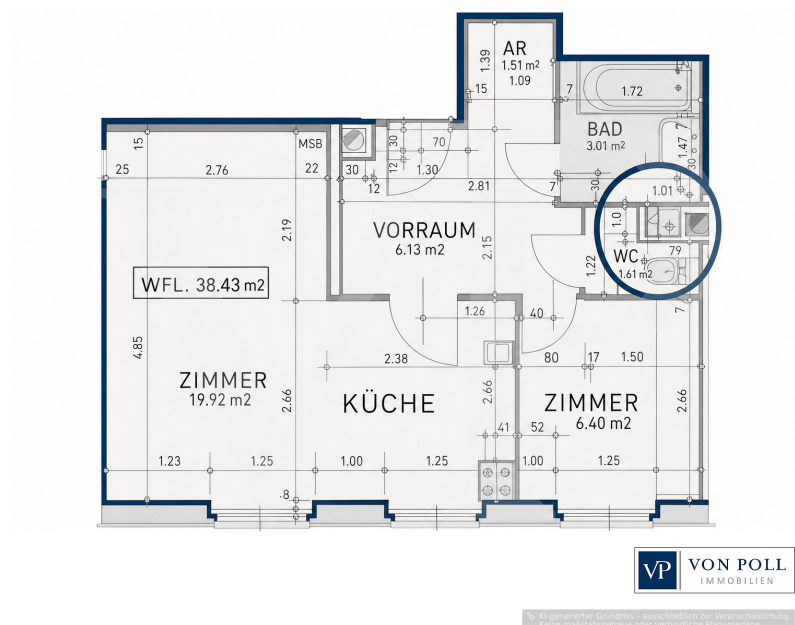
Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

La propiedad



Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Una primera impresión

Kompakte 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral in die Wohnküche bzw. ins Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Das WC separat inkludiert auch einen Waschmaschinenanschluss. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen praktischen Abstellraum.

Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind fußläufig rasch erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe: Straßenbahnlinie 18 in der Schlachthausgasse, die Buslinie 74A auf der Landstraßer Hauptstraße, der S-Bahn Bahnhof St. Marx am Rennweg und die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz in der Keinergasse.

Für Kulturerlebnisse ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Detalles de los servicios

- Zimmer zentral begehbar
- Badezimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Kinderspielraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

Número de propiedad: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com