

Pfaffstätten

Pfaffstätten. Geschichte erleben. Möglichkeiten verwirklichen.

Número de propiedad: 20263442025



PRECIO DE COMPRA: 75.000 EUR

Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

De un vistazo

Número de propiedad 20263442025

Precio de compra 75.000 EUR

Comisión 3% zzgl. UST

Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



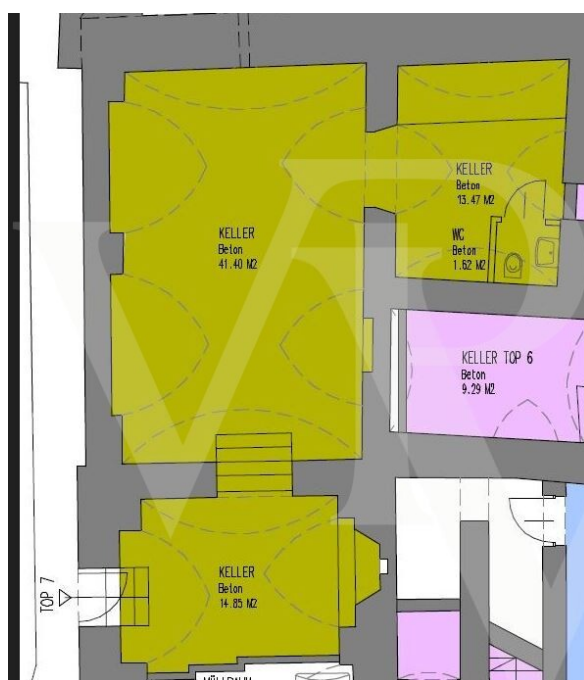
Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

La propiedad



Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Una primera impresión

Historischer Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert – saniertes Denkmal in Pfaffstätten bei Baden

Geschichte erleben. Möglichkeiten verwirklichen.

In der traditionsreichen Weinbaugemeinde Pfaffstätten, unmittelbar bei Baden und nur rund 30 km südlich von Wien, gelangt ein außergewöhnlicher, denkmalgeschützter Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert zum Verkauf.

Ein Ort mit Charakter

Der historische Gewölbekeller beeindruckt durch seine authentische Architektur, seine besondere Atmosphäre und seine einzigartige Geschichte. Die bereits erfolgte Sanierung schafft eine solide Basis für die individuelle Fertigstellung nach den eigenen Vorstellungen. Ob als privater Weinkeller, stilvoller Verkostungsraum, Vinothek, Schauraum, Atelier, Ausstellungsfläche, Lager für hochwertige Produkte oder als außergewöhnlicher Rückzugsort – dieser historische Keller eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden behördlichen und denkmalrechtlichen Bestimmungen. (Foto mit Symbolcharakter)

Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Detalles de los servicios

Mit einer Nutzfläche von 71,34 m² vereint dieses historische Objekt den Charme jahrhundertealter Baukunst mit bereits durchgeführten Sanierungsmaßnahmen und bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Immobilien sowie Unternehmer mit visionären Ideen.

Eckdaten

- Denkmalgeschützter Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert
- Nutzfläche: 71,34 m²
- Kaufpreis: € 75.000
- Stromanschluss vorhanden
- Wasseranschluss vorhanden
- Toilette in Rohinstallation vorbereitet
- Elektrik vollständig erneuert
- Neuer Estrich
- Umsatzsteuer ausweisbar (ideal für Unternehmer)

Eine seltene Gelegenheit

Historische Gewölbekeller dieser Epoche gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Dieses Objekt richtet sich an Menschen, die den Wert historischer Bausubstanz erkennen und einen besonderen Ort mit Charakter suchen.

Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Todo sobre la ubicación

Attraktive Lage

Pfaffstätten zählt zu den bekanntesten Weinbaugemeinden der Thermenregion und liegt unmittelbar neben Baden bei Wien. Die hervorragende Erreichbarkeit sowie die Nähe zu Wien verbinden ländlichen Charme mit urbaner Infrastruktur.

Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Otros datos

Eine seltene Gelegenheit

Historische Gewölbekeller dieser Epoche gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Dieses Objekt richtet sich an Menschen, die den Wert historischer Bausubstanz erkennen und einen besonderen Ort mit Charakter suchen.

Número de propiedad: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com